

# YLLÄPITO JA PUHDISTUSOHJEITA

## Lattiakaivon ja hajulukon puhdistus

Kylpyhuoneen lattiakaivo tulee puhdistaa säännöllisin väliajoin, jotta se ei tukkeudu. Käytä kaivoa puhdistaessasi kumihanskoja. Puhdistus aloitetaan nostamalla lattiakaivon kansi ylös esim. ruuvimeisselillä tai muulla apuvälineellä.

Lattiakaivon kannen alaosa ja hajulukoon kerääntyy helposti hiuksia. Puhdista hajulukko kiertämällä putken osat auki ja pese se ne esim. astianpesuharjalla ja –aineella tai vanhalla hammasharjalla. Poista hiukset ja muu hajulukkoa tukkiva aines käsin. Puhdista myös kaivon kansi astianpesuaineella. Kierrä osat takasin paikalleen ja muista huolehtia, että tiivisteet tulevat paikoilleen. Laske kokeeksi vettä viemäriin ja tarkista etteivät putket vuoda.



## Liesituulettimen ja suodattimen puhdistus

Asukkaan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia liesituulettimen tai –kuvun suodattimien puhdistamisesta. Jos suodatin on tukkeutunut puhdistuksen puutteesta, ei ilma pääse vaihtumaan oikeaa reittiä pitkin.

Avaa tuulettimen kansi ja vedä suodatin koukuista irti. Suodattimeen kertynyt lika puhdistetaan käyttämällä astianpesuainetta, joka irrottaa hyvin rasvan ja lian. Tarvittaessa voit liottaa suodatinta esim. yön yli.

Liesituulettimen suodattimen takana on poistoilmaventtiili, joka tulee myös puhdistaa. Helppo tapa puhdistaa venttiili on laittaa astianpesuaineeseen kostutettu riepu esim. veitsen ympärille ja pyyhkiä tällä venttiilin raot puhtaiksi. Lopuksi työ viimeistellään puhtaalla kostealla rievulla.



## Poistoilmaventtiilin puhdistus

Suurimmassa osassa asunnoista on koneelliseen ilmanpoistoon perustuva ilmanvaihtojärjestelmä. Asunnon ilma vaihtuu huippuimureilla, joiden toiminta-aikoja säädellään kellolla. Venttiilien tukkiminen tai säätöjen muuttaminen sekoittaa ilmanvaihdon tasapainon. Toimiva ilmanvaihto on tärkein asuntojen terveydellisyyteen vaikuttava yksittäinen tekijä. Imureilla poistettavaa ilmamäärää vastaava korvausilma tulee saada korvausventtiilien kautta. Jos korvausilman tulo estetään, asunnon ilma muuttuu kosteammaksi ja epäterveellisemmäksi.

Helppo tapa puhdistaa venttiili on laittaa astianpesuaineeseen kostutettu riepu esim. veitsen ympärille ja pyyhkiä tällä venttiilin raot puhtaiksi. Lopuksi työ viimeistellään puhtaalla kostealla rievulla.



## Korvausilmaventtiilin suodattimen vaihto

Toimiva ilmanvaihto edellyttää riittävää korvausilman saantia asunnon ulkopuolelta. Seinässä olevaa korvausilmaventtiiliä ei saa sulkea, jotta ei synny hallitsematonta ilmavirtausta esim. postiluukusta.

Korvausilmaventtiilin suodattimen puhdistamista suositellaan tehtäväksi muutaman kerran vuodessa. Säleikkö vedetään/ ruuvataan irti ja likaantunut suodatin poistetaan venttiilin runko-osasta. Säätoosat, läpivientiputki ja säleikkö puhdistetaan imuroimalla. Uusi suodatin asennetaan paikalleen, ja säleikkö laitetaan takasin kiinni runko-osaan. Korvausilmaventtiilin suodattimia myydään kodinkoneliikkeissä ja isoissa tavarataloissa.



## Huoneiston lämpötila

Jos patterit eivät ole mielestäsi tarpeeksi lämpimät, tarkistathan ettei pattereiden edessä / päällä ole paksuja verhoja tai huonekaluja estämässä lämpimän ilman kiertämissä ja sekoittamassa termostaatin toimintaa.



## Liesituulettimen, jääkaapin ja uunin valo

Mikäli lamppu on palanut, vaihda se uuteen. Lamppuja saa hyvin edullisesti kaupoista. uunin valossa on huomioitava se, että lamppu kestää lämpöä. lampun vaihdot eivät kuulu huoltoyhtiön toimiin.

## Palovaroitin

Lain mukaan asunnossa tulee olla toimiva palovaroitin. Palovaroittimen hankinta kuuluu vuokralaisen vastuulle. Mikäli asunnossa on pattereilla toimiva palovaroitin, tarkista säännöllisesti että se toimii. Palovaroittimessa on **testausnappula** jota muutaman sekunnin painamalla toimiva varoitin antaa voimakkaan äänisignaalin.

Osassa asunnoista on verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Myös näissä varoittimissa on paristo (sähkökatkon varalle). Kuin paristo alkaa loppua, varoitin ilmoittaa tästä lyhyellä signaalilla säännöllisin väliajoin. Tällöin vaihdat pariston, mutta et irroita varoitinta katosta.



Mikäli sinulle ilmaantuu kysyttävää ota yhteyttä huoltoon tai yhdistyksen toimistoon.