

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi.

Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaita.

Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

YHTEISET TILAT JA ULKO-ALUEET

Ulko-ovet pidetään lukittuina kello 21.00-7.00. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukittuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu on niissä kielletty. Yhteisillä ulko-alueilla tupakointi on kielletty kiinteistön tuuletusaukkojen välittömässä läheisyydessä, yhteisillä parvekkeilla ja lasten leikkipaikoilla. Yhteisten tilojen ja ulkoalueidenkäytössä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havatuista vioista on ilmoitettava ensisijaisesti huoltoliikkeelle.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljetuksesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisille niille varaamille paikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00-07.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Hyllyjen, taulujen tms. kiinnittäminen seiniin on sallittu. Kaikkein muuhun rakenteiden muuttamiseen/korjaamiseen on pyydettävä ja saatava isännöitsijän lupa.

Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava ensisijaisesti huoltoliikkeelle. Muutos- ja korjaustoista on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porraskäytävien siisteys.

Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 21.00.

Kiinteisiin rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvia muutoksiin tai korjauksiin ei saa missään tapauksessa ryhtyä. Yhtiö suorittaa em. työt pyynnöstä ja tarpeen mukaan.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeilta, sekä luhti- ja porraskäytäviltä tavaroiden heittäminen on ehdottomasti kielletty.

MUUTTOILMOITUS

Vuokralaisen tulee irtisanoessaan vuokrasuhteen (kirjallisesti) ilmoittaa tosiasiallinen muuttopäivänsä irtisanomisaikana. Yhtiön hallinnon hoitamiseksi (mm. avainpäivystys) isännöitsijälle ja huolto-yhtiölle on ilmoitettava myös muiden asunnossa asuvien poismuutosta tai myöhemmin asumaan tulevien henkilöiden sisäänmuutosta.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla ja vain ilmoitettuina aikoina. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella. Mattoja ei kuivateta kuivaushuoneessa.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Määräykset on vahvistettu asukaskokouksessa.