

AUTOPAIKKASÄÄNNÖT

As Oy Yläoksen kaikki autopaikat ovat taloyhtiön hallinnassa. Autopaikkojen käyttöä koskeviin sääntöihin on taloyhtiön hallituksen toimesta tehty seuraavat täsmennykset.

Autopaikat on tarkoitettu säännöllisessä käytössä olevien autojen pysäköintiin. Taloyhtiö vuokraa autopaikkoja ensi sijaisesti niille yhtiön omille asukkaille (sekä osakkaille että vuokralaisille), joilla on auto käytössä.

Autopaikat vuokrataan tarvitsijoille jonotusperiaatteella: autopaikkaa haluava asukas ilmoittaa Tapiolan Lämmön asiakaspalveluun halukkuudestaan vuokrata autopaikka. Kyseinen asukas sijoitetaan autopaikkajonoon viimeiseksi.

Autopaikan vapautuessa paikka vuokrataan jonossa ensimmäisenä olevalle asukkaalle.

Tilanteessa, missä kaikki autopaikat on vuokrattu ja taloyhtiölle tulee ilmoitus autopaikan tarpeesta sellaiselta asukkaalta, jolla ei ole ollenkaan autopaikkaa, joutuu joku asukas, joka on vuokrannut autopaikan mutta jolla ei ole autoa käytössään, luopumaan paikastaan. Luopuja arvotaan niiden autopaikan haltijoiden kesken, joilla ei ole autoa käytössään.

Mikäli kaikki autopaikat ovat vuokrattuja ja kaikissa autopaikoissa säilytetään säännöllisessä käytössä olevaa autoa ja taloyhtiölle tulee ilmoitus autopaikan tarpeesta sellaiselta asukkaalta, jolla ei ole ollenkaan autopaikkaa, joutuu asukas, jolla on kaksi autopaikkaa vuokrattuna, luopumaan toisesta paikastaan. Mikäli kakkosautopaikan vuokraaja on useampia, luopuja valitaan arvalla.