

TIEDOTE 16.5.2017

Suunnittelu etenee

Edellisessä yhtiökokouksessa päätettiin viedä peruskorjaushankkeen suunnittelu loppuun. Silloin hankkeella ei vielä ollut rakennusvalvonnan hyväksymää pääsuunnittelijaa, mutta heti yhtiökokouksen jälkeen aktivoimme neuvottelut arkkitehti Kai Lohmanin kanssa pääsuunnittelijan roolista. Hänet valittiin tehtävään, minkä jälkeen suunnittelu on edennyt kovaa vauhtia. Rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluiden jälkeen kävi ilmi, että hanketta ei tarvitse viedä kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi, koska ulkonäkö tullaan säilyttämään lähes ennallaan.

Ennakkoneuvotteluiden jälkeen on pidetty suunnittelupalavereita eri suunnitteluosa-alueiden edustajien kesken ja hankkeeseen on valittu palokonsultti. Hankkeen yksi päätavoitteista on paloturvallisuuden parantaminen.

Ulkoseinien osalta korjaustapa ei ollut vielä vuoden alussa pidetyssä yhtiökokouksessa selvillä, mutta sittemmin korjaustapa on ratkennut. Ulkoseinien paksuus tulee kasvamaan ulospäin hieman, mutta kuitenkin niin, ettei liittymärakenteiden kanssa tulisi suuria ongelmia. Tämä kyseinen päätös vaikutti rakennusvalvonnan suhtautumiseen niin, että kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsittelyltä vältytään. Insinööritoimisto Mehto Oy:n rakennusfysikaalisen asiantuntijalausannon perusteella rakenteen ei pitäisi aiheuttaa kosteusteknisiä ongelmia ja toisaalta paksumpikaan seinärakenne ei poistaisi täysin liittymien kylmäsiltoja.

Aikataulussa ollaan tällä hetkellä yleissuunnitteluvaiheessa, jonka päätyttyä syksyn alussa aloitetaan rakennusluvan hakeminen ja toteutussuunnitteluvaihe. Tarkoituksena on saada hanke kilpailutukseen vuoden lopussa. Kilpailutuksen päätyttyä taloyhtiö päättää hankkeen toteutuksesta tarjousten perusteella. Tarkoituksena on suorittaa mallikorjaus yhden rakennuksen osalta aiemmin puhutun mukaisesti, mikä oli myös rakennusvalvonnan antama suositus. Mallikorjaus ajoittuu vuoden 2018 alkupuolelle. Varsinainen peruskorjausurakka alkaa siis aikaisintaan kevät-kesällä 2018. Urakan arvioitu kesto on pari-kolme vuotta ja se tehtäneen (myöhemmin määriteltävä) alue kerrallaan.

Kaiken kaikkiaan suunnittelu on edennyt mallikkaasti eteenpäin. Suunnittelijoilla on ollut paljon pieniä ja suuria haasteita, mutta niitä ratkotaan jatkuvasti yksi kerrallaan.

Lisäksi hallitus valmistelee päätöstä taloyhtiön tuesta niille osakkaille, jotka suorittavat keittiö- tai kylppäriremontin huoneiston sisäpuolisten putkien uusimiseen liittyvät muutokset taloyhtiön ohjeen mukaisesti.

Kevätterveisin
Hallitus, isännöitsijä ja projektinjohtaja

