



## HELSINGIN YRITTÄJÄNAISTEN HUONEISTON VUOKRAUSSÄÄNNÖT 12.12.2021

Uudenmaankatu 23 A 2, 00120 Helsinki

1. Vuokraamme yhdistyksen Uudenmaankadulla sijaitsevaa huoneistoa kokouksiin ja rauhallisiin juhliin. Huoneiston maksimikapasiteetti on n. 50 osallistujaa. Vuokraan sisältyy myös mahdollisuus käyttää keittiötä ja siellä olevia astioita.
2. Huoneistoa varattaessa ilmoitetaan laskutustiedot, varaajan yhteystiedot ja vastuhenkilö.
3. Varaus-, maksu ja peruutusehdot
  - Asiakas saa laskun, jonka maksuaika on 14 vuorokautta. Eräpäivänä maksettu lasku toimii varausvahvistuksena. Jos varaus tehdään alle 14 päivää ennen tapahtumaa, lasku on maksettava viipymättä.
  - Peruutuksen tapahtuessa viimeistään 14 vuorokautta ennen vuokrausta, veloitetaan 50% vuokrahinnasta.
  - Myöhemmin tapahtuneesta peruutuksesta veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.
  - Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) Helsingin Yrittäjänaiset ry voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.
4. Huoneiston avaimen saa kuittausta vastaan erikseen ilmoitettavasta paikasta. Jos avain katoaa, vuokraaja maksaa lukkojen uudelleensarjoituksen.
5. Laitteiden käyttöohjeisiin on tutustuttava vahinkojen välttämiseksi; ohjeet ovat esillä huoneistossa, sekä verkkosivuilla.
6. Vuokraaja vastaa siitä, että huoneisto on käytön jälkeen moitteettoman siisti seuraavaa asiakasta varten.
  - Huonekalujen on oltava omilla paikoillaan
  - Astiat pestyinä omilla paikoillaan
  - Ikkunat suljettuna
  - Vuokraajan tuomat tavarat on vietävä pois tilaisuuden päätyttyä
  - Roskat vietävä sisäpihan roskakatokseen (avautuu huoneiston avaimella)
  - Tyhjät pullot on vietävä mennessään. Pullot eivät kuulu roskakatokseen
  - Valot ja muu elektroniikka on sammutettu
  - Ks. erillinen siivousohje
7. Laiminlyönneistä johtuvat siivous-, astianpesu- ja muut mahdolliset kulut laskutetaan erikseen vuokraajalta todellisten kulujen mukaan (min. 175 euroa; lisäksi mahdollisen peruuntuvan tilaisuuden korvaus).
8. Huoneiston siivousohjeet ovat erillisenä liitteenä ja ne ovat nähtävillä myös huoneistolla. Huoneiston siivous on tilattavissa etukäteen vuokrauksen yhteydessä. Siivousmaksu on 180 €, hinta ei sisällä arvonlisäveroa. **Suosittellemme tilaamaan siivouksen, kun osallistujia on 30 henkeä tai enemmän.**

9. Huoneistoon käynti tapahtuu vain pääovesta. Kadunpuoleisia ikkunoita ei saa avata eikä sisäpihanpuoleisia yläikkunoita. Tilaisuuden jälkeen ehdottoman tärkeää on sulkea ikkunat ja lukita huoneiston ulko-ovi myös turvalukolla.
10. Vuokraaja on ilmoitusvelvollinen huoneiston hoitajalle kaikista huoneistossa tapahtuvista vahingoista. Vuokraaja vastaa myös aiheutettujen vahinkojen korjauskuluista. Vuokraajalla ei ole oikeutta mennä huoneiston lukittuihin tiloihin eikä avata lukossa olevia kaappeja.
11. Vuokraajan käytössä ovat wifi, bluetooth-kaiutin, fläppitaulu, kiinteä valkokangas ja katossa oleva projektori.
12. Huoneiston lattia ei kestä tanssimista.
13. Vuokraaja ei vastaa vuokralaisen huoneistoon jättämistä tavaroista.
14. Huoneiston vuokrausajat ja -hinnat v. 2021-22:  
klo 09.00 – 16.00 vuokra 385,-  
klo 17.00 – 22.00 vuokra 315,-  
klo 09 – 22.00 vuokra 460,-  
Helsingin Yrittäjänaiset ry ei ole arvonlisäverovelvollinen.

Huoneistosta on poistuttava vuokra-ajan päätyttyä välittömästi.

15. Tupakointi ja kynttilöiden polttaminen huoneistossa ja koko kiinteistön alueella on **ehdottomasti kielletty**.
16. Porraskäytävä on pidettävä siistinä. Kiinteistön ja huoneiston ulko-ovea ei saa jättää tai teljetä auki. Ulko-oven eteen ei saa laittaa mainostelineitä tai -kylttejä; Helsingin kaupungin järjestyssäännöt.

Olette tervetulleita Helsingin Yrittäjänaisien huoneistoon, ja toivomme Teille onnistunutta tilaisuutta!

HELSINGIN YRITTÄJÄNAISET RY Hallitus

Huoneistonhoitaja: Eira Hovi, p. 040-627 8765 [helsinkihuoneisto@yrittajanaiset.fi](mailto:helsinkihuoneisto@yrittajanaiset.fi),