

Heaks räägitud üldkoosolekul 26.4.2012.a.

KEHTIVUSALA

Kinnistu territooriumis ja ehitistes kehtib peale üldiseid seadusi kõik mis selle sisekorraeeskirjas või korterühistu juhatuse otsustes kirjutatud.

AVALIKU KORRA KOHTA KEHTIVAD MÄÄRUSED

- Keegi ei tohi oma käitumisega või muul viisil põhjendamatult häirida teiste elamisrahu. Majaelanikudel on ka muul viisil kohustuslik käituda normaalselt ja viisakalt.
- Majaelanikud vastutavad ka selle eest, et nende külalised järgivad seda eeskirja.
- Majaelanikuks tõlgitakse igaüks, kes viibib majas rohkem kui 14 kuupäeva või kes viibib majas pidevalt ja regulaarselt. Iga majaelanikule on kohustuslik anda teada oma nimi, sünniaeg, viibimise kestus ja ametlikud kontaktandmed korterühistu esindajale.

1§ ÜHISED RUUMID

- Välisüksed on kohustuslik hoida alati lukus.
- Igaüks uste kasutaja on kohustatud kinnitama, et uks läheb tagasi lukku.
- Ühistes ruumides ei tohi müra tekitada ega ilma eesmärgita viibida. Vara või kaupa tohib säilitada ainult sellele ette nähtud kohtades.
- Ühiste ruumide kasutamises peab järgima puhtust ja korda.
- Vara või kaupa säilitamine trepikodades on keelatud.

2§ VÄLISTERRITTOORIUM JA PARKEERIMINE

- Territooriumit peab puhas hoidma. Territooriumi osaks loetakse ka kinnistule vahetult piirduvad tänavaalad mis on kinnistu korrashoiul.
- Majapidamisjätmed ja muu praht tuleb viia selleks ettenähtud kohta. Korduvkasutatavad jätmed tuleb panna nende jaoks reserveeritud kogumisühikudesse. Muu kui majapidamisprügi ära transportimise eest vastutavad elanikud ise.
- Istutatud puude ja põõsaste kahjustamine on keelatud.

- Jalgrattad jt spordivahendid peetakse selleks ettenähtud kohtades.
- Sõiduki parkimine on lubatud ainult tähistatud parkimiskohtade, päästemarsruudid peab absoluutselt alati olema vaba.
- Auto mittevajalik tühikäik on keelatud.
- Autodes ei tohi kasutada kabiinikütteseadmeid, ainult mootorikütteseadmeid.
- Soojenduse kaablid peab eemaldama elektrikontaktist kui soojendus ei ole ühendatud.

§ 3 KORTERID

- Korterites ei tohi häirida naabreid.
- Igasugune kära ja müra tekitamine on keelatud, kell 22:00 – 06:00 vahelisel ajal. Pere-vms pidude või visiitide korral öösel, on neist korralik ette teavitada ümber elavatele naabritele.
- Korteride eest peab hoolitsema hoolikalt. Lekkedest, muu kaabelvigadest ja struktuuri vigadest teatatakse viivitamata elamuühistu esindajale.
- Nikerdamine ja renoveerimistööd on lubatud kell 8:00 – 20:00 vahelisel ajal esmaspäevast reedeni ja laupäeval 9:00 – 17:00. Pühapäeval ja riiklikel pühadel on see täielikult keelatud. Vee-, soojus- ja elektriliinide sulgemine eeldab alati ette selgituse andmist elamuühistule ja ühistu luba.
- WC-ja muude kanalisatsiooni ei tohi valada või lasta jäätmeid, mis võivad põhjustada nende ummistumist või kahjustumist. Ka ohtlikke jäätmeid ei tohi valada kanalisatsiooni. Võimaliku ummistuse lahendamise ja võimaliku remondi kulude eest vastutab ummistuse tekitaja.
- Kortereid ei tohi õhutada trepikoja poole.
- Grillimine korteri rõdul on keelatud.
- Igasuguste antennide kinnitamine rõdudele on keelatud.

§ 4 ELUKOHAHAHETUSTEATIS

- Kinnisvara siseadministratsiooni täitmiseks korterisse sisse- ja väljakolimisest peab alati teavitama kinnistu majahoidjale ja teenindusettevõttele.

- Ainult elukohavahetuse teinud elanikul on õigus vajaduse korral nõuda avada korteri uks majahoidjavõtmeaga. Avamiseteeninduse pakkujal on õigus nõuda lõivu tasumist.

§ 5 TOLMU RAPUTAMINE JA PESU KUIVATAMINE

- Vaipade ja voodipesu raputamine on lubatud ainult õues talle eraldi ette nähtud piirkondades, kell 06:00 – 22:00
- Korteri rõdul on lubatud ainult voodipesu kerge raputamine või riiete harjamine.
- Pesu kuivatamine on lubatud korterite rõdul väikestes pesurekkides mis pole võimalik näha rõdupiirdede üle.
- Pesunööri paigaldamine rõdudele on keelatud.
- Avaliku pesuhoone kasutamine on lubatud 06:00 – 22:00.
- Vaipade kuivatamine on keelatud kuivatusruumides.

§ 6 LEMMIKLOOMAD

- Lemmikloomad peab olema jalutusrihmas korterite väljaspool ning õues, ega koduloomad tohi häirida majaanikke.
- Lemmikloomad ei tohi rikkuda ettevõtte hoone või kinnistu piirkonda. Looma omanik on kohustatud koristama tekitatud mustuse otsekohe.
- Lemmikloomade toomine laste mängimiseks ettenähtud kohtadesse ja nende vahetusse lähedusesse on keelatud.
- Looduseloomade ja lindude toitmine territooriumil on keelatud.

§ 7 SISEKORRAEESKIRJA RIKKUMINE

Sisekorraeeskirjade rikkumine võib põhjustada kahju hüvitamise kohustuse, korteri ülevõtmise elamuühingu haldusesse või rendilepingu katkestamise.

Turus

Asunto-osakeyhtiö Turun Kivilinnankatu 8, Juhatus