

Kannelkylä - Terassiohje

Osakkaan tulee ilmoittaa hyvissä ajoin ennen terassin rakentamisen aloittamista seuraavat asiat:

Rakentaja

Suuntaa antavat piirustukset

Käytettävät materiaalit

Rakentamisen ajankohta

Mahdolliset toiveet erikoisratkaisuihin (valot, kiinteät kalusteet yms.)

Materiaalit

Terrassin rakennusmateriaali tulee olla yleisesti terasseille soveltuvaa puuta tai komposiittia.

Lisäksi on hyvä mainita mitä materiaaleja terassin perustuksiin tai alustan stabilointiin käytetään (betonilaattoja, soraa, suodatin kangasta tai muuta rakennusmateriaalia). Lisäksi on hyvä mainita kiinnitystekniikat (ruuvit, kulmaraudat yms.)

Terassin mitat:

Terassi saa peittää koko oman takapiha-alueen. Ulostyöntyvissä huoneistoissa terassi voi peittää myös parvekkeen alle jäävän osan. Terassin pituus ei saa ylittää huoneistojen välisen aidan mittoja.

Terassin korkeus

Parvekkeen alle jäävän osan korkeus ei saa ylittää alinta valkoista vaakalautaa (kuva 1.). Alimman vaakalaudan ja ylimmän terassilaudan väliin on jätävä 5 sentin korkuinen rako.

Terassi korkeus ei saa ylittää huoneistojen välisten aitojen alinta vaakalautaa.

Koska osassa taloja huoneistojen väliset aidat ovat uponneet, tulisi ne suoristaa ennen terassin rakennuksen aloittamista.

Osassa huoneistoja väliaitojen alin vaakalauta on lähellä maan pintaa maan kohoamisen ja istutusten johdosta joten terassin rakentaminen saattaa edellyttää maan poistamista, jotta terassin enimmäiskorkeus ei ylity.

Kiinnitys

Rakennettavaa terassia ei saa kiinnittää talon tai väliaitojen rakenteisiin.

Vanhojen rakenteiden purkaminen

Vanhat purettavat rakenteet tulee toimittaa asianmukaisesti Sortti-asemalle eikä niitä saa sijoittaa taloyhtiön roska-astioihin.

Huomioitavaa

Mikäli terassin alle jää tyhjää tilaa, kannattaa mahdollisten pieneläinten pääsy terassin alle astää verkon tai tiheän laudoituksen avulla.