

MITEN SELVITÄN VUOKRARÄSTIN?

Mitä maksan?

Vuokra esim. 500 € / kk

Vuokra

500
€

Vuokra +
maksumuistutus

510 €

Vuokra x2 +
maksumuistutus x 2

1020 €

Vuokra x2 +
maksumuistutus x 2
+ perintäkulut

1350 €

Vuokra x2 +
maksumuistutus x 2
+ perintäkulu
+ hädöstä
aiheutuvat kulut

1350 €
+
Hädöstä
aiheutuvat
kulut

Miten rästi etenee?

Ennakointi

Vuokra on yksi tärkeimmistä säännöllisistä menoista, johon tulee varautua joka kuukausi. Rahankäyttöä pitää suunnitella!

Eräpäivä

Vuokra pitää maksaa jokaisen kuukauden 2. päivään mennessä.

Eräpäivää ei voi siirtää.

1. maksumuistutus

Maksumuistutuksesta tulee 10 € lisäkustannuksia. Vuodessa tämä on yhteensä 120 €!

Perintäkirje

Vuokra siirtyy perintätoimiston hoidettavaksi, jos sitä ei makseta vuokranantajan perintäkirjeessä olevan aikataulun mukaan.

Perintä

Jos vuokran maksamisesta ei sovi perintätoimiston kanssa, perintätoimisto hakee vuokralaskulle kärjäoikeuden tuomion.

Häätö ja ulosotto

Tuomion jälkeen maksamaton vuokra siirtyy ulosottoon ja asunnosta voi saada hädön. Ulosottomies voi periä vuokran suoraan palkasta tai ulosmitata omaisuudesta (esim. auto).

Muistilista

Ilmoitan maksuvaikeuksistasi heti vuokranantajalle.
Ennen eräpäivää!!
Olenko muistanut hakea esim.
- toimeentulotuen?
- asumistuen?

Voin neuvotella maksuaikataulusta vuokranantajan kanssa.
Suunnittelen maksamista etukäteen!
Kysyn neuvoa asumisohjaajalta.

Yritän sopia maksuaikataulun vuokranantajan kanssa!

Voin vieläkin yrittää neuvotella maksuaikataulusta vuokranantajan kanssa.
Myös seuraava vuokra pitää huomioida!

Nyt voi neuvotella maksuaikataulusta perintätoimiston kanssa.
Perinnästä tulee aina paljon lisäkuluja, n. 330 euroa!

Koko velka pitää maksaa kerralla vuokranantajalle.
Kärjäoikeuden tuomiosta tulee maksuhäiriömerkintä!

Maksuhäiriömerkintä

Muista!

Maksuvaikeuksista kannattaa neuvotella ajoissa, silloin säästyy ylimääräisiltä kuluilta. Jokainen on aina vastuussa omasta vuokrastaan, vaikka ei sitä itse maksasikaan. Hoitamattomasta vuokrasta voi saada maksuhäiriömerkinnän! Merkintä pysyy yleensä 2-4 vuotta. Omalla toiminnalla voi vaikuttaa tuleeko hädöstä ylimääräisiä kuluja. Esim. lukon uudelleen sarjoitus maksaa yleensä yli 200 €. Vuokravelan joutuu aina maksamaan takaisin!