

# Digiperin oppimateriaali

## Metsäsijoitus



# Metsäsijoitus

Metsäsijoittamisessa tuotto muodostuu pääasiassa puuston kasvusta, puun myymisestä ja puun hintojen noususta. Metsän arvo vaihtelee, kuten muunkin omaisuuden arvo. Metsän arvoon vaikuttaa se, missä päin Suomea metsätila sijaitsee, minkä kokoinen tila on ja millaista puustoa siellä on.

# Metsäsijoitus

Metsään sijoittamisen etuja:

Taloudelliset, ympäristölliset, sosiaaliset ja hallinnolliset  
(vastuullinen sijoittaminen)

Raakapuun ja sellun kasvava kysyntä

Metsiin investoiminen voi kirjaimellisesti tuottaa vihreää  
tuottoa: Ilmastonmuutoksen hillitseminen; hiilinielut

# Mahdollisia ongelmia

Merkittäviä – erityisesti kehittyvillä markkinoilla, joilla metsänistutus, metsitys ja kestävä metsänhoito ovat eniten tarpeellisia.

Metsätalous on monimutkainen, erikoistunut omaisuuden muoto, jossa navigointi vaatii asiantuntevaa johtamista.

Tietojen puute, joka johtuu osittain arvostus-epävarmuudesta, lisää sijoittajien huolta luonnonkatastrofeista ja maineriskeistä.

# Metsään sijoittamisen mahdollisia riskejä

## Sosiaalisia ja maineeseen liittyviä

Ei ole sosiaalisesti hyväksyttävää varsinkin, kun suuret osakkeenomistajat ja yhtiöt ostavat halvalla metsämaata

## Liittyy kaikkeen metsäomistukseen

Pitkä sopimuskausi

## Luonnon tapahtumat

tulipalot, maanjäristykset, tuholaiset, kuivuus tai tulvat

# Metsäsijoituksen askelmerkit

## Step 1

Valitse oikea reitti metsäsijoitukseen (esim. metsämaan osto, sijoitukset tai suljetut rahastot, metsärahasotot)

## Step 2

Valitse sopiva verkkopalvelu investointikohteellesi

## Step 3

Päätä paljonko voit investoida metsään tietyinä ajanjaksoina ja aloita suunnitelmasi

# Linkkejä

<https://www.osakesijoittaja.fi/muut-sijoitusartikkelit/metsaan-sijoittaminen/>

<https://www.forestfinance.de/en/media-library/how-to-invest-in-forests/>

<https://www.sijoitusmetsat.fi/metsasijoittaminen/metsasijoittamisesta/>

<https://viisasraha.fi/Markkinat/Mets%C3%A4-on-pitk%C3%A4aikainen-ja-turvallinen-sijoitus-%E2%80%93-%22Pikavoittojen-mets%C3%A4st%C3%A4j%C3%A4lle-mets%C3%A4-ei-ole-paras-sijoituskohde%22>

<https://www.op.fi/henkiloasiakkaat/saastot-ja-sijoitukset/rahastot/kaikki-rahastot/op-metsanomistaja>

<https://www.hdforest.com/reasons-to-invest>