

# Hankesuunnittelu

Hankesuunnitelma Lammassaaren rakennettavasta uudesta saunarakennuksesta. 26.2.2016

## 1. Hankkeen nimi

Uusi saunarakennus

## 2. Hakija

Raittiusyhdistys Koitto ry

## 3. Hakijan nykytilanne

Raittiusyhdistys Koitto ry. hallinnoi vuokrasopimuksella Helsingin Kaupungin omistamaa Lammassaarta. Yhdistyksen jäsenmäärä on 127 ja lähes kaikilla on saareissa kesämaja. Saareissa on v. 2016 alussa 131 kesämajaa.

### **Muut hankkeeseen osallistuvat tahot**

Saunan rakentaminen on hallituksen toimesta kilpailutettu. Rakentamistyöt hoitaa hallituksen/vuosikokouksen valitsema rakennusyhtiö. Rakentamistyölle hallitus esittää kaksi erilaista rakennustapaa. Hintavertailu on todennettavissa kustannusarviossa. Rakentamisen rahoitus hoidetaan Raittiusyhdistys Koiton mökkiläisiltä keräämin varoin. Rakentamisvuonna voidaan joutua keräämään ns. saunarakennusmaksu jonka määrän päättää yhdistyksen vuosikokous.

## 4. Hankkeen kohderyhmät, hyödynsaajat ja kohdealue

Uuden saunan hyödynsaajina on Lammassaaren mökkiläiset.

### **Hankkeen tausta, tarpeellisuus, tavoitteet ja tuotokset**

Saaren nykyinen sauna on rakennettu 1950 luvun alkupuolella ja on jo aikansa palvellut. Jätevesien käsittely puuttuu. Sauna on koettu tarpeelliseksi saarelaisien keskuudessa ja sen käyttö on runsasta. Saunavuorojen varaaminen hoidetaan ”nimi vihkoon” periaatteella. Vihkosta tehdään laskutus ja saunan käytön seuranta.

Vanha sauna pyritään pitämään koko rakennushankkeen aikana käyttökunnossa.

## 5. Hankkeen sisältö, toimenpiteet ja aikataulu

Rakennuspaikka on osoitettu yleiskaavassa. Sauna rakennetaan nykyisen saunan lähistölle, maastollisesti se sijoittuu hieman ylemmäksi ja kauemmaksi rantaviivasta. Saunarakennus on pilariperusteinen hirsirakenteinen, harjakattoinen 40 m<sup>2</sup> kokoinen rakennus joka pitää sisällään pukuhuoneen, pesuhuoneen sekä saunatilan. Vesi johdetaan saaren kaivosta pumpattavalla makealla vedellä siten, että pumpuilla vesi nostetaan Pohjolan Pirtissä olevaan vesisäiliöön, josta vesi lasketaan saunaan. Jätevedet suodatetaan asianmukaisesti saunan ympäristöön.

Aikataulullisesti rakennushanke sijoittuu kesälle 2016 (kesä-elokuu) Tarkempi aikataulu selvinnee kun valitaan rakennusyhtiö.

Rakennushanke vaatii saarelaisilta työpanosta joka tarkentuu rakennustyön aikana. Johtokunta tiedottaa talkoolaisten tarpeesta tapauskohtaisesti.

### **Hankkeen talous**

Saunan kustannusarvio on erillisellä liitteellä.

**6. Organisaatio ja johtaminen sekä mahdollisen ohjausryhmän / seurantaryhmän kokoonpano**

Hankkeelle valitaan työnjohto ja vaadittavat tarkastajat jotka ovat alan ammattilaisia. Koitto ry:n puheenjohtaja ja yhdistyksen hallitus valitsevat hankkeelle yhteyshenkilön joka voi olla myös johtokunnan ulkopuolinen henkilö.

**7. Hankkeen seuranta, raportointi ja tiedottaminen**

Yhdistyksen johtokunta seuraa ja tiedottaa hankkeesta omilla tiedotteilla, sähköpostin välityksellä ja mm. kotisivujen kautta.