

Vertaislainaus (sosiaalinen lainaaminen)

Vertaislainaaminen on isosti lisääntynyt ja tarjoaa sijoittajille mahdollisuuksia korkeisiin korkotuottoihin. Kuka vain voi ryhtyä sijoittamaan vertaislainoihin – se ei vaadi rahoitustaustaa tai valtavia summia käteistä.



Vertaislainaaminen

Vertaislainaus (P2P) tai joukkolainaus on osa joukkorahoitusta. Perinteisiin pankkilainoihin verrattuna P2P-luotolla on omat ominaisuutensa.

Ensinnäkin lainanantajat tekevät suoria sijoituksia lainan myöntävälle verkkosivustolle, ja he voivat saada yksityiskohtaista tietoa verkkolainanottajista.

Toiseksi lainanantosivusto tarjoaa erilaisia toimintoja, joiden avulla lainanottajat voivat ilmoittaa luottokelpoisuutensa.

Vertaislainaamisen riskejä

Laiminlyötiriski

Lainanottaja ei maksa takaisin. Perinnästä aiheutuneet kulut peritään velalliselta perintälain mukaisesti. Mikäli maksuja ei saada perittyä velalliselta perintätoimista huolimatta, sijoittajalle syntyy luottotappio. Nämä vertaislainoista mahdollisesti syntyneet luottotappiot ovat kuitenkin nykyään verovähennyskelpoisia.

Myöhästymisriski

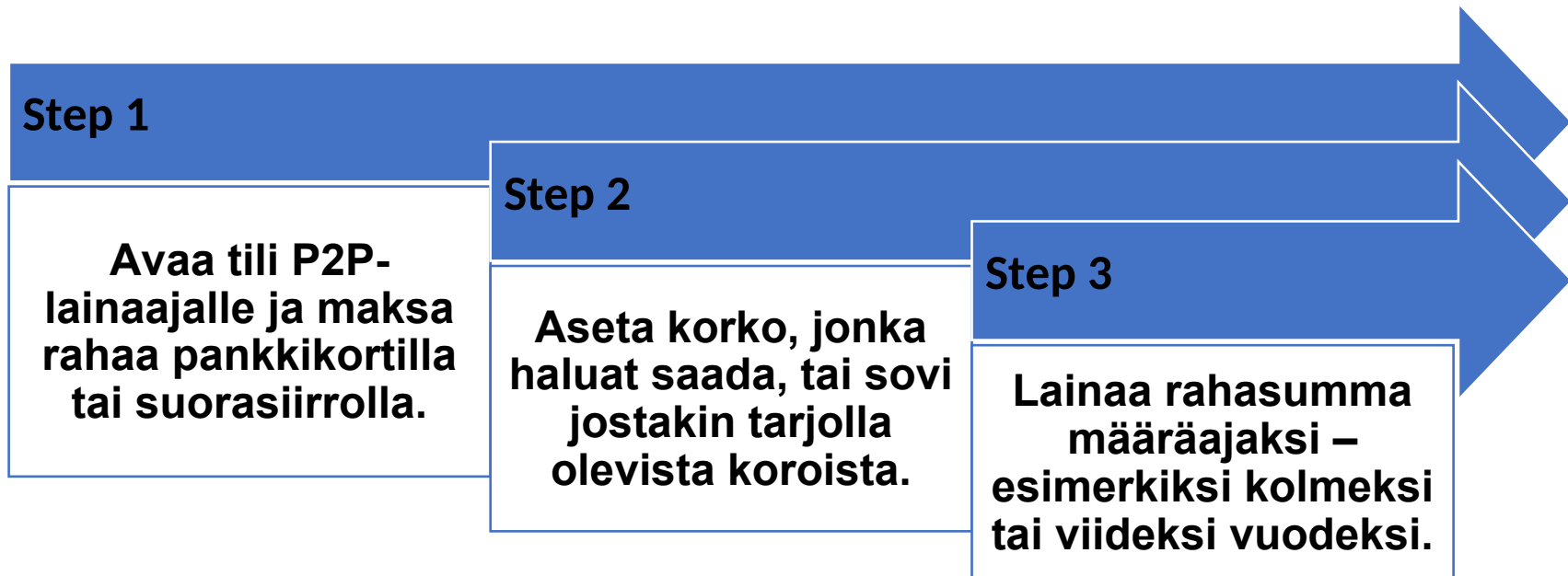
Mikäli lainanottaja ei maksa lyhennystä ajallaan, sijoittajalle tulee tappiota rahan aika-arvon menetyksestä.

Vertaislainaamisen riskejä 2

Lainanottaja voi myös maksaa lainansa takaisin etuajassa, jolloin riskinä on menetetty korkotuotto. Ennenaikainen takaisinmaksu ei aiheuta kuitenkaan mitään menetyksiä pääomaan, joten siinä mielessä on harhaanjohtavaa puhua riskistä.

Lisäksi laina-aika saattaa venyä, koska lainanottajalla on lain mukaan oikeus saada lisäaikaa maksuilleen. Päteviä syitä maksuaikataulun muutokseen ovat esimerkiksi työttömyys ja sairastuminen. Tällöin lainanottaja voi saada lyhennysvapaan kuukauden, jolloin häneltä veloitetaan vain korko.

Askelmerkit vertaislainaamisessa



Linkkejä

<https://www.lainaja.fi/sijoita/sijoita-vertaislainoihin.html>

<https://sijoitusalfa.fi/vertaislainat/>

<https://www.tuntitili.fi/vertaislaina>

<https://www.summarum.fi/lainaa/vertaislaina/>

<https://www.bondora.com/fi/friend>

<https://www.moneyhelper.org.uk/en/savings/investing/peer-to-peer-lending-what-you-need-to-know>

European Commission. (2015). *Crowdfunding explained: A guide for small and medium enterprises on crowdfunding and how to use it*. doi:10.2873/313319.

Wang, H., Chen, K., Zhu, W. *et al.* (2015). A process model on P2P lending. *Financial Innovation* 1, 3.
<https://doi.org/10.1186/s40854-015-0002-9>

Corporate finance institute. <https://corporatefinanceinstitute.com/resources/knowledge/finance/peer-to-peer-lending/>

<https://moneysmart.gov.au/managed-funds-and-etfs/peer-to-peer-lending>.

<https://www.moneyhelper.org.uk/en/savings/investing/peer-to-peer-lending-what-you-need-to-know>.

Bank of Lithuania.(2021). <https://www.lb.lt/lt/finansu-rinku-dalyviai?ff=1&market=1&type%5B%5D=23>.