

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

## As.Oy Yläoksa

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty taloyhtiön asumisviihtyisyyden ja järjestyksen turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat ja toiminnan harjoittajat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat osaltaan näitä järjestyssääntöjä.

Järjestyslaissa ja muussa lainsäädännössä olevia kiinteistöä koskevia määräyksiä on myös noudatettava.

### YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina kello 21:00-07:00.

Kellarikäytävien ovet ja alatalon ulkopyöräsuojan portti pidetään aina lukittuna.

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa jokaisen on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Tämä koskee myös aina lukittuina pidettäviä ovia.

Ulko-oven saa pitää avoinna vain, mikäli se on tarpeellista tavaran kuljetusta varten. Ulko-oven auki pitäminen porrashuoneiden tuulettamiseksi on kielletty.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä.

Tupakointi ja asiaton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Tupakan tumppeja tai muuta roskaa ei saa heittää talon ulkoalueille. Jokaisen on huolehdittava ulkoalueilla tuottamiensa roskien toimittamisesta asianmukaiseen roska-astiaan.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa.

Polkupyöriä, urheiluvälineitä ja lastenvaunuja saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa, **niitä ei saa säilyttää porrashuoneistoissa.**

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen ja antennien yms. asentaminen tai muut vastaavat muutostyöt huoneiston ulkopuolelle on sallittu vain yhtiön hallituksen luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle. Kiireellisessä tapauksessa vikailmoitus on tehtävä päivystävälle huoltomiehelle.

### JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin.

Jätteiden lajittelusta annettuja ohjeita on noudatettava.

Muut kuin talousjätteet asukkaan on vietävä asianmukaiseen jätteen vastaanottopisteeseen. Sellaiset jäte-esineet, jotka eivät mahdu jäteastiaan, asukkaan on vietävä asianmukaiseen jätteen vastaanottopisteeseen, Sortti-asemalle tai Kuusankoski Oy:n jäteasemalle Kauklahteen.

### PYSÄKÖINTI

Pysäköintiä varten yhtiöllä on käytössään 41 lämpöpaikkaa. Jokaisella huoneistolla on oikeus vuokrata yksi lämpöpaikka. Pysäköintipaikkojen vuokraamisesta huolehtii isännöintiyhtiö. Pysäköintialueen ylimmän rivin itäpäässä on yhtiöllä yksi kylmä vieraspaikka, joka on tarkoitettu yhtiön asukkaiden tilapäisille vieraille. Yhtiön asukkaat eivät saa käyttää vieraspaikkaa pysäköintiin. Vieraspaikan vieressä on yksi paikka asukkaiden mopille ja moottoripyörille. Pysäköinti pihalla ja pelastusteillä on sallittu vain kuormaamista tai kuorman purkamista varten. Auton tarpeeton seisottaminen pihalla tai pelastustiellä on kielletty.

### HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää. Erityisesti klo 22:00-07:00 on vältettävä häiriön aiheuttamista.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Kiireellisessä tapauksessa vikailmoitus on tehtävä päivystävälle huoltomiehelle.

Kaikista huoneiston muutos- ja kunnossapitotöistä on ilmoitettava etukäteen isännöintiyhtiölle muutostyöilmoituksella. Töitä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa ja ohjeistus taloyhtiöltä on saatu.

Vain maalaus ja tapetointi ovat ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolella.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin kello 8:00:n ja 20:00 välisenä aikana.

Viemäriin ei saa laittaa jätteitä tai esineitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Keittiörasvan, sekä kiinteän että nestemäisen, kaataminen viemäriin on kielletty.

Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa siten, että paloturvallisuus vaarantuu.

Parvekkeiden lasituksen ulkopuolella oleville kaiteille ei saa asentaa mitään laitteita eikä niiden päällä saa kuivattaa tai tuulettaa vaatteita.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porrashuoneeseen.

### MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava väestörekisterikeskukselle sekä isännöintiyhtiölle.

### TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla tomutuspaikalle.

Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella

### PYYKIN KUIVATUS

Pyykin kuivatusta varten alatalossa on kuivaushuone, jossa pyykkiä voi kuivattaa kaikkina aikoina. ESTERI-kuivauslaitteen käyttöohjeita on noudatettava.

Ulkokuivauspaikoilla voi kuivattaa sekä pyykkiä että pestyjä mattoja mattotelineellä. Mattoja ei saa kuivattaa kuivaushuoneessa.

Kuivaa pyykkiä ei saa jättää turhaan seisomaan kuivaushuoneeseen eikä ulkokuivauspaikoille.

Muiden asukkaiden pyykinkuivaustarve on otettava huomioon.

### LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella koirat ja muut lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai piha-aluetta. Eläinten ulkoiluttaminen taloyhtiön alueella on kielletty.

### MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa

aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton.

### YHTEYSTIEDOT

Isännöintiyhtiön, huoltoyhtiön ja asunto-osakeyhtiön hallituksen yhteystiedot löytyvät kunkin portaan sisääntulotasolla olevalta ilmoitustaululta.

## As.Oy Yläoksa