

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2019

Yleistä

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille. Osuuskunnan päätoimialuetta on Jokikylä Nurmeksessa.

Talousveden osuuskunnalle toimittaa Nurmeksen Vesi. Vesi on hyvälaatuista pohjavettä ja täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

Tiivistelmä kuluneen vuoden toiminnasta

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnalle kulunut tili- ja toimintavuosi 2019 oli kymmenes täysi toiminnallinen vuosi. Vesihuolto-osuuskunnan jäsenmäärä pysyi ennallaan. Osuuskuntaan kuuluu 85 taloutta, joista 35:ssä on myös vesiliittymä.

Nurmeksen kaupungin ja Valtimon kunnan valtuustot päättivät kuntaliitoksesta 1.1.2020 alkaen. Tällöin toimintansa aloittaa myös omana yhtiönään Nurmeksen Vesi Oy. Jo vesihuoltoyhtiön valmisteluvaiheessa on tullut esille, että myös osuuskunnilla on mahdollisuus liittyä jossakin vaiheessa perustettavaan kunnalliseen vesihuoltoyhtiöön. Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennepäällikkö Niko Mahlavuori kävi esittelemässä yhtiöittämishanketta osuuskuntalaisille vuosikokouksessa 8.5.2019. Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan hallituksella on vahva intressi liittyä kunnalliseen vesihuoltoyhtiöön heti, kuin se on mahdollista. Vuosikokous antoi siunauksensa asian valmistelulle.

Yksi vesihuoltoyhtiöön liittymisen kriteereistä on, että ns. talopumppaamot ovat liittymisvaiheessa kiinteistöjen omistuksessa ja vastuulla. Osuuskunnan hallitus on alkanut valmistella omistajuuden siirtoa siten, että syksyllä 2019 aloitetulla huoltokierroksella mukana olivat myös kiinteistön omistajat ja heitä opastettiin huoltotoimenpiteisiin. Ajatuksena on, että osuuskunta huoltaa pumppaamot luovutuskuntoon ja huolletut pumppaamot luovutetaan vastikkeetta kiinteistöjen omistukseen myöhemmin tehtävällä sopimuksella. Talopumppaamojen huoltokierroksesta laadittiin kiinteistökohtaiset tarkastuspöytäkirjat, jonka kaikki huoltohetkellä läsnä olevat allekirjoittivat. Huoltokierros jatkuu keväällä 2020.

Huoltojen näkökulmasta pumppaamoissa tai verkostoissa ei ilmennyt vuonna 2019 erityisiä huolenaiheita. Huoltotapahtumia oli jonkin verran edellisvuotta vähemmän ja ne olivat lähinnä ukkosesta johtuvien sähköongelmien korjauksia.

Nurmeksen kaupungin Lamminkankaan vedenottamon korjaustyöt ovat edelleen hieman kesken. Peruskorjauksen myötä vedenottamo on varustettu ajanmukaisesti ja veden toimitusvarmuus myös osuuskunnan verkostossa on turvattu.

Vuoden 2017 ja 2018 toimintakertomuksessa mainittu riita-asia ratkaistiin Itä-Suomen hallinto-oikeudessa osuuskunnan eduksi 2018, eikä Itä-Suomen hovioikeus antanut vastapuolelle valituslupaa asiassa. Vastapuoli on kuitenkin hakenut edelleen valituslupaa Korkeimmalta oikeudelta toukuussa 2019 ja tätä kirjoittaessa asia on vielä kesken.

Talous

Vuosi 2019 oli osuuskunnalle taloudellisesti viime vuosia hieman parempi vuosi. Osuuskunnan liikevaihto oli varovaisessa nousussa, 32 933,49 EUR (v. 2018 30 741,35 EUR). Tuotot kasvoivat hieman ja kulut olivat edellisvuoteen nähden hieman pienemmät.

Vuosi 2019 oli ensimmäinen kokonainen vuosi, jossa 1.10.2018 voimaan astuneen taksojen korotuksen vaikutukset näkyivät. Toisaalta myös kulutusmäärät olivat hienoisessa kasvussa, joten myös laskutettavat määrät olivat isompia.

Poistosuunnitelmaan on vuoden 2019 osalta vuoden 2018 tapaan päädytty tekemään muutos ja poistot ovat vain puolet aiempien vuosien vuosittaisista poistoista. Poistosuunnitelman muutos perustellaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Esitetyllä poistojen muutoksella tilikauden tulos on 1 325,17 EUR voitollinen (v. 2018 -5308,64 EUR). Hallitus esittää, että osuuskunnan tulos siirretään voitto/tappio-tilille.

Päätöksenteko

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan varsinainen kokous pidettiin 8.5.2019. Kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen 15 §:n mukaiset varsinaiselle kokoukselle kuuluvat asiat. Hallituksen jäseniksi valittiin Vesa Kilpeläinen, Tanja Saarelainen, Arto Honkanen, Kalevi Korhonen ja Ari Saastamoinen. Tilintarkastajaksi valittiin Sulo Karhu ja hänen varalleen Markku Lätti.

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuonna 2019 kaksi kertaa, 6.3. ja 8.10.

Tiedotustoiminta

Osuuskunta tiedotti jäseniään ajankohtaisista asioista sähköpostitse/postitse toimitetulla tiedotteella alkukesästä. Osuuskunnan käytössä on Tavoittaja.fi -tekstiviestipalvelu, jonka avulla saadaan tarvittaessa lähetettyä viesti yhdellä kertaa kaikille osuuskunnan jäsenille. Tiedotettavat asiat löytyvät myös osuuskunnan www-sivuilta.

Toimintasuunnitelma vuodelle 2020

Osuuskunnan perustoimintaan ei ole vuonna 2020 odotettavissa olennaisia muutoksia. Taloudellisenä tavoitteena on aiempien vuosien tapaan nollatulos.

Saavutettavuusdirektiivi ja sitä seuraava kansallinen lainsäädäntö vaativat viranomaisia tekemään digitaaliset palvelut saavutettaviksi. Saavutettavuudella tarkoitetaan, että verkkosivut ja mobiilivellukset sekä niiden sisällöt ovat sellaisia, että kuka tahansa voisi niitä käyttää ja ymmärtää mitä niissä sanotaan. Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan www-sivujen on täytettävä saavutettavuusdirektiivin vaatimukset 23.9.2020 mennessä, joten sivuja tullaan muokkaamaan kesän aikana.

Osuuskunnan hallitus odottaa mielenkiinnolla, tuoko vuosi 2020 jo tullessaan liittymisneuvotteluja Nurmeksen Vesi Oy:n kanssa.

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunta
Hallitus