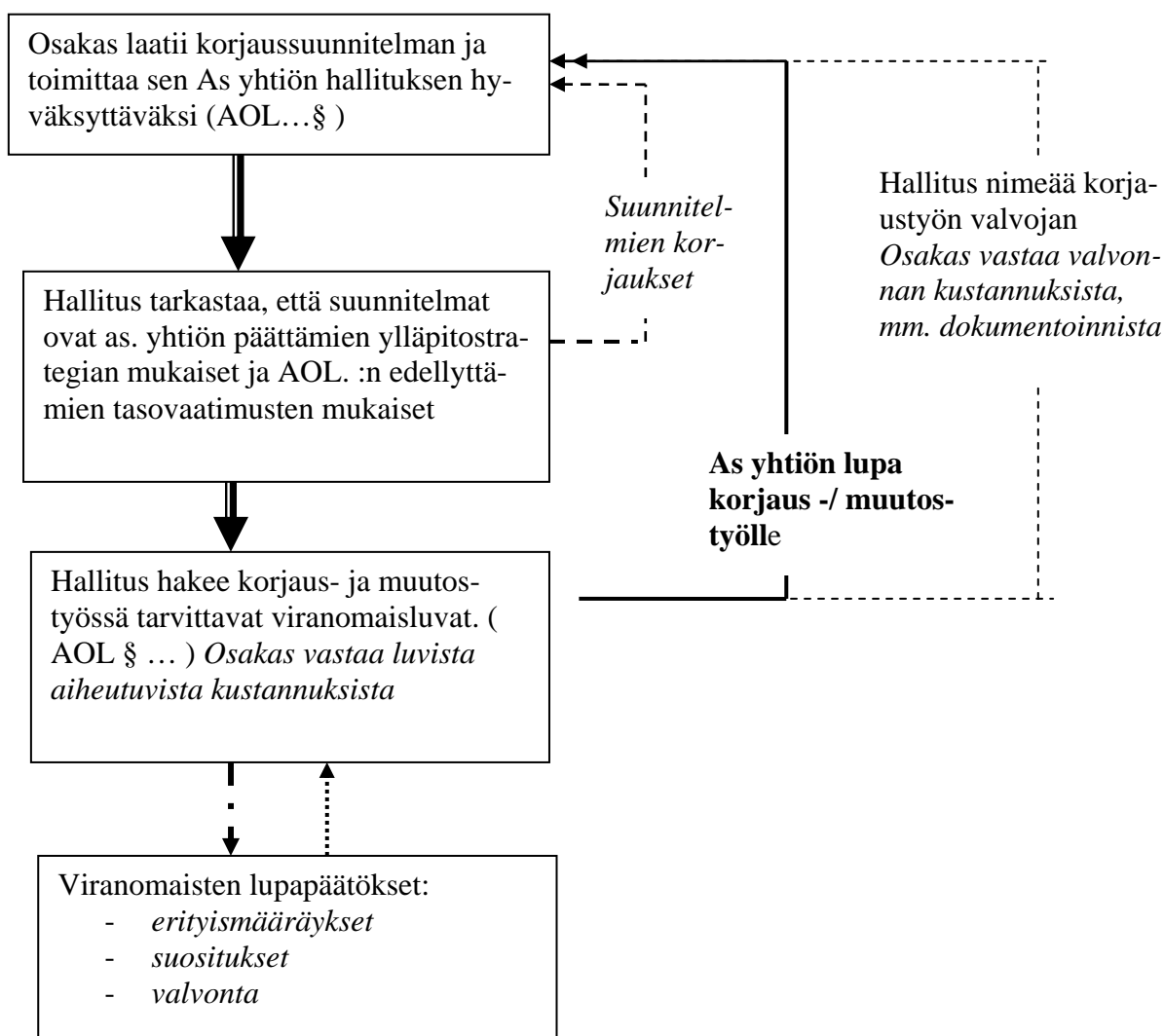


Kuvaus AOL § perustuvasta osakkaan velvollisuudesta ilmoittaa ja hakea as. yhtiön hyväksyntä huoneiston korjaus- ja muutostöille

OSAKKAAN SUORITTAMAN KORJAUSTYÖN HALLINNOINTI



Uusi AOL edellyttää, että huoneistoissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt dokumentoidaan ja ko. tiedot liitetään huoneistoa koskevaan isännöitsijätodistukseen. Tästä johtuen asuntoyhtiöiden on nimettävä kaikille korjauksille valvoja jonka tehtävänä on mm. laatia työselitys / työmaapäiväkirja mistä ilmenee korjaukseen käytetyt materiaalit, työtavat, työntekijät, jne.

Valvonnan osana hallitus tarkastaa, että toimijoilla on RakMKo A1 (2006) mukaiset pätevyudet ja mm. tilaajavastuulain edellyttämät vaatimukset täyttyvät