

## Jääsken Vesiosuuskunnan säännöt

### 1 § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Jääsken Vesiosuuskunta. Osuuskunnan kotipaikka on Imatran kaupunki.

### 2 § Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsentensä talouden ja elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vedenjakelujärjestelmää pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

### 3 § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, voi hallitus alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi. Jokainen, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset on hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

### 4 § Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan vähintään yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammallakin osuudella.

### 5 § Osuusmaksu

Maksu osuudelta on viisikymmentä (50,00) euroa. Osuusmaksu on suoritettava heti.

### 6 § Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistön vesiliitintään kohti liittymismaksua. Liittymismaksun suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liitintään kohti jakautuvaa osuutta vesihuoltojärjestelmän kokonaiskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja käyttötarkoitus. Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina. Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua. Liittymismaksua ei palauteta, mutta jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

### 7 § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista tai vedenjakelujärjestelmän uusimista ja korjaamista varten. Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenen yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä. Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä veloitetaan; muutoin määrää maksusta hallitus. Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitetun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä. Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

## 8 § Jäsenen henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan veloista ja sitoumuksista.

## 9 § Vesijohtoverkoston rakentaminen

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesijohdon hallituksen määräämään liittymiskohtaan saakka.

## 10 § Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä;
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia määräyksiä vesijohtoverkoston liittymisestä ja sen käytöstä;
- 3) luovuttamaan korvauksetta maata jäsenen kiinteistöön johtavien vesijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten;
- 4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin kohdassa 3 mainittuja vesijohtoja;
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesijohtoverkoston liitetyt johdot.

## 11 § Vararahasto ja muut rahastot

Osuuskunnan vararahasto kartutetaan niin suureksi, että se vastaa vähintään sadasosaa taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään kahtatuhattaviittäsataaviittäkymmentä (2550,00) euroa. Niin kauan kuin vararahasto ei nouse edellä mainittuun vähimmäismäärään, siirretään siihen sellainen osa vuotuisesta ylijäämästä kuin jäljempänä on sen kohdalla sanottu. Osuuskunnalla voi olla vararahaston lisäksi muitakin rahastoja.

## 12 § Ylijäämä

Vuotuisesta ylijäämästä siirretään vararahastoon, kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, ainakin neljäsosa sen jälkeen kun ylijäämästä on vähennetty taseen mukainen tappio edellisiltä kausilta. Muu osa ylijäämästä käytetään, sen mukaan kuin osuuskunnan kokous siitä päättää, osuuskunnan omiin tarpeisiin.

## 13 § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua. Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä. Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi muuta paikkakuntaa.

Kokouksessa yksityinen henkilö saa käyttää äänioikeuttaan valtuutetun kautta.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostakin asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äännet on annettu.

Äänten mennessä tasan, vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa tapauksissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt. Ellei vaaleissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys, ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin. Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äännet ovat jakautuneet.

Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

#### 14 § Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina;
- 2) todetaan onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoinkin laillinen;
- 3) esitetään edellisen tilikauden toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus;
- 4) päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- 5) päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä;
- 6) päätetään ylijäämän käyttämisestä tai tappion peittämisestä;
- 7) määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot;
- 8) valitaan hallituksen jäsenet;
- 9) valitaan vähintään kaksi tilintarkastajaa ja heille varahenkilöt;
- 10) määrätään, miten kutsu osuuskunnan kokoukseen julkaistaan;
- 11) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

#### 15 § Kokouskutsu ja muut tiedoksiannot

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä jäsenten keskuuteen runsaasti leviävässä tai osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä. Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille todistettavalla tavalla kirjallisesti tai sanomalehti-ilmoituksella tai osuuskunnan toimipaikoissa esillä pidettävillä ilmoituksilla.

#### 16 § Hallitus

Hallitukseen kuuluu kuusi (6) jäsentä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallitukseen valitaan lisäksi vuodeksi kerrallaan enintään kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kolmannes, aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen avio- tai avopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön laillinen edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia ei saa kuulua hallitukseen. Toimitusjohtaja saadaan valita hallitukseen siihen katsomatta onko hän osuuskunnan jäsen vai ei. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

#### 17 § Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistön koko lukumäärästä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi, ellei mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille tai, jonkun heistä ollessa estyneenä, mahdollisesti valitulle varajäsenelle ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn. Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja äänten mennessä tasan on yhtynyt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

- 1) päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista;
- 2) tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia;

- 3) päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat; ja
- 4) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

#### 18 § Toimitusjohtaja

Osuuskuntalain 80 §:n tarkoittama hallinnonhoitaja on toimitusjohtaja, jonka valitsee ja erottaa hallitus.

#### 19 § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet, aina kaksi yhdessä. Prokuran antamisesta päättää hallitus.

#### 20 § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettavaksi kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

#### 21 § Tilintarkastus ja kertomus siitä

Tilintarkastajien on kultakin tilikaudelta annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus hallitukselle vähintään viikkoa ennen osuuskunnan varsinaista kokousta. Tilintarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tilintarkastajien toimittaman tarkastuksen tuloksista sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksen, osuuskunnan kirjanpidon tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidon johdosta. Tarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- vastuuvapauden myöntämisestä;
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta;
- sekä siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyvään käyttöön tarkoitettun omaisuusesineen arvoa on korotettu siinä järjestyksessä, kuin kirjanpitolaissa on säädetty, on siitakin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

#### 22 § Velkakirjakiinnitys

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta.

#### 23 § Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus

Osuus voidaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida luovuttaa toiselle. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn omaisuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu, samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

#### 24 § Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle tämä oikeus on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän on vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittanut

osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa. Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut, sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

#### 25 § Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle, tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksia;
- 2) jos jäsen luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksista;
- 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa tai muutoin toimii osuuskunnan etujen tai tarkoitusperien vastaisesti;
- 4) jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti; tai
- 5) jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi.

Jäsenen erottamisesta päättää hallitus. Erottamispäätös voidaan saattaa osuuskunnan kokouksen, muttei tuomioistuimen eikä välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

#### 26 § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä. Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty. Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

#### 27 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous, miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään. Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

#### 28 § Välimiesmenettely

Riidat toisella puolen osuuskunnan ja toisella puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelyä noudattaen niin kuin siitä annetussa laissa säädetään.

#### 29 § Sääntöjen muuttaminen

1. Päätös muutoksen tekemisestä näihin sääntöihin ei ole pätevä, ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu,
  - a) jos päätös koskee jäsenen oikeutta erota osuuskunnasta tai sillä rajoitetaan jäsenen oikeutta osuuskunnan omaisuuteen tai ylijäämään, kaikkia äänestykseen osallistuneita ääniä tai,
  - b) jos päätös koskee osuuskunnan toimialan olennaista muuttamista taikka lisävelvollisuuden tai ylimääräisen maksun määräämistä tai enentämistä tai niihin sovellettavan laskentaperusteen muuttamista, kolme neljäsosaa äänestykseen osallistuneista äänistä, tai

c) jos päätös koskee osuusmaksun korottamista, kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneista äänistä.

2. Ehdotusta, joka sisältää muunlaisen muutoksen näihin sääntöihin kuin edellä tässä pykälässä on sanottu, ei tarvitse käsitellä useammassa kuin yhdessä osuuskunnan kokouksessa, ja tällöin tehty päätös on pätevä, jos muutosehdotuksen puolesta on annettu vähintään kaksi kolmasosaa äänestykseen osallistuneista äänistä.

3. Jos tehdään sellainen sääntöjen muuttamista koskeva ehdotus, joka tämän pykälän ensimmäisen momentin a), b) ja c) kohdan mukaan on käsiteltävä kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa, on ehdotuksen asiallinen sisältö vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä kokousta saatettava osuuskunnan jäsenten tietoon sillä tavoin kuin tiedonantojen toimittamisesta on näissä säännöissä määrätty.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty. Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

### 30 § Yleismääräys

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista.