

Kannonsahan – Vihtaperän vesiosuuskunnan säännöt

1§ **Toiminimi ja kotipaikka**

Osuuskunnan toiminimi on Kannonsahan – Vihtaperän vesiosuuskunta ja kotipaikka Kannonkosken kunta.

2§ **Toimiala**

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemäriulaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Vesiosuuskunta voi harjoittaa myös kiinteistönhoitoa. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

3§ **Jäseneksi ottaminen**

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä vesi- ja/tai viemärintisopimus vesiosuuskunnan kanssa. Hallitus päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4§ **Osuudet**

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella.

5§ **Osuusmaksu**

Maksu osuudelta on sata (100) euroa. Osuusmaksu on suoritettava rahassa yhdessä erässä kuukauden kuluessa jäseneksi hyväksymisestä.

6§ **Liittymismaksu**

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistön vesi- ja viemärikiitäntäänsä kohti liittymismaksun. Liittymismaksun määrää hallitus vuodeksi kerrallaan niin suureksi, että se vastaa, mitä osuutta kohti tulee kaivon, pumppuaseman, pää- ja sivujohtojen sekä muiden laitteiden rakentamisesta osuuskunnalle aiheutuneista kustannuksista. Osuuskunnan kokouksella on valta päättää, että määrätynlaisia johtoliittymiä vastaavista osuuksista ei peritä liittymismaksua. Liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen, jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle ja haltijalle. Liittymismaksu kunkin osuuden osalta palautetaan jäsenelle samoin edellytyksin kuin osuusmaksu viimeistään silloin, kun liittymä irtisanotaan ja osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja kiinteistölle on myönnetty vapautus liittämiselvällisuudesta vesihuoltolain 11 § perusteella. Palautettavasta liittymismaksusta vähennetään liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

7§ **Ylimääräinen maksu**

Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä jäseniltä toiminnan aikana kiinteistön ostamista, rakenteiden uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista ja rahoittamista varten. Maksu voidaan periä ehdolla, että sitä ei palauteta, tai se voidaan ottaa lainana. Muuten maksusta määrää hallitus. Ylimääräistä maksua peritään tai otetaan lainana jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua tai sen mukaan kuin kukin jäsen käyttää hyväkseen osuuskunnan palveluita tai samanaikaisesti näillä molemmilla perusteilla. Ylimääräistä maksua voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä yhteensä enintään jäsenten liittymismaksujen nimellismäärä. Jos ylimääräistä maksua otetaan lainana, lainaerät palautetaan jäsenille aikaisintaan viiden vuoden ja viimeistään kymmenen vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä lukien, jolloin kukin lainaerä on jäseniltä peritty. Jos jäsenyys lakkaa sitä ennen, saa jäsen lainan takaisin samalla kertaa kuin osuusmaksunsa. Laina saadaan palauttaa samoin yleisin edellytyksin kuin osuusmaksu.

8§ **Jäsenen henkilökohtainen vastuu**

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksesta ja muista veloista.

9§ **Verkoston rakentaminen**

Osuuskunta rakentaa ja kunnossa pitää johtolinjat hallituksen määräämään liittymiskohtaan asti.

10§ Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

1. tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä
2. noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesi- ja/tai viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä.
3. luovuttamaan korvauksetta maata jäsenten kiinteistöön johtavien johtolinjojen rakentamista, korjaamista tai uusimista varten.
4. kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin kohdassa 3 mainittuja johtolinjoja.
5. sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa verkostoon liitetyt johdot.

11§ Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan vuosikokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen kesäkuun loppua. Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä. Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksissa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta Suomen paikkakuntaa. Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostain asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äänet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt. Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin. Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa.

Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

12§ Osuuskunnan vuosikokous

Osuuskunnan vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.
2. todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen.
3. esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta.
4. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille
6. päätetään ylijäämän käyttämisestä
7. määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
8. päätetään hallituksen jäsenten määrä
9. valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
10. valitaan kaksi tilintarkastajaa tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä
11. esitetään hallituksen talousarvioehdotus seuraavalle tilikaudelle
12. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

13§ Kokouskutsut ja muut tiedonannot

Hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Jos kokouksessa käsitellään osuuskuntalain 4 luvun 12§ mainittua asiaa, kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kuukautta ennen kokousta. Kokouskutsu toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä, tai postitse, kirjallisesti lähettä käyttäen, telekopiona tai sähköpostiviestinä jokaiselle jäsenelle, jonka osoite on osuuskunnan tiedossa. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat. Jos kokouksessa käsitellään sääntöjen muuttamista tai osuuskuntalain 4 luvun 12 § tarkoitettua asiaa taikka uusien osuuksien, lisäosuuksien tai sijoitusosuuksien antamista, kutsussa on lisäksi mainittava päätösehdotuksen pääasiallinen sisältö.

14§ Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu kolme – viisi (3 – 5) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi. Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kaksi henkilöä, aluksi arvan mukaan ja sitten vuorotain. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

15§ Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten koko lukumäärästä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi, ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille tai, jonkun heistä ollessa estyneenä, mahdollisesti valituille varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn. Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan, on yhtynyt. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

1. päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista
2. tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tahi määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia
3. päättää osuuskunnan kokouksen koollekutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat
4. ja käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita

16§ Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokuura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat kaksi hallituksen jäsentä aina yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen tai keskenään kaksi yhdessä. Prokuuran antamisesta päättää hallitus.

17§ Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on joulukuun viimeinen päivä. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettaviksi kuukautta ennen osuuskunnan vuosikokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

18§ Tilintarkastus ja kertomus siitä

Tilintarkastajien on kultakin tilikaudelta annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kahta (2) viikkoa ennen osuuskunnan vuosikokousta. Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tilintarkastajien, toimittaman tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksen, osuuskunnan kirjanpidon, tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidon johdosta.

Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta sekä
- siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetty siirrot vararahastoon

Jos osuuskunnan pysyväiseen käyttöön tarkoitettujen omaisuusesineiden arvoa on korotettu siinä järjestyksessä, kuin kirjanpitolaissa on säädetty, on siitäkin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

19§ Velkakiinnitys

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokraamalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

20§ Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut mikäli siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkanut.

21§ Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle oikeus tämän osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytyksen jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa. Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

22§ Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta,

1. jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksia
2. jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia
3. jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituksien vastaisesti tai
4. jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti tai
5. jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi.

23§ Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, ellei kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä. Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty. Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

24§ Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Mikäli osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous siitä, jaetaanko osuuskunnan omaisuuden säästö jäsenille suoritettujen osuusmaksujen suhteen mukaisesti vai käytetäänkö se vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

25§ Erimielisyyksien ratkaiseminen

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen, osuuskunnan muun edustajan tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan paikallisessa alioikeudessa.

26§ Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai säännöissä ole toisin sanottu, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

27§ Yleismääräys

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä vesihuoltolakia.