

## **Asunto-osakeyhtiö Turun Kivilinnankatu 8**

### **ASUNTO-OSAKEYHTIÖ TURUN KIVILINNANKATU 8 JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Hyväksytty yhtiökokouksessa: 26.4.2012

#### **SOVELTAMISALA**

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja yleisen järjestyslain lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

#### **YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.
- Talon asukkaat ovat vastuussa siitä, että heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.
- Talon asukkaiksi katsotaan jokainen, joka oleskelee talossa yli 14 vuorokautta tai jonka oleskelu taloyhtiössä on säännöllistä. Jokainen edellä mainitun henkilön, joka ei tee erillistä muuttoilmoitusta taloyhtiöön, on ilmoitettava nimi, syntymäaika, oleskelun kesto sekä viralliset yhteystiedot taloyhtiön edustajalle.

#### **1§ YHTEISET TILAT**

- Ulko-ovet on pidettävä suljettuina ympärivuorokauden.
- Ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.
- Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavarointa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa.
- Yleisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Tavaroiden säilyttäminen porrashuoneissa on kielletty.

#### **2§ ULKOALUEET JA PYSÄKÖINTI**

- Piha-alue tulee pitää siistinä. Piha-alueeseen kuuluvat myös kiinteistöön välittömästi liittyvät, kiinteistön hoitoon kuuluvat katualueet.
- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä niille varattuun paikkaan. Kierrätettävät jätteet tulee laittaa niitä varten varattuihin keräysastioihin. Muiden kuin talousjätteiden pois kuljettamisesta vastaavat asukkaat itse.
- Istutettujen puiden ja pensaiden vahingoittaminen on kielletty.
- Polkupyörät ym. liikuntavälineet pidetään niille varatuissa paikoissa.
- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityille autopaikoille, pelastustiet pidettävä vapaana.
- Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.
- Autoissa ei saa käyttää sisätilanlämmittimiä.
- Lämmittimien virtajohdot on irrotettava sähköpistokkeista kun lämmitin ei ole kytkettynä.

#### **3§ HUONEISTOT**

- Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita.
- Kaikenlainen meluaminen ja melun tuottaminen on kielletty kello 22:00 – 06:00 välisenä aikana. Perhe- tms. juhlien tai vierailujen sattuessa yöaikaan, on niistä tiedotettava ympärillä asuville naapureille.

## **Asunto-osakeyhtiö Turun Kivilinnankatu 8**

- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava taloyhtiön edustajalle.
- Nikkarointi ja remonttityöt on sallittu klo 8:00 – 20:00 välisenä aikana maanantaista perjantaihin ja lauantaina 9:00 – 17:00. Sunnuntaina ja pyhäpäivänä tämä on kokonaan kielletty. Vesi-, lämpö- ja sähkölinjojen sulkeminen edellyttää aina selvityksen antamista yhtiölle ja yhtiön lupaa.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka voivat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Myöskään ongelmajätteitä ei saa kaataa viemäriverkostoon. Mahdollisen tukkeuman aiheuttaja vastaa avaamiskustannuksista.
- Huoneistoja ei saa tuulettaa porrashuoneisiin.
- Grillaaminen asunnon parvekkeella on kielletty.
- Kaikenlaisten antennien kiinnittäminen parvekkeille on kielletty.

### **4§ MUUTTOILMOITUS**

- Kiinteistön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistön isännöitsijälle ja huoltoliikkeelle.
- Ainoastaan muuttoilmoituksen tehneellä asukkaalla on oikeus tarvittaessa pyytää avaamaan huoneistonsa ovi yleisavaimella. Avaajalla on oikeus periä maksu.

### **5§ TOMUTTAMINEN JA PYYKINKUIVAUS**

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu ainoastaan pihalla sille erikseen osoitetuilla alueilla kello 06:00 - 22:00
- Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu ainoastaan vuodevaatteiden puistelu sekä pukimien harjaaminen.
- Pyykin kuivattaminen on sallittu huoneistojen parvekkeilla pienissä pyykkitelineissä jotka eivät näy parvekekaiteen yli.
- Pyykkinarujen asentaminen parvekkeille on kielletty.
- Yleisen pesutuvan käyttö on sallittu 06:00 - 22:00.
- Mattojen kuivaaminen on kielletty kuivaushuoneessa.

### **6§ KOTIELÄIMET**

- Kotieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella sekä piha-alueella, eivätkä kotieläimet saa häiritä talon asukkaita.
- Kotieläimet eivät myöskään saa liata yhtiön rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Eläimen omistaja on velvollinen siivoamaan aiheutuneen sotkun välittömästi.
- Kotieläinten ulkoiluttaminen lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä on kielletty.
- Eläinten ja lintujen ruokkiminen on kielletty.

### **7§ JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Turussa

Asunto-osakeyhtiö Turun Kivilinnankatu 8, Hallitus