HÄMEEN PANTTILAINAKONTTORI OY:N PALVELUHINNASTO

Lainansaajalta sekä siltä jolle panttikuitti on siirretty, peritään tämän palveluhinnaston mukaisesti panttilainauslaitoksen antamasta panttilainasta korkoa ja korvaukset, jotka vastaavat lainanannosta ja panttauksesta aiheutuvia kustannuksia, sekä pantin myynnistä julkisella panttihuutokaupalla panttilainauslaitokselle aiheutuneet myyntikustannukset. Tämän palveluhinnaston määrittelemät korvaukset ja kustannukset peritään aina panttia lunastettaessa tai lainaa uudistettaessa sekä panttilainan vakuutena olevaa panttia myytäessä. Palveluhinnaston mukaisia korvauksia ja kustannuksia ei muuteta laina-aikana lainansaajan vahingoksi.

1. Korko

Korkona peritään 1 - 2 % lainapääomasta kuukaudessa lainan suuruudesta riippuen. Korko lasketaan kuluttajasuojalain mukaan päiväkorkoperusteisena, kuitenkin niin, että mikäli pantti lunastetaan ennen eräpäivää, korko lasketaan siten, että jokainen alkava kuukausi laina-ajan alkamispäivästä luetaan täydeksi kuukaudeksi. Mikäli laina uudistetaan ennen eräpäivää, lasketaan korko päiväväkorkoperusteisesti kuluneelta laina-ajalta. Eräpäivän jälkeen peritään viivästyskorkoa enintään neljältä (4) kuukaudelta lainan eräpäivästä lukien.

2. Korvaukset lainanannosta ja panttauksesta aiheutuvista kustannuksista

2.1 Säilytys-, hoito- ja vakuutusmaksu

Lainan säilytys-, hoito- ja vakuutusmaksuna peritään 1,5 % kuukaudessa. Maksu lasketaan kuluttajasuojalain mukaan päiväkorkoperusteisesti kuitenkin niin, ettõ mikäli pantti lunastetaan ennen eräpäivää, maksu lasketaan siten, että jokainen alkava kuukausi laina-ajan alkamispäivästä luetaan täydeksi kuukaudeksi. Mikäli laina uudistetaan ennen eräpäivää, maksu lasketaan päiväkorkoperusteisesti kuluneelta laina-ajalta.

2.2 Panttikuittimaksu

Panttikuittimaksuna peritään kiinteä maksu 4 euroa.

2.3 Panttikuitin katoamisilmoitusmaksu

Panttikuitin katoamisilmoituksesta sekä sen rekisteröinnistä peritään kiinteänä maksuna 7 euroa.

2.4 Muistutuskirjemaksu

Erääntyneen lainan johdosta lähetetystä muistutuskirjeestä peritään kiinteänä maksuna 7 euroa.

2.5 Ylijäämäilmoitusmaksu

Pantin myynnistä syntyneen ylijäämän selvittämisestä ja laskemisesta sekä vähintään 50 euron suuruisen ylijäämän asiakkaalle ilmoittamisesta aiheutuneista kustannuksista peritään kiinteänä korvauksena 8 euroa.

2.6 Selvitystyömaksu ja erillinen arviointimaksu

Panttilainauslaitoksen erillisen toimeksiannon perusteella suorittamasta selvitys- ja tutkintatyöstä peritään käytettyyn aikaan perustuva tuntilaskutusperusteinen korvaus, kuitenkin vähintään 30 euroa. Erillisestä toimeksiannosta suoritetusta esineen arvioinnista peritään tuntilaskutusperinteinen korvaus, kuitenkin vähintään 30 euroa.

3. Panttihuutokauppamaksu

Julkisella panttihuutokaupalla myydyn pantin myyntihinnasta peritään panttihuutokauppamaksuna 25 % pantin myyntihinnasta. Arvopaperipörssin tai arvopaperinvälittäjän välityksellä myydystä pantista sekä kiinteistönvälittäjän välityksellä myydystä asunto-osakkeesta peritään myyntikustannuksena 5 % välittäjän panttilainauslaitokselle tilittämästä myyntihinnasta.

4. Postituskulut

Muista kuin edellämainituista toimenpiteistä peritään panttilainauslaitokselle mahdollisesti aiheutuneet postituskulut.