

MUUTOSTYÖILMOITUS

Asunto-osakeyhtiö

Huoneiston osoite

Osakas/osakkaat

Puhelinnumero

Sähköposti

Huoneistossa tehtävistä kunnossapito- ja muutostöistä esitetään toimenpiteet liitteenä olevassa kolmiosaisessa luettelossa tai erillisessä korjaussuunnitelmassa.

Rakennuslupaa vaativissa muutostöissä taloyhtiö valtuuttaa osakkaan hakemaan lupaa.

Osakas vastaa lupakustannuksista. Töitä ei saa aloittaa ennen taloyhtiön lupaa ja rakennuslupaa.

Osakkaalta veloitetaan tarvittavasta valvonnasta syntyneet kustannukset.

Työt tehdään hyvää rakennustapaa noudattaen siten, että niistä koituu mahdollisimman vähän haittaa talossa asuville ja kiinteistölle. Osakas/urakoitsija tekee remontista ilmoituksen porrashuoneen ilmoitustaululle sekä huolehtii siitä, että yleisten tilojen siisteydestä huolehditaan päivittäin.

Remonttijätteitä ei saa laittaa kiinteistön jätteiden keräyspisteeseen.

Märkätila-asennuksista suositellaan pidettäväksi vesieristyspöytäkirjaa.

Urakoitsija esittää sertifioidun vesieristystöistä. Vesieristystarkastuksesta sovitaan taloyhtiön isännöitsijän kanssa, joka tarkastaa tai määrää valvojan tarkastamaan tehdyn työn ja tekee siitä tarkastuspöytäkirjan sekä tarvittaessa dokumentoi tehdyn työn.

Mahdollisesti tarvittavista vesikatkoista sovitaan huoltoyhtiön kanssa ja niistä tiedotetaan ilmoitustauluilla.

Töiden aloitus/..... 201....

Arvioitu kestoaika viikkoa.

Yhteyshenkilö (jos muu kuin osakas)

Puh. ja sähköposti

Pääurakoitsija Y-tunnus

Urakoitsijan yhteyshenkilö puh

LVI-Urakoitsija Y-tunnus

Sähköurakoitsija Y-tunnus

Muut urakoitsijat

Suunnittelija puh

Valvoja puh.....

Osakkaiden allekirjoitukset ja nimenselvennökset

Helsingissä ___/___ 201__

.....

TEHTÄVÄT TYÖT ERI KOHTEISSA

Keittiö

- Uusitaan keittiökalusteet
- Uusitaan koneet (käyttö- ja huolto-ohjeet jätetään asuntoon)
- Asennetaan astianpesukone (turvakaukalo)
- Asennetaan kierrättävä liesituuletin (käyttö- ja huolto-ohjeet jätetään asuntoon)
- Asennetaan pyykinpesukone keittiöön (turvakaukalo)
- Muutetaan kaasuliesi sähköliedeksi, (asentajan pätevyys, käyttö- ja huolto-ohjeet jätetään asuntoon)
- Uusitaan hana (äänitaso SRMK D1/C1mukaan, tyyppihyväksytty malli)
- Asennetaan vanha hana uudelleen (huomioidaan, etteivät tiivisteet kuivu)
- Uusitaan valaistusta ja pistorasioita (laaditaan mittauspöytäkirja)
- Vesikalusteet säilyvät nykyisillä paikoillaan
- Muutetaan vesikalusteiden paikkoja (asentajan pätevyys, keittiösuunnitelma)
- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö (päästoluokka M1)
- Laatoitetaan työtasojen taustat/sivuseinät (kosteussulku)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästoluokat M1, M2)
- Muutetaan lattian nykyinen materiaali (huomioidaan SRMK C1 ääneneristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus noudatetaan valmistajan asennusohjeita, päästoluokat M1, M2, lattian hoito-ohjeet jätetään asuntoon)
Nykyinen materiaali
Uusi materiaali
- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästoluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)

Muuta

.....

.....

Saniteettitilat, kylpyhuone, wc, asunosauna

- Uusitaan vesikalusteita (tyyppihyväksytty malli)
- Muutetaan vesikalusteiden paikkoja tai viemäreiden sijaintia (lattian paikkaus/uusiminen, vesieristys, ei tehdä muutoksia lattian kantaviin rakenteisiin)
- Asennetaan pistorasiallinen peilikaappi, pistorasioita tai valaisimia (mittauspöytäkirja, huomioidaan turvaetäisyydet 1,2m, valaisimien IP-luokitus kostean tilan luokkaa)
- Asennetaan pyykinpesukone, kuivausrumpu, kuivauskaappi (käyttö- ja huolto-ohjeet, mittauspöytäkirja jätetään asuntoon)
- Uusitaan hana (äänitaso SRMK D1/C1mukaan, tyyppihyväksytty malli)
- Asennetaan vanha hana uudelleen (huomioidaan, etteivät tiivisteet kuivu)
- Asennetaan kiertovesipatteri (asentajan pätevyys, tyyppihyväksytty malli)
- Poistetaan kylpyamme
- Asennetaan uusi kiuas (huomioidaan turvaetäisyydet, käyttö- ja huolto-ohje jätetään asuntoon, mittauspöytäkirja)
- Laatoitetaan kostean tilan seinät (kosteussulku)
- Laatoitetaan märkätilan seinät (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laaditaan tarkastuspöytäkirja ja suoritetaan dokumentointi huomioidaan Sisä- RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84–10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet)
- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö/panelointi (huomioidaan tuuletus. maalien päästöluokka M1)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1 ja M2)
- Laatoitetaan kostean/märkätilan lattia (vesieristys, tyyppihyväksytty vesieristysjärjestelmä, sertifioitu asennustyö, laaditaan tarkastuspöytäkirja ja suoritetaan dokumentointi, huomioidaan Sisä- RYL 2000, 63 vedeneristys, 64 saumaus, RT 84–10558 asunnon kosteiden tilojen rakenteet)
- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)
- Laajennetaan saniteettitiloja** (rakennusluvan alainen toimenpide, korjaussuunnitelma)

Muuta huomioitavaa

.....

Asuinhuoneet, olohuone, makuuhuone, vaatehuone

- Seinien maalaus/tasoite/pinnoitustyö/tapetointi (päästöluokka M1)
- Uusitaan lattiapinnoite nykyistä vastaavalla tuotteella (päästöluokat M1, M2)
- Muutetaan lattian nykyinen materiaali (huomioidaan SRMK C1 ääneneristyksestä annetut määräykset ja ohjeet sekä alapuolisten tilojen käyttötarkoitus noudatetaan valmistajan asennusohjeita, huomioidaan, päästöluokat M1, M2, lattian hoito-ohjeet jätetään asuntoon)
Nykyinen materiaali
Uusi materiaali
- Katon maalaus, pinnoite, tasoitetyö (päästöluokka M1)
- Paneloidaan, levytetään katto (huomioidaan alakaton tuuletus)
- Puretaan tai rakennetaan kevyitä väliseiniä (jätteiden/rakennusmateriaalien kuljetus, siivous)
- Tehdään aukko kantavaan väliseiniään** (rakennusluvan alainen työ, korjaussuunnitelma)

Muuta huomioitavaa

.....

Huoneisto yleistä

- Kunnostetaan ikkunoita (sisäpuoli), ikkunalautoja, väliovia
- Uusitaan väliovia
- Uusitaan sähkö- ja heikkovirtatekniikkaa (mittauspöytäkirja) esim. valaisinpistorasiat
- Uusitaan raitisilmaventtiilejä huoneiston sisällä (tyyppihyväksytty malli, huolto-ohjeet)
- Asennetaan turvalukitus (avaimien luovutus 1kpl huoltoon)
- Asennetaan uudet palovaroittimet (tyyppihyväksytty malli)
- Uusitaan parvekkeen/terassin sisäpintoja (päästöluokat M1, M2)

Muuta huomioitavaa.....

.....