

# Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2018

## Yleistä

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille. Osuuskunnan päätoimialuetta on Jokikylä Nurmeksessa.

Talousveden osuuskunnalle toimittaa Nurmeksens Vesi. Vesi on hyvälaatuista pohjavettä ja täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

## Tiivistelmä kuluneen vuoden toiminnasta

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnalle kulunut tili- ja toimintavuosi 2018 oli yhdeksäs täysi toiminnallinen vuosi. Vesihuolto-osuuskunnan jäsenmäärä pysyi vuonna 2018 ennallaan. Osuuskuntaan kuuluu 85 taloutta, joista 35:ssä on myös vesiliittymä.

Osuuskunnalle laadittiin toukokuussa 2018 voimaan astuneen EU:n tietosuojasetuksen mukainen tietosuojaseloste ja se on nähtävillä osuuskunnan verkkosivuilla.

Osuuskunnan huoltotöistä vastaavan LVI Pielisen tilannekatsauksen mukaan kesällä 2018 osuuskunnan pumppaamoissa on ollut varsin vähän murheita, huoltotapahtumia on ollut vähän ja nekin ovat lähinnä olleet ns. virtapiikkihälytyksiä, jotka ovat korjautuneet automaattisesti. Osuuskunnalla ei ole syytä huoleen pumppaamojen osalta, vaan asiat ovat hyvällä mallilla. Talopumppaamojen pesua jatkettiin talkoovoimin.

Loppuvuodesta 2018 aloitettiin peruskorjaus Lamminkankaan vedenottamolle ja siitä tulee osuuskunnalle jonkin verran kuluja vuoden 2019 aikana. Peruskorjauksen myötä vedenottamo on varustettu ajanmukaisesti ja veden toimitusvarmuus myös osuuskunnan verkossa on turvattu.

Vuoden 2017 toimintakertomuksessa mainittu riita-asia työllisti osuuskunnan hallitusta edelleen vuonna 2018. Asiaa käsiteltiin monien vaiheiden jälkeen Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa syksyllä 2018 ja tuomio asiassa oli osuuskunnan kannalta positiivinen ja vapauttava. Vastapuoli on kuitenkin hakenut tuomiolle valituslupaa Itä-Suomen hovioikeudesta ja tätä kirjoittaessa asia on vielä kesken.

## Talous

Osuuskunnan taksoihin tuli tarkennuksia 1.10.2018 alkaen. Puhtaan veden taksa pysyi ennallaan (1,05e/m<sup>3</sup>), mutta uusi liittymäkohtainen perusmaksu on 12 e/kk (ennen 11,50 e) ja jätevesimaksu 2,20 e/m<sup>3</sup> (ennen 2,00 e). Korotus kohdistuu perusmaksuihin, mutta myös jätevesimaksuun, koska sillä puolella myös huoltokustannukset ovat kohonneet mm. jätteiden lajittelun laiminlyönnin seurauksena tulleiden pumppaamovikojen ansiosta. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Osuuskunnan liikevaihto jatkoi laskemistaan ja oli vuonna 2018 30 741 euroa, (2017 32 090 euroa), mutta kulut pysyivät ennallaan ja joltain osin nousivat. Taseen oma pääoma meni myös pakkaselle ollen -5 226 euroa (2017 82 euroa). Ylimääräisiä kustannuksia syntyi mm. edellä

mainitun riita-asian oikeuskäsittelystä, todistelupalkkioista ja asianajopalkkioista. Osuuskunta hyödynsi kustannuksissa oikeusturvavakuutustaan.

Poistosuunnitelmaan on vuoden 2018 osalta vuoden 2017 tapaan päädytty tekemään muutos ja poistot ovat vain puolet aiempien vuosien vuosittaisista poistoista. Poistosuunnitelman muutos perustellaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Esitetyllä poistojen muutoksella tilikauden tulos on - 5308,09 euroa tappiollinen. Hallitus esittää, että osuuskunnan tulos siirretään voitto/tappio-tilille.

## Päätöksenteko

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan varsinainen kokous pidettiin 17.5.2018. Kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen 15 §:n mukaiset varsinaiselle kokoukselle kuuluvat asiat. Hallituksen jäseniksi valittiin Vesa Kilpeläinen, Tanja Saarelainen, Arto Honkanen, Kalevi Korhonen ja Ari Saastamoinen. Tilintarkastajaksi valittiin Sulo Karhu ja hänen varalleen Markku Lätti.

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuonna 2018 neljä kertaa, 15.1., 21.3., 14.5. ja 5.11.

## Tiedotustoiminta

Osuuskunta tiedotti jäseniään ajankohtaisista asioista sähköpostitse/postitse toimitetulla tiedotteella alkukesästä. Osuuskunnan käytössä on Tavoittaja.fi -tekstiviestipalvelu, jonka avulla saadaan tarvittaessa lähetettyä viesti yhdellä kertaa kaikille osuuskunnan jäsenille. Tiedotettavat asiat löytyvät myös osuuskunnan www-sivuilta.

## Toimintasuunnitelma vuodelle 2019

Osuuskunnan perustoimintaan ei ole vuonna 2019 odotettavissa olennaisia muutoksia. Taloudellisenä tavoitteena on aiempien vuosien tapaan nollatulos.

Haasteita, ylimääräistä huolta ja kustannuksia osuuskunnalle tuottanee edellä mainittu käynnissä oleva riita-asia, jos asia etenee seuraavaan oikeusasteeseen.

Nähtäväksi myös jää eteneekö Nurmeksen ja Valtimon yhteinen vesihuolto-yhtiöhanke vuonna 2019, vai jääkö se kuntaliitosneuvottelujen jalkoihin.

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus