

HUMPPILAN VESIHUOLTO OY
Puhdasta pohjavettä - paikallisesti!



TILINPÄÄTÖS AJALTA
1.1. - 31.12.2017

Humppilan Vesihuolto Oy
Yritystie 2, 31640 HUMPPILA

Y-tunnus 0146438-4
Kotipaikka: Humppila

Humppilan Vesihuolto Oy

Y-tunnus 0146438-4

Tilinpäätöksen sisältö	Tilikausi	1.1. - 31.12.2017
		Sivu
Toimintakertomus		1
Tuloslaskelma		2
Tase		3-4
Liitetiedot		5-8
Tuloslaskelma vesiliiketoiminnasta ja LV-liiketoiminnasta		9
Tase vesiliiketoiminnasta ja LV-liiketoiminnasta		10-11
Rahoituslaskelma vesiliiketoiminnasta ja LV-liiketoiminnasta		12
Tilinpäätöksen allekirjoitus		13
Tilinpäätösmerkintä		13
Luettelo kirjanpitokirjoista ja aineistosta		14
Liitteet		15-

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2027 asti.

Yhtiö on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksiä koskevan asetuksessa 1753/2015 olevaa 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

TOIMINTAKERTOMUS Tilikaudelta **1.1. - 31.12.2017**

VESIHUOLTOLAIN MUKAISET TUNNUSLUKUTIEDOT (VHL 20a §)

Toiminnan kuvaus

	2017	2016	2015
Verkkojen pituudet (km)			
Vesijohtoverkko	252,195	251,4	250,7
Talousvesimäärät (kuutiota/vuosi)			
Verkostoon pumpattu vesimäärä	242184	270841	247750
Omilta asiakkailta laskutettu	146639	143382	157784
Tukkuvesimyynni, netto	68176	92866	58179
Laitoksilla tapahtunut juoksutusvesimäärä	17659	2040	0

Investoinnit

	2017	2016	2015
Uusinvestoinnit €	56032	6354	29826
Korvausinvestoinnit €	2835	21938	12758
Investoinnit yhteensä €	58867	28292	42584
Omistajan tuki investointeihin €	0	0	0
Muut tuki investointeihin €	0	7115	0

Perittävät maksut (sis. ALV)

Verkko	Kiinteistö	Maksut	2017	2016	2015
Talousvesi	Kerrostalo 2500 m ²	Liittymismaksu €	17856,00	17856,00	17856,00
		Perusmaksu €/vuosi	111,60	111,60	111,60
		Käyttömaksu €/m ³	1,43	1,24	1,24
Talousvesi	Omakotitalo 150 m ²	Liittymismaksu €	818,40	818,40	818,40
		Perusmaksu €/vuosi	37,20	37,20	37,20
		Käyttömaksu €/m ³	1,43	1,24	1,24
Talousvesi	Rivitalo 600 m ²	Liittymismaksu €	3720,00	3720,00	3720,00
		Perusmaksu €/vuosi	37,20	37,20	37,20
		Käyttömaksu €/m ³	1,43	1,24	1,24

Tunnusluvut

	2017	2016	2015
Vedenjakelu			
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	10,58	12,80	12,80
Laskuttamattoman talousveden osuus (m ³)	27476,00	34693	32087
Vesijohtoverkoston uusiutumisaika (v)	-	-	-
Putkikirkojen määrä (kpl/km/v)	0,01	0	0,02
Toiminnan volyyymi ja tekniikka			
Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	175	167	177
Talous			
Toiminnan tuotot suhteutettuna toiminnan kuluihin (%)	119	111	137
Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (kustannukset/laskutetut m3)	0,86	0,80	0,64
Kokonaisinvestoinnit suhteutettuna poistoihin	2,010	1,640	2,100
Investointien tulo-rahoitusprosentti (%)	66	73	140

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2017	1.1.- 31.12.2016
LIIKEVAIHTO	357 135,50	350 871,68
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0,00	0,00
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
 Liiketoiminnan muut tuotot	 7 129,98	 10,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-59 059,66	-118 008,06
Varastojen muutos	-2 988,69	6 903,46
Ulkopuoliset palvelut	-36 480,14	-23 995,61
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<u>-98 528,49</u>	<u>-135 100,21</u>
 Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-109 795,95	-105 481,66
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-19 633,94	-18 853,12
Muut henkilösivukulut	-4 339,80	-5 669,14
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<u>-133 769,69</u>	<u>-130 003,92</u>
 Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-31 379,42	-19 925,78
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<u>-31 379,42</u>	<u>-19 925,78</u>
 Liiketoiminnan muut kulut	 <u>-86 042,03</u>	 <u>-71 885,50</u>
 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	 14 545,85	 -6 033,73
 Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	52,00	50,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 440,96	1 498,78
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 382,26	-1 094,30
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<u>1 110,70</u>	<u>454,48</u>
 VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	 15 656,55	 -5 579,25
 Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot	-1 995,06	0,00
 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	 <u>13 661,49</u>	 <u>-5 579,25</u>

TASE V a s t a a v a a

31.12.2017

31.12.2016

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	622,30	622,30
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>	<u>622,30</u>	<u>622,30</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	15 799,57	15 799,57
Rakennukset ja rakennelmat	24 925,21	25 433,88
Koneet ja kalusto	76 293,75	42 937,63
Muut aineelliset hyödykkeet	130 830,16	135 050,67
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 327,59	2 327,59
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	<u>250 176,28</u>	<u>221 549,34</u>

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

250 798,58 222 171,64

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	45 229,60	48 218,29
<i>Vaihto-omaisuus yhteensä</i>	<u>45 229,60</u>	<u>48 218,29</u>
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	1 000,00	1 000,00
<i>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</i>	<u>1 000,00</u>	<u>1 000,00</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	82 223,05	61 177,35
Siirtosaamiset	19 479,71	13 086,19
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	<u>101 702,76</u>	<u>74 263,54</u>
Rahat ja pankkisaamiset	73 706,12	44 263,33

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

221 638,48 167 745,16

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

472 437,06 389 916,80

TASE V a s t a t t a v a a

31.12.2017

31.12.2016

OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	10 000,00	10 000,00
Vararahasto	15 000,00	15 000,00
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	6 500,00	6 500,00
Muut rahastot	196 887,04	196 887,04
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-20 487,96	-14 908,71
Tilikauden voitto (tappio)	13 661,49	-5 579,25
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	221 560,57	207 899,08
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	65 000,00	26 000,00
Muut velat	56 400,00	56 400,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	121 400,00	82 400,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 000,00	25 000,00
Ostovelat	23 055,97	23 699,38
Muut velat	14 099,61	12 668,79
Siirtovelat	72 320,91	38 249,55
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	129 476,49	99 617,72
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	250 876,49	182 017,72
Vastattavaa yhteensä	472 437,06	389 916,80

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Taseeseen merkittyjen aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Poistot tehdään EVL:n mukaisina maksimipoistoprosentteina lukuunottamatta seuraavia omaisuuseriä:

- rakennukset, joista tehty 2% menojäännöspoisto
- runkoputkisto, josta tehty 3% menojäännöspoisto
- auto, josta tehty 20% menojäännöspoisto

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 4 luvussa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat**Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma**

Yhtiöllä on 2 lainaa. Lainasta FI88 5060 0281 1320 64 erääntyy maksettavaksi 15.000,00 euroa myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

OP Humppila / siirtovesijohdon rakentaminen Jokioisille FI91 5060 0281 1190 12:

- pääoma 31.12.2017 yhteensä 5.000 euroa
- lainan viimeinen takaisinmaksupäivä 31.3.2018
- lainan vakuutena yhtiön kiinteistöihin haetut panttikirjat
- lyhennys 5.000 euroa puolivuositain 31.3. ja 30.9.
- korkokulut ja muut lainanhoitokulut vuoden 2018 aikana arviolta 31,36 euroa

OP Humppila / investointi-/korjauslaina FI88 5060 0281 1320 64:

- pääoma 31.12.2017 yhteensä 80.000 euroa
- lainan viimeinen takaisinmaksupäivä 30.6.2025
- lainan vakuutena yhtiön kiinteistöihin haetut panttikirjat sekä Humppilan kunnan antama omavelkainen takaus 50.000 euron lainapääoman osalta
- lyhennys 5.000 euroa puolivuositain 30.6. ja 31.12.
- korkokulut ja muut lainanhoitokulut vuoden 2018 aikana arviolta 1.658,47 euroa

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt ja eläkevastuut

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	85 600,00
Yhteensä	85 600,00

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Laitevuokrasopimukset	22 500,00
Tilavuokrasopimukset	34 000,00
Sitoumusten yhteismäärä	56 500,00

Yhtiöllä on toimitiloistaan (Yritystie 2) 7 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus Humppilan Teräshallit Oy:n kanssa. Vuokra-aika alkoi 1.11.2013 ja se voidaan irtisanoa ensimmäisen kerran 7 vuoden vuokra-ajan täytyttyä. Tämän jälkeen vuokrasopimus on voimassa vuoden kerrallaan. Irtisanomisaika on 6 kuukautta ennen kunkin vuokrakauden päättymistä.

Yhtiö on vuokrannut Humppilan kunnalta Koiviston vedenottamon yhteydessä sijaitsevan varavoimakoneen suojarakennuksineen. Vuokrasopimus on kestoltaan 10 vuotta ja se alkoi 1.1.2013. Vuokrasopimuksen päätyttyä 31.12.2022 vuokrakohde siirtyy vuokraajan omaisuudeksi.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut 2 kokoaikaista henkilöä 14.5.2017 saakka. 15.5.2017 yhtiön palveluksessa on ollut 1 kokoaikainen henkilö sekä 2 osa-aikaista henkilöä 60%:n työajalla.

Kustannusten jakoperusteet

Liiketoimintojen eriyttämisen vuoksi yhtiön yhteiset kustannukset tulee jakaa liiketoimintojen kesken. Liikevaihtoa, kustannuksia ja työaikaa on seurattu vuosien 2016 ja 2017 aikana, minkä perusteella on saatu arvioitua seuraavat jakoperusteet:

- Hallin kiinteät kulut (vuokra, sähkö, lämmitys, puhtaanapito, jätehuolto): vesiliiketoiminta 2/3, LV-liiketoiminta 1/3
- Puhelin, sähköposti, varmennus, valokuitu: vesiliiketoiminta 2/3, LV-liiketoiminta 1/3
- Lounassetelit: vesiliiketoiminta 2/3, LV-liiketoiminta 1/3
- Palkka- ja sivukulut seuraavasti:
 - Putki-/verkostoasentaja: vesiliiketoiminta 1/2, LV-liiketoiminta 1/2
 - Toimistosihiteeri: vesiliiketoiminta 7/10, LV-liiketoiminta 3/10
 - Toimitusjohtaja: vesiliiketoiminta 4/5, LV-liiketoiminta 1/5

Oma pääoma

Oma pääoman muutokset

Oma pääoma

<i>Sidottu oma pääoma</i>		2017	2016
Osakepääoma	01.01.	10 000,00	10 000,00
Muutokset		0,00	0,00
Osakepääoma	31.12.	10 000,00	10 000,00
Vararahasto	01.01.	15 000,00	15 000,00
Muutokset		0,00	0,00
Vararahasto	31.12.	15 000,00	15 000,00
<i>Sidottu oma pääoma yhteensä</i>		25 000,00	25 000,00
<i>Vapaa oma pääoma</i>		2017	2016
Edellisten tilikausien voitto/tappio	01.01.	-20 487,96	-14 908,71
Osingonjako		0,00	0,00
Omien osakkeiden hankinta/lunastus		0,00	0,00
Edellisten tilikausien virheiden oikaisut		0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	31.12.	-20 487,96	-14 908,71
Tilikauden voitto/tappio		13 661,49	-5 579,25
Uudistus- ja laajennusrahasto	01.01.	6 500,00	6 500,00
Muutokset		0,00	0,00
Uudistus- ja laajennusrahasto	31.12.	6 500,00	6 500,00
Liittymismaksurahasto	01.01.	196 887,04	196 887,04
Muutokset		0,00	0,00
Liittymismaksurahasto	31.12.	196 887,04	196 887,04
<i>Vapaa oma pääoma yhteensä</i>		196 560,57	182 899,08
Oma pääoma yhteensä		221 560,57	207 899,08

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	2017	2016
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-20 487,96	-14 908,71
Tilikauden voitto/tappio	13 661,49	-5 579,25
Uudistus- ja laajennusrahasto	6 500,00	6 500,00
Liittymismaksurahasto	196 887,04	196 887,04
<i>Jakokelpoiset varat yhteensä</i>	196 560,57	182 899,08

Hallituksen ehdotus jakokelpoisesta vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 196.560,57 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

- Hallitus esittää, että osinkoa eikä muita varoja jaeta.

VESIHUOLLON JA LV-ASENNUSTEN TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2017
	VESILIIKETOIMINTA	LV-LIIKETOIMINTA
LIIKEVAIHTO	238 777,65	118 357,85
Liiketoiminnan muut tuotot	7 129,98	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-5 597,01	-53 462,65
Varastojen muutos	-2 873,39	-115,30
Ulkopuoliset palvelut	-29 738,95	-6 741,19
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<u>-38 209,35</u>	<u>-60 319,14</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-75 201,29	-34 594,66
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-16 059,70	-3 574,24
Muut henkilösivukulut	-3 544,21	-795,59
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<u>-94 805,20</u>	<u>-38 964,49</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-29 275,19	-2 104,23
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<u>-29 275,19</u>	<u>-2 104,23</u>
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-73 778,05</u>	<u>-12 263,98</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	9 839,84	4 706,01
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	52,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 410,94	30,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 382,26	0,00
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<u>1 080,68</u>	<u>30,02</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	10 920,52	4 736,03
Tuloverot	-1 995,06	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>8 925,46</u>	<u>4 736,03</u>

VESIHUOLLON JA LV-ASENNUSTEN TASE V a s t a a v a a

31.12.2017

31.12.2017

VESILIIKETOIMINTA

LV-LIIKETOIMINTA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

622,30

622,30

0,00

0,00

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset ja rakennelmat

Koneet ja kalusto

Muut aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

15 799,57

24 925,21

68 957,12

130 830,16

2 327,59

242 839,65

0,00

0,00

7 336,63

0,00

0,00

7 336,63

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

243 461,95

7 336,63

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

Vaihto-omaisuus yhteensä

22 202,91

22 202,91

23 026,69

23 026,69

Pitkäaikaiset saamiset

Muut saamiset

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

1 000,00

1 000,00

0,00

0,00

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

Siirtosaamiset

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

72 440,36

19 479,71

91 920,07

9 782,69

0,00

9 782,69

Rahat ja pankkisaamiset

59 624,79

14 081,33

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

174 747,77

46 890,71

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

418 209,72

54 227,34

VESIHUOLLON JA LV-ASENNUSTEN TASE V a s t a t t a v a a

31.12.2017

31.12.2017

VESILIIKETOIMINTA

LV-LIIKETOIMINTA

OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	10 000,00	0,00
Vararahasto	15 000,00	0,00
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	6 500,00	0,00
Siirto muille liiketoiminnoille	-62 006,50	62 006,50
Muut rahastot	196 887,04	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	5 695,20	-26 183,16
Tilikauden voitto (tappio)	8 925,46	4 736,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	181 001,20	40 559,37
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	65 000,00	0,00
Muut velat	56 400,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	121 400,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 000,00	0,00
Ostovelat	19 892,96	3 163,01
Muut velat	12 111,20	1 988,41
Siirtovelat	63 804,36	8 516,55
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	115 808,52	13 667,97
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	237 208,52	13 667,97
Vastattavaa yhteensä	418 209,72	54 227,34

Humppilan Vesihuolto Oy

12

Y-tunnus 123456-7

VESIHUOLLON JA LV-ASENNUSTEN RAHOITUSLASKELMA	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2017
	VESILIIKETOIMINTA	LV-LIIKETOIMINTA
Liiketoiminnan rahavirta		
Myyntistä saadut maksut	223 240,06	112 849,74
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	7 129,98	0,00
Maksut liiketoiminnan kuluista	-181 496,56	-105 389,71
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	48 873,48	7 460,03
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 382,26	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	2 410,94	30,02
Saadut osingot liiketoiminnasta	52,00	0,00
Maksetut välittömät verot	-1 995,06	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	47 959,10	7 490,05
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-60 006,36	0,00
Investointien rahavirta	-60 006,36	0,00
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	15 000,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-20 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	54 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-15 000,00	0,00
Siirto muille liiketoiminnoille	7 182,68	-7 182,68
Rahoituksen rahavirta	41 182,68	-7 182,68
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	29 135,42	307,37
Rahavarat tilikauden alussa	30 489,37	13 773,96
Rahavarat tilikauden lopussa	59 624,79	14 081,33
Rahavarat 31.12. Rahoituslaskelmassa	59 624,79	14 081,33
Rahavarat 31.12. Taseessa	59 624,79	14 081,33
Erotus, tulee olla 0,00	0,00	0,00