

Tiedote peruskorjaushankkeen suunnittelun etenemisestä

Edellisestä tiedotteesta on kulunut jo tovi, joten on aika luoda lyhyt katsaus peruskorjaushankkeen suunnittelun etenemiseen sekä hankkeen vaiheisiin. Pääpiirteissään suunnittelu on loppusuoralla – rakennuslupahakemus on rakennusvalvonnan käsittelyssä ja urakkakilpailutuksen asiakirjat on suurelta osin laadittu. Tällä hetkellä viimeistellemme suunnitelmia sekä odottelemme rakennusvalvonnan päätöstä.

Tarkoituksena on kilpailuttaa mallitalon korjaukset vuoden 2018 alussa, jolloin mallitalon urakointivaihe ajoittuisi kyseisen vuoden kesälle ja syksylle. Mallitalon valinnan perusteina ovat rakennuksen sijainti suhteessa koko alueen viemäri-, lämmitys- ja vesijohtoverkkoon sekä rakennuksen huoneistojen erilaisuus pohjaratkaisujen osalta. Edellä mainittujen perusteella mallikorjaus tulitisiin suorittamaan taloon 14 A.

Mallitalon kilpailutus on tarkoitus käynnistää heti rakennusvalvonnan päätöksen tultua. Kilpailutuksen jälkeen järjestetään ylimääräinen yhtiökokous, missä päätetään mallitalon korjauksen toteutuksesta.

Mallitalon korjauksen jälkeen suunnitelmia muokattaisiin vielä tarvittaessa niin, että lisätöiden tarve saataisiin minimoitua kiinteistön koko peruskorjaushankkeen osalta. Kiinteistön koon vuoksi pienikin lisätösuorite rakennusta kohden saattaa aiheuttaa toistuvuudestaan johtuen suuria kustannuksia. Näin ollen lisätöiden minimoinnista saadaan merkittäviä säästöjä.

Koko peruskorjauksen kilpailutus suoritettaisiin mallikorjauksen jälkeen vuoden 2018 lopulla ja vasta tämän jälkeen järjestettäisiin ylimääräinen yhtiökokous koko peruskorjaushankkeen toteuttamista varten.

Ystävällisin terveisin,
taloyhtiön hallitus, isännöitsijä ja koko suunnitteluryhmä