

# **Общество квартиросъемщиков Турку ,Улица Кивилинна 8**

Правила одобрены на общем собрании 26.4.2012

Применяются:

На территории и в помещениях соблюдать общие установленные законом правила порядка,а также правила, установленные данным обществом квартиросъемщиков.

**Общие правила соблюдения порядка:**

1. Жильцы дома должны вести себя соответственно,не нарушая покой соседей без видимой на то причины.
2. Жильцы дома в ответе за то,что их гости соблюдают все правила порядка.
3. Жильцом дома считается лицо,проживающее в доме более 14 суток или его прибывание постоянно.
4. Каждый,упомянутый выше,кто не оформляет официальных документов по переезду,должен сообщить своё имя,дату рождения,время пребывания в данной квартире представителю данной кампании.

**Общие помещения:**

1. Уличные двери должны быть закрыты круглосуточно,при входе и выходе необходимо следить за этим.
2. В общественных помещениях нельзя шуметь и находиться без причины.Вещи хранить в помещениях для этого предназначеных.
3. В общественных помещениях должна соблюдаться чистота и порядок.
4. На лестничных площадках хранение вещей запрещено.

**Территория и стоянка:**

1. Двор нужно содержать в чистоте. Ко двору относятся непосредственно прилегающие к дому дорожки для ходьбы,за которыми ведется уборка.
2. Хозяйственный мусор выбрасывать только в ящики,которые для этого предназначены.За вывоз другого мусора квартирасъемщик отвечает сам.
3. Посаженные деревья и кусты нельзя трогать.
4. Квартира должна содержаться в порядке. О любых неполадках,напр.утечках воды или других внутренних повреждених необходимо сразу сообщать представителю кампании.

5. Столярные и строительные работы разрешены с 8:00-до 20:00 часов с понедельника по пятницу и по субботам с 9:00 – до 17:00 часов. По воскресеньям и по праздникам эти работы полностью запрещены. Для перекрытия воды,электричества и тепла нужно предворительно сообщать и получать разрешение у представителя кампании.
6. За засорение канализации кватртиросъемщик несет материальную ответственность.
7. Проветривание квартиры путем открытия двери на лестничную клетку запрещается.
8. Использование грилля на балконе запрещается.
9. Прикручивание антенн к балкону запрещено.

### Сообщение о переезде:

1. При въезде в квартиру и при выезде необходимо сообщать об этом управляющему кампаниии и в службу снабжения.
2. Право воспользоваться общим ключем имеет только лицо, официально проживающее в данной квартире. За данную услугу взимается плата.

### Выбивание ковров и сушка белья:

1. Выбивание ковров разрешено во дворе,только в специально отведенном для этого месте с 06:00- до 22:00 часов.
2. На балконе можно трясти только постельное белье и верхнюю одежду.
3. На балконе можно пользоваться только переносными сушилками для белья,которые не видно с улицы.
4. Натягивание бельевых веревок на балконе запрещено.
5. Пользование общественной прачечной разрешено с 06:00- до 22:00 часов.
6. Сушка ковров в комнате для сушки запрещено.

### Домашние животные:

1. Во дворе и на улице домашние животные должны быть на привязи, и не беспокоить жильцов дома.
2. Домашние животные не должны загрязнять помещения и двор.Хозяин животного обязан незамедлительно убирать за своим питомцем.

3. Выгул домашних животных на детских площадках и непосредственно вблизи их - строго воспрещен.
4. Кормление животных и птиц строго запрещено.

Нарушение правил:

За не соблюдение правил следует материальное наказание и расторжение договора.

Турку Улица Kivilinna 8

Правление общества квартиросъемщиков