

TALOYHTIÖN OSAKELUETTELO ON SIIRRETTY HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄÄN

Taustaa Taloyhtiöiden on siirrettävä yhtiön osakeluettelo Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään vuoden 2023 loppuun mennessä. Muutos on asunto-osakeyhtiöille lakisääteistä.

As Oy Yläoksan hallitus teki päätöksen osakeluettelon siirrosta huoneistotietojärjestelmään.

Taloyhtiön osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään 17.2.2023.

Osakeluettelon ylläpidosta ja omistajakirjausten tekemisestä vastaa jatkossa Maanmittauslaitos. Uuden omistajan rekisteröintiä ei voi enää tehdä isännöintiyrityksessä.

Mitä osakkaan pitää tehdä?

Jokainen osakas huolehtii itse paperisen osakekirjan muuttamisesta sähköiseksi omistajamerkinnäksi. Tästä puhutaan myös osakekirjan mitätöintinä, joka tapahtuu asioimalla Maanmittauslaitoksen sähköisessä asiointipalvelussa tai toimipisteessä.

Osakekirja on mitätöitävä viimeistään 10 vuoden kuluessa siitä, kun taloyhtiö on siirtynyt huoneistotietojärjestelmään.

- Jos osakekirja on hallussasi, hae omistuksen rekisteröintiä ja toimita osakekirja Maanmittauslaitokselle mitätöitäväksi.
- Jos osakekirja on pankissa lainan vakuutena, valtuuta pankki tekemään omistusoikeuden rekisteröinti puolestasi.
- Jos myyt tai muuten luovutat osakkeet ennen tätä, pitää uuden omistajan eli ostajan hoitaa osakekirjan mitätöinti kaupan/luovutuksen jälkeen samalla, kun hän hakee omistuksensa rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta.
- Jos osakekirja on kadonnut, se täytyy ensin kuolettaa. Kuolettamista haetaan käräjäoikeudelta. Osakas toimittaa käräjäoikeuden kuolettamispäätöksen Maanmittauslaitokselle sähköistä omistajamerkintää hakiessaan.

Huom. Osakkaan tulee huolehtia omistuksensa rekisteröinnistä ja osakekirjan mitätöinnistä 10 vuoden määräajassa, tai muuten osakas menettää lain mukaan väliaikaisesti osallistumisoikeuden yhtiökokoukseen.

Lisätietoja löydät Maanmittauslaitoksen www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot -sivustolta.

Tämän tiedotteen liitteenä toimitamme Maanmittauslaitoksen **tarkemman ohjeen**.

Osoitteenmuutos tehtävä jatkossa Maanmittauslaitokselle sekä isännöintitoimistoon:

Osakeluettelon siirron yhteydessä taloyhtiön on pitänyt lain mukaan ilmoittaa osakkaiden postiosoitteet Maanmittauslaitokselle.

Kun yhteystietosi (postiosoite, sähköpostiosoite tai puhelinnumero) muuttuu, ilmoita siitä Maanmittauslaitokselle **sekä isännöintitoimistoon osoitteessa:**

<https://www.tapiolanlampo.fi/tilaa-ilmoita/muuttoilmoitus/>

Osakeluettelon siirron jälkeen:

- Osakeluettelon siirron jälkeen osakeluetteloä tarvitseva osakas, pankki, tai muu taho asioi Maanmittauslaitoksen asiointipalvelussa. Osakeluettelon julkisuus on sama kuin nykyisinkin eli pyydetessä julkinen.
- Osakeluettelon siirron jälkeen isännöinti saa tiedon uudesta osakkaasta huoneistotietojärjestelmän kautta, ei enää ostajalta tai kaupan välittäjältä.

Kun taloyhtiö on siirtynyt huoneistotietojärjestelmään ja osakekirja on mitätöity, moni asia helpottuu:

- Asuntokaupan teko on helpompaa, kun osakekirjaa ei enää tarvitse tuoda kaupantekotilaisuuteen. Sähköinen asiointi tarkoittaa yleensä myös edullisempaa asiointia.
- Osakekirja ei voi enää kadota, joten vältetään käräjäoikeudessa tehtävältä asiakirjan kuolettamiselta.
- Kun omistajuus perustuu sähköiseen omistajamerkintään, osakkaalla ei ole enää tarvetta säilyttää paperista osakekirjaa eikä tästä mahdollisesti aiheutuvia kustannuksia enää ole. Samalla poistuu riski paperisen osakekirjan tuhoutumisesta tai häviämisestä.

Information in English:

- <https://www.maanmittauslaitos.fi/en/apartments>
- <https://www.maanmittauslaitos.fi/en/apartments/apartment-owners/information-apartment-owners>
- <https://www.maanmittauslaitos.fi/en/contact-us>

Ystävällisin terveisin
Hallitus ja isännöitsijä