

Kerrostaloasukkaan check-lista

Asunto-osakeyhtiössä asukkaan tulee tarkistaa yhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuun rajat sekä yhtiön yhtiöjärjestys, koska kunnossapidosta on voitu yhtiöjärjestyksessä sopia eri tavalla, kuin mitä asunto-osakeyhtiölaissa on määritelty.

Asunnon huoltotoimet kuuluvat myös vuokralaiselle. Vuokralaisen asemassa tarkasta, mitä vuokrasopimuksessa sanotaan oikeuksiasi/velvollisuuksistasi asunnon huollossa.

Tekemällä asumisen perushuoltotoimet säännöllisesti parannat asumisen mukavuutta, terveellisyyttä ja turvallisuutta. Aloita laitteiden huolto-ohjeista ja käy sen jälkeen lista läpi soveltuvin osin.

 **Tarkasta, että kaikkien laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet ovat tallessa ja helposti saatavilla.**

| | toimenpide | toteutus- ajankohta | tarkastettava seuraavan kerran | kommentit |
|--|---|------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1. Turvalaitteet | palovaroitin – Tarkasta, että laitteita on riittävästi (vähintään 1/kerros ja 1/60 m ²) ja ne on asennettu oikein kattoon. Tarkasta testipainikkeesta laitteen toimivuus. | | | |
| Vain toimiva laite turvaa. | alkusammutusvälineet – Tarkasta, että sammutuspeite/käsiammutin on kunnossa ja helposti saatavilla. | | | |
| 2. Sähkölaitteet | jääkaappi, pakastin, pesukoneet, tv – Varmista, että laitteilla on riittävä ilmankiertotila ja pidä laitteiden taustat puhtaina ja pölyttöminä. Hanki suoja-allas jääkaapin, astianpesukoneen ja muiden potentiaalisesti vuotavien keittiön koneiden alle. Puhdista pesukoneen nukkasuodatin ja tarkasta letkut. | | | |
| Toimivat ja huolletut laitteet vähentävät energiakulutusta, pidentävät laitteen käyttöikä ja lisäävät turvallisuutta. | sähköasennukset – Tarkasta, että pistorasiat ja kytkimet suojakansineen ovat ehjät ja hyvin kiinnitetyt eikä pistorasioissa ole mustumia. Mustuma on merkki paloriskistä. | | | |
| Sähkölaitteiden korjaustoimenpiteet ovat ammattilaisen työtä. Korjauta vialliset laitteet ja niiden osat. Lisätietoja: www.sahkoala.fi | jatko- ja liitäntäjohdot – Tarkasta, ettei johdoissa ole mekaanisia vikoja: esim. johtimia näkyvissä tai taivutussuoja rikkoontunut laitteen sisäänmenokohdassa. | | | |
| | sähkökeskus – Tarkasta, että sulakkeet ovat ehjät ja oikeankokoiset, ja että ne on merkitty asianmukaisesti. Pidä sähkökeskus laitteineen kunnossa ja keskuksen edusta vapaana. | | | |
| | vikavirtasuojakytkin – Testaa säännöllisesti käyttöohjeen mukaan laitteen toimivuuden varmistamiseksi. | | | |
| vikavirtasuojaja = Suojalaite, jota käytetään sulakkeen lisänä tiloissa, joissa sähköiskusta aiheutuva vaara on tavallista suurempi. Suoja on yleensä sijoitettu sähkökeskukseen, -laitteeseen tai lisälaitteeksi pistorasiaan. | valaisimet – Tarkasta, että valaisimet ja niiden kuvut ovat ehjiä ja paikoillaan, ja että lamput ovat oikeantehoisia. Suosi energiansäästölamppuja, mutta tarkista voiko niitä käyttää himmentimien kanssa. | | | |

Kerrostaloasukkaan check-lista

| | toimenpide | toteutus-ajankohta | tarkastettava seuraavan kerran | kommentit |
|---|--|--------------------|--------------------------------|-----------|
| 3. Vesi- ja viemärointilaitteet | lattiakaivon kansi ja suodatin – Irrota ja puhdista liasta, esim. hiuksista. | | | |
| Hyvin toimivat viemärit ennaltaehkäisevät vesivahinkoja ja vähentävät hajuja. | lavuaarit – Paranna virtausta kaatamalla viemäriin nestemäistä viemärinukausainetta. | | | |
| 4. Ilmanvaihto (koneellinen tulo- ja poistoilma) | | | | |
| Ilmanvaihtokone <i>Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto on yleistymässä uusissa kerrostaloasunnoissa.</i> | yleiskunto – Silmäile koneen puhtaus, ulkoasu ja kiinnitykset. | | | |
| Hyvä sisäilma ehkäisee sairauksia, kuten allergioita ja pitää vireystason korkeammalla. Se ehkäisee homeongelmia ja kosteusvaurioita. | suodattimet – Tarkasta suodattimen puhtaus sekä pesumahdollisuus huolto-ohjeesta, vaihda tarvittaessa. | | | |
| Korjaustoimenpiteet ovat yleensä ammattilaisen työtä. Kanavien puhdistus on aina ammattilaisen tehtävä. | lämmön talteenottokenno, jälkilämmityspatteri – Tarkasta ja katso tarvittaessa puhdistusohje valmistajan huolto-ohjeesta. | | | |
| kondenssivesi = Ilmasta tiivistynyttä vettä, joka poistetaan poistoyhdeletkulla. | kondenssivesi – Katso, ettei koneen pohjalla ole seisovaa vettä. Tarkasta, ettei poistoyhde ole tukossa kaatamalla hieman vettä altaaseen. | | | |
| | kesä/talviasetus – Tarkasta, että asetus on vuodenajan mukainen. | | | |
| tulo- ja poistoilmalaitteet = Seinissä tai katossa olevia neliön- tai ympyränmuotoisia laitteita, joista joko poistetaan tai tuodaan ilmaa huonetilassa. | puhallin – Kokeile eri puhallinnopeuksien toimivuus ja tarkasta puhallinsiipiä puhtaus. | | | |
| Tulo- ja poistoilmalaitteet | venttiili/säleikkö – Tarkasta puhtaus ja kiinnitykset. Venttiilin/säleikön asentoa ja asetuksia ei saa muuttaa. | | | |
| Ilmanvaihdon toimivuudesta kertoo huurtumaton tai vähäisessä määrin huurtuva peilipinta kosteissa tiloissa. | ilmavirtaus – Tarkasta ilman virtausliike pitämällä A4-paperia kiinni poistoilmalaitteessa. Jos paperi pysyy paikallaan, on poistoilma riittävä. | | | |
| Tarkka ilmamäärämittaus ja säätö on aina ammattilaisen tehtävä. | | | | |
| Liesikupu tai -tuuletin | toiminta – Tarkasta valon toimivuus, kokeile liesituulettimen eri puhallintehot. suodatin – Katso puhdistus käyttö- ja huolto-ohjeesta. | | | |