

Kotilainen



KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENTIEDOTE 2 | 12.11.2015

Tervetuloa asukastilaisuuteen tutustumaan Vakuutusyhtiö If:iin s. 2

Kokouskutsu	s. 2
Puheenjohtajalta.....	s. 3
Maalämpöä ja putkiremonttia	s. 4-5
Ovatko pihapuusi turvallisuusriski?	s. 6
Puu KAATUU !.....	s. 7
Sandis	s. 8
Kiinteistövero	s. 8
Tapahtumia Korsossa.....	s. 9
Maankäyttöä ja tietoliikenneyhteyksiä	s. 10
Mitä lupia tarvitset ja mistä ne saat?	s. 11
Tullaan tutuiksi	s. 12
Omakotitalkkari	s. 12
Lainauskalusto.....	s. 13
Suomen Omakotiliitto tiedottaa	s. 13
Liikenneturvallisuus	s. 14
Omaisuusrikokset	s. 15
Jäsenedut	s. 17





Tervetuloa asukastilaisuuteen tutustumaan Vakuutusyhtiö If:iin,

josta vieraaksemme saapuu myyntipäällikkö *Tom Tasanen*.
Hänen aiheensa on 'Yksityishenkilöiden vakuutukset' ja If:in edut
Suomen Omakotiliiton / Korson Omakotiyhdistyksen jäsenille.
Alustuksen jälkeen on mahdollisuus esittää hänelle kysymyksiä vakuutusasioista.

Maanantaina 30.11.2015 klo 18.00 alkaen

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, ravintola Villiankka, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa

Vapaa pääsy • KAHVITARJOILU

Kutsu

Korson Omakotiyhdistys r.y.:n sääntömääräinen syyskokous

Aika: maanantai 30.11.2015 klo 19.00

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, ravintola Villiankka, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9§:ssä mainitut asiat:

- vahvistetaan jäsenmaksu, toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten ja toiminnantarkastajien palkkioista
- valitaan hallituksen puheenjohtaja seuraavaksi toimintakaudeksi ja hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle
- valitaan yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piirin ja paikallisjärjestön kokouksiin ja hallitukseen sekä
- valitaan (1-2) toiminnantarkastajaa ja (1-2) varatarkastajaa sekä
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle viimeistään (1) yhtä kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat. Kokouksessa tehdään myös muut edustusvalinnat.

Hallitus

Osallistumalla voit vaikuttaa – LÄMPIMÄSTI Tervetuloa !

Korson Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Tehtävä	Nimi	Osoite	Puhelin
Puheenjohtaja, viestintävastaava	Hannele Puusa-Ruohonen	Käpäläkuja 7	0400 416 726
Talousvastaava	Olavi Rätty	Riekkotie 12 a	0400 321 730
Omakotitalkkarivastaavat	Kai Etelämäki	Piisamirinne 4 A	050 500 3617
	Olavi Kaipainen	Kuhankeittäjäntie 3	040 523 3823
Jäsen	Sirkka Kaipainen	Kuhankeittäjäntie 3	040 717 8570
Jäsen	Mauri Hallberg	Majavatie 32 A	040 590 3990
Jäsen	Tapio Peltohaka	Kauriintie 12 b C	040 548 7595
Varajäsen	Mika Kaakkomäki	Karitsakuja 7	040 825 9078
Kalustovastaava, varajäsen	Antero Saarela	Naakkakuja 18	050 371 5665
Omakotitalkkarivaraukset 045 111 6737	Lainalaittevaraukset kalustovastaavalta 050 371 5665		

Kannen kuvat: *Hannele Puusa-Ruohonen, Sari-Marika Durchman*

Sähköposti: etunimi.sukunimi@korsonoky.fi | Jäsenedote: kotilainen@korsonoky.fi | www.korsonoky.fi | Facebook

Julkaisija: Korson Omakotiyhdistys ry. | Päätoimittaja: Hannele Puusa-Ruohonen | Taitto: Suunnittelutoimisto WOM

Painopaikka: Pekan Offset Oy | Painos: 5.200 kpl | Suomen Omakotiliiton ja Uudenmaan piirin jäsen



Puheenjohtajalta

vastaavan korsolaisen yrityksen Veropalvelu Sofian ja sen aktiivisen perustajan Irina Kallion. Onnittelemme häntä tuoreesta Vantaan Yrittäjänäisten kuukauden yrittäjänaisen valinnasta. Onnea!

Ensi kertaa Suomessa valittiin Vuoden Omakotiasukas!

Aloite myönteisen mielikuvan levittämisestä, päättäjien herättämisestä pientaloasumisen vastuulliseen tukemiseen ja huomioonottamiseen sekä jäsenille kohdistuvan edunvalvonnan ja etujen edistämistä olivat perusteita, miksi Korson Omakotiyhdistys teki Omakotiliitolle aloitteen Vuoden Omakotiasukkaan valitsemiseksi vuosittain. Ensimmäistä kertaa kunnian sai Pohjois-Karjalassa pitkän elämäntyön vapaaehtoistoiminnassa tehnyt Kauko Honkanen Joensuun Omakotiyhdistyksestä liittovaltuuston kokouksessa 24.10.2015. Hän on mm. perustanut useita yhdistyksiä ajamaan asukkaiden etuja ja luonut suhteita median, liike-elämän ja viranomaisten kanssa. Suomen Omakotiliiton hallitus katsoo, että valinta on kunnianosoitus pyyteettömälle omakotiasian edistämiseksi tehdyille työlle. Valitessaan vuoden omakotiasukasta Suomen Omakotiliiton hallitus korostaa, että aktiivisesti toimiva ja eteenpäin suuntaava kansalaisjärjestö tarvitsee Kauko Honkasen esimerkkiä muistuttamaan yhteistyön merkityksestä ja voimasta. Onnittelemme! Nyt vain tavoittelemaan seuraavaa kunniaakasta asemaa.

Tullaan tutuksi –palstallamme

esittelemme Korson Omakotiyhdistyksen kirjanpidosta nykyisin

Jäsenmaksua ei haluta korottaa - jäsenedut heti käyttöön

Loppuvuonna liittyvät saavat nyt kaikki täydet jäsenedut ja jäsenumeron, mutta vasta ensi vuonna jäsenyydestä tulee vaatimaton lasku. Hallituksemme on päättänyt esittää syyskokoukselle, että jäsenmaksua EI korotettaisi, vaikka Suomen Omakotiliiton liittovaltuusto sitä 1,50 eurolla nostikin. Näinä tiukkoina aikoina emme halua raskaita jäseniämme maksun nousulla, vaan päinvastoin kannustaa pysymään jäsenenä ja uusia liittymään pitämällä jäsenmaksumme edelleen samana eli 23 € vuodessa. Jäsen saa nopeasti maksunsa takaisin rahanarvoisia jäsenetuja käyttämällä, ja me vahvana yhtenäisenä joukkona paremmin äänemme kuuluviin päättäjien keskuudessa. Joukossa on voimaa!

Nuorissa on tulevaisuus

Korsoon on muuttanut sekä jäseniksi liittynyt tänä vuonna lukuisia nuoria perheitä. Olisikin mukava järjestää yhteistä toimintaa ja tapahtumia. Yksi tärkeimmistä tavoitteistamme on Korson viihtyvyys ja turvallisuus niin lasten kuin varttuneemman väen näkövinkkeleistä. Kuulisimme mielellämme teidän ajatuksia toiveistanne kehittämään toimintaamme. Onhan meitä jo kunnioitettavat yli 1100 jäsentä, sillä yhdistyksemme on Uudenmaan piirin kolmanneksi suurin pientalovaltaisten kuntien Vihdin ja Lohjan jälkeen!

Yhdistystoiminta on mielenkiintoista

Yhdistyksissä jokaiselle löytyy motivoivaa mielekästä yhdessä tekemistä. Mukaan toimintaan ovat tervetulleita niin puutarhan harrastajat monine hyvine vinkkeineen kuin rakentamisesta tai kunnostamisesta kiinnostuneet siinä missä muuten vain asumismuodostamme kiinnostuneet korsolaiset. Tuo oma osaamisesi kaikkien iloksi! Tule mukaan toimintaan, sillä uusia näkökulmia ja käsiä tarvitaan toiminnan toteuttamiseksi.

Tervetuloa!

Lumilla tavataan!
Hannele Puusa-Ruohonen



Ps. Moni pientaloasukkaista on myös mökkiläisiä. Omakotiliitto (siis johon kuulumme) on jättänyt erivän mielipiteen HAJAJÄTEVESITYÖRYHMÄN RAPORTISTA: JÄTEVESITYÖRYHMÄN ESITYKSET OVAT JOHTAMASSA SÄÄNTELYN KIRISTYMISEEN JA LISÄKUSTANNUKSIIN! Lue lisää liiton verkkosivuilta: <http://www.omakotiliitto.fi/> eriavamielipide

& Maalämpöä putkiremonttia

Olemme ostaneet talomme vuonna 1981. Rakennusaineina on käytetty betonia ja tiiltä. Talossa, joka on valmistunut vuonna 1958, oli aivan alussa lämmitysjärjestelmänä koksilämmitys, mutta öljylämmitykseen oli siirrytty vuonna 1972 edellisen omistajan toimesta. Talon yläkerta oli rakentamaton ja lämmöneristyksenä oli leka-sora. Kellarista lämpö pääsi esteettömästi yläkertaan ja sieltä "harakoille". Ensimmäinen tehtävämme oli rakentaa yläkertaan lapsillemme huoneet ja asentuttaa kolminkertaiset ikkunat lämmön pääsyn estämiseksi. Hankimme olohuoneeseemme varaavan takan heti, kun olimme muuttaneet taloon lisälämmön saamiseksi. Olimme varsin tyytyväisiä tilanteeseen.

Maalämpö lämmitysratkaisuna

Vuonna 2010 jouduimme tekemään päätöksen, millainen lämmitysjärjestelmä meidän tulisi hankkia. Öljysäiliö ja lämmityskattila olivat alkuperäisiä. Molemmat olivat tiensä päässä. Säiliön seinän paksuus oli minimissään noin 2 mm ja kattila oli polttoöljyä kuluttava energiasyöppö. Öljypoltin oli lähes joka vuosi remontissa. Öljyä kului noin 3000 litraa vuodessa eli kustannuksena silloisen hinnan mukaan parhaimmillaan noin 3500 €. Lisäksi yläkerran huoneet olivat erillisellä suorasähkölämmityksellä. Meillä oli kolme vaihtoehtoa: Öljylämmitysjärjestelmän uusiminen tai siirtyminen kaukolämpöön tai maalämpöön. Tiesimme öljylämmityksen kustannukset, joten totesimme sen aikaa myöten tulevan kalliiksi.

Kaukolämpöputket kulkevat katuamme pitkin, mutta kustannusarvio oli jo lähellä maalämpöä. Lisäksi kaukolämmön käyttöhintaa seurasi öljyn hinnan kanssa samassa linjassa. Olimme kuulleet myös naapurireiltilamme lämmönvaihtimien huonosta toimivuudesta ja korjauksen kalleudesta. Ryhdyimme neuvottelemaan eri valmistajien kesken maalämmön hankkimiseksi, kun vesipatterijärjestelmäkkin tuntui olevan kunnossa. Teimme kokonaisuurakkasopimuksen vanhan öljylämmitysjärjestelmän purkamisesta ja uuden maalämpöjärjestelmän asentamisesta. Porakaivo, joka kaivettiin talomme viereen, on 155 metriä syvä. Vantaan kaupungille tehtiin ilmoitus porakaivon kaivamisesta ja piirrettiin kartta, johon merkittiin tuleva kaivon paikka.

Yläkerran huoneisiin asennettiin samalla kertaa vesipatterit ja yhdistettiin samaan lämpöverkostoon. Kustannus kokonaisuudessaan oli vajaat 20000 € ja kotitalousvähennyksen saimme jaettua kahdelle vuodelle. Poraus tehtiin marraskuussa 2010 ja laitteiston asennus tammikuussa 2011. Työaikaa meni yhteensä noin viikko. Vuosikustannus lämmityksen suhteen on ollut noin 1000 €, joten se on noin 30 % öljylämmitykseen verrattuna. Tämä on merkinnyt, että investointi on maksanut itsensä noin kuudessa vuodessa. Mitään huoltotyötä ei ole ollut. Vain yksi siiviliä on tarkastettu kerran vuodessa. Se on ollut aina puhdas. Laitteisto tarkastettiin ennen viiden vuoden takuuajan päättymistä ja huoltomies totesi sen toimivan moitteettomasti. Maalämpö on ollut meidän perheen paras investointi.

Putkiremontti

Putkisto on ollut suurelta osin alkuperäinen eli vuodelta 1958. Tosin olimme keittiö- ja saunaremontin yhteydessä vuonna 1989 ja 1991 uusineet käyttövesiputkistot pannuhuoneesta alkaen. Kaikki muu oli alkuperäisiä eli yli 50 vuotta vanhoja. Lisäksi lämpöputket kulkevat suurelta osin betonin sisässä, joten mahdollisista vuodoista ei ollut harmaata hajua. Niinpä päätimme pyytää tarjouksia eri yrityksiltä putkiremontin tekemiseksi. Ilmeisesti firmoilla menee hyvin, koska tarjouksia ei tahtonut tulla kuin yksi. Remontti käsitti uuden putken vetämisen vesimittarilta pannuhuoneeseen pallosululla varustettuna. Siten voimme sulkea koko vesijärjestelmän lähtiessämme pidemmäksi aikaa talosta. Pannuhuoneesta pattereille vedettiin uudet putket pintavetoina mahdollisimman näkymättömästi. Uudet putket ovat muovipäällysteisiä Uponorin putkia. Niillä on 50 vuoden takuu, mutta emme tiedä, onko niitä silloin joku korvaamassa. Vanhat patterit jätettiin paikoilleen. Vain keittiöön asennettiin uusi patteri. Jokaiseen patteriin asennettiin lisäksi patterikohtainen termos-taatti, sillä ne puuttuivat vanhasta järjestelmästä.

Asentajien poistaessa vanhaa putkistoa kellarissa alkoi vesimittarilta pannuhuoneeseen kulkeva vanha rautaputki yhtäkkiä keskeltä vuotaa. Se oli ollut lähes tiensä päässä. Olemme olleet jälkeenpäin sitä mieltä, että putkiremonttimme tehtiin viimeisellä hetkellä ennen todennäköistä katastrofia. Vanhat putket jäivät betonin sisään. Katkaistut päät



Uudet putket kulkevat joko katossa tai aivan lattian yläpuolella



Naisenkin on helppo tarkastaa lämpötilaa

tulpattiin, joten ne näkyvät seinissä ja lattiolla, jos haluaa katsoa. Asentaminen tapahtui nopeasti kolmessa päivässä. Samassa yhteydessä poistettiin vanhat asbestipinnoitteet vanhojen putkien päältä.

Putkiremontin kokonaishinta oli vajaat 14000 €. Sitä voidaan pitää kalliina, mutta putkivahingon sattuessa olisi kustannus ollut huomattavasti korkeampi. Lisäksi varmasti olisi aiheutunut asumiselle paljon ylimääräisiä hankaluuksia. Neuvoksi urakoita suunnitteleville voidaan sanoa, että avaimet käteen periaatteella on syytä tarkasti sopia, miten lopputyöt ja puhdistukset tehdään. Vaikka molemmat yritykset veivät romut pois, jäi meille korjattavaa ja siivottavaa kummankin remontin jälkeen.

Tällä hetkellä asumme varsin toimivassa talossa. Toivottavasti suuret remontit on tehty. Totuus on, että omakotitalon omistajalla on oltava jatkuva seuranta, ettei mitään vakavaa pääse tapahtumaan.

Seppo Pere

**Tule ja nauti hyvistä hinnoista ja valtavista valikoimista.
Korson Omakotiyhdistys ry -jäsenkortilla
10 % alennus normaalihintaisista tuotteista!**

-10%

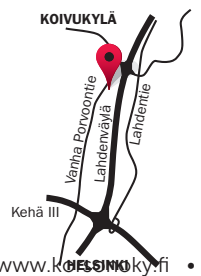
K-RAUTA 75

Vanha Porvoontie 243, 01380 Vantaa • Puh. 0207 75 75 75
Avoimna ark. 7-21 la 9-18 su 12-18 • www.k-rauta.fi/75



Pluska-etusi myös näillä kortteilla.

PLUSSA



Ovatko suuret pihapuusi TURVALLISUUSRISKI?

Syysmyrskyt saivat huolestuneena koputtelemaan vanhojen pihapuiden runkoja ja miettimään, voivatko ne kaatua talon, muun pihassa olevan tai vaikka naapuritalon päälle. Myös isoja oksia voi pudota vaarallisesti ja aiheuttaa näin isoja vahinkoja ja tulla kalliiksikin.

Pihapiiri kannattaakin katsastaa säännöllisesti ja tarkistaa, ovatko puut vaurioituneet, muistuttaa Korson VPK:n päällikkö Jari Lampinen. Samalla on hyvä varmistaa, että vakuutus on voimassa ja korvaa kaatuneen puun aiheuttamat vahingot omalla ja naapurin tontilla.

Vaurioita syntyy, kun linnut tai muut metsäeläimet kuten myyrät tekevät tuhojaan. Juuret ja runko ovat voineet vaurioitua myös esimerkiksi rakennustöissä. Vauriot sitten altistavat puut erilaisille taudeille ja sienille, jotka heikentävät puuta. Tällöin puu on altis kaatumaan kovassa

tuulessa ja myrkyin tuomissa tuulenpuuskissa. Vaurioiden synnyttämä laho kehittyi salakavalasti, joten muutoksia puissa on syytä seurata.

Hälytysmerkkeinä toimivat halkeamat ja kolot, kuolleet oksat, kitukasvuisuus kuten lehtien tai neulasten väheneminen sekä mahlat tai pihkavuodot. On hyvä muistaa, että kovan tuulen aikana maa liikkuu puun lähellä. Itse puiden kaataminen kannattaa tehdä pääsääntöisesti talviaikaan, jolloin puissa ei ole paljoa vettä eikä lintujen pesintä ole käynnissä.

Jari Lampinen tähdentää, että puun kunnosta ja kaatotarpeesta on hyvä kuulla asiantuntijaa. Kaataminen on vaarallista. Onkin suositeltavaa käyttää asiansa osaava ammattilaista, joka tekee sen turvallisesti ja jonka vahinkovakuutukset ovat kunnossa. Puun kaatoja tekevät pääsääntöisesti ammattimetsurit ja

asiaa voi kysellä myös paikalliselta VPK:lta korson.vpk@kolumbus.fi tai soittamalla 09-872 5005.

Tähän aikaan vuodesta isoja oksia ei puista enää voi poistaa, sillä niiden haavat eivät parane. Nyt on aika tarkistaa pihapuut, kaataa talvella ja sitten voimme huoletta nauttia niistä joka säällä.

Linkkejä aiheesta:

http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/rakentaminen/ohjeitara kentamiseen/puunkaato

<http://www.metsola.info/lahon-puun-tunnusmerkit/>

http://www.kunnat.net/fi/asiantuntijapalvelut/laki/yksityisoikeus/vahingonkorvaus_vastuukysymykset/korvausvastuusta-myrskyn-kaatamat-puut/Sivut/default.aspx

Teksti: Eija Pere

Kuvat: Jari Kortsalo



< Puu oli kaatumassa talon päälle. Se osoittautui lahoksi juureen saakka.

^ Turvallisuutta ei voi isojen pihapuiden kaadossa liikaa korostaa.

<< Poistetun oksan kohdalla syntyi vaurio ja lahoaminen alkoi.



Alaoksia karsittiin ja pressuilla peitettiin taivutetut ruusutarhan istutukset.



Kaatosuunnan tuki paikoillaan.



Jättikuusi kaatui suunnitellulle paikalleen pihamökin viereen.

Puu KAATUU !!!!!

Omat ja usein itse istutetut rakkaat pihapuut kasvavat vuosien saatossa. Jossain vaiheessa niistä tulee riski joko asukkaiden tai talon turvallisuudelle.

Päätös kaatamisesta on tehtävä.

Muutettuamme n. 15 vuotta sitten, mieheni kiipesi tikkaille asentamaan tunnelmallisia jouluvaloja pihakuusemme. Kauniit ne olivat ja kauas näkyivät!

Vaan kauanko? Vuosia kului ja tuntui kuin tikkaat olisivat lyhentyneet eikä latvukseen enää ylettynyt. Ei ollut vika tikkaissa eikä miehen pituudessa. Kuusi oli komistunut kasvaessaan eikä sinne enää ylettynyt. Kesällä se varjosti pihaa parhaaseen aikaan päivästä. Oli aika luopua kauniista pihakuusesta.

Mutta saako sen kaataa ja kuka kaataa? Selvityksien jälkeen oli vuorossa tarjousten pyyntö ja onneksi oman kylän ammattimies voitti kilvan selvästi. Suorasta kaadosta päätettiin, koska tontin mitat ja

paikka sen sallivat. Sovittiin päivä ja kaato valmisteltiin. Eli koirat sisään ja oma väki ja naapurit riittävän kauas. Kamera valmiiksi. Ammattimies mittasi kaatomatkan ja osoitti etukäteen paikan muutaman kymmenen sentin tarkkuudella. Mies töihin ja naapuruston tarkkojen silmien alla puu kaatui täsmälleen sille laskettuun paikkaan.

Kaikki hyvin ja lopputyöt jäivät sopimuksen mukaan tontin omistajalle. Nopeasti kaikki oksat saatiin siivottua pois ja tontti näytti valoisana roimasti isommalta! Huomioitavaa on vielä, että puunkaato on kotitalousvähennyskelpoista. Kannattaa etukäteen suunnitella vuoden sisällä teetettävät työt, jotta voi hyödyntää veroedun mahdollisimman tarkasti.

VANTAAN KAUPUNKI;

Tontin omistajan vastuut ja velvoitteet

Tontin ulkopuoliselle yleiselle alueelle ulottuvat luiskat, portaat, muut kulkuyhteydet ja pintavesien johtamiset ovat selvitettävä etukäteen erillisen lupamennettelyn kautta. Luvan vaativat myös suuremmat maanpinnan muodon muutokset. Sen sijaan puiden kaato vaatii pientaloalueella luvan vain erityistapauksissa, kuten asemakaavamääräysten mukaisia puukujanteita tai suojeltuja puita kaadettaessa.

Teksti: Hannele Puusa-Ruohonen
Lainaus: Vantaan kaupunki

Korson KESÄKEIDAS ja TALVEN MÄENLASKUPAIKKA vilkkaassa käytössä



Korson uimapaikka kesäkeidas eli Sandis oli Omakotiyhdistyksen huolenaihe keväällä, ja yhteydenoton tuloksena Leppäkorven suosituin vilvoittelupaikka oli jälleen korso-laisten käytössä. Samalla se tarjoi kioskin aukaisemista ja tuotteita lämpimäisiä aamusta alkaen. Vantaan kaupungin liikuntaviraston vastuualueeseen kuuluva kioskin vuokraustoiminta ja siihen liittyvä vessojen hoito takasi myös sen, että varsin vilkkaassa käytössä olevasta uimapaikasta tuli jälleen miellyttävä käyttäjä.

Kioskin pitäjä on ilmoittanut, että kioskki palvelee asiakkaitaan myös talven ajan. Mikä sinänsä tarjoaa Leppäkorven kulmille hyvän lisä-

palvelun. Onhan Sandiksen jyrkät reunat olleet varsin suosittuja mäenlaskuriteitä. ■

VÄRIPIRTTI

RAKENTAMISEN ERIKOISKAUPPA

Ark 7-18 La 9-14

Täyden Palvelun Maali- ja Rautakauppa Kelatiellä

www.varipirtti.fi

KIINTEISTÖVERO jatkaa nousuaan

Kiinteistövero muodostaa melkoisen osan omakotiasukkaan asumismenoista, noin 20 - 25 %. Pellervon taloustutkimuksen PTT mukaan kiinteistöverotus on noussut verojärjestelmän voimassaoloaikana yli kolminkertaiseksi ja jatkaa yhä nousuaan.

Kuluvana vuonna on kiinteistövero noussut yli puolessa Suomen kunnista. Korotukset kohdistuvat Pellervon tutkimusten mukaan eniten omakotiasukkaisiin. Lisäksi joka neljäs kunta on korottanut tänä vuonna vapaa-ajan asunnon kiinteistöveroa.

Määrällisesti eniten kiinteistövero maksavat 45 - 74-vuotiaat ja näiden osuus ansioista on korkein yli 75-vuotiailla.

Helpotusta ei ole tiedossa sillä hallitusohjelman mukaan kiinteistöveron ala- ja ylärajoja tullaan edelleen korottamaan.

Omakotiliitto on eri foorumeilla esittänyt oman ohjelmansa kiinteistöverotuksen kehittämisestä. Liiton mukaan kiinteistöverotus on nähtävä osana verovelvollisen kokonaisveroastetta ja lähtökohdaksi ottaa asuntokunnan käytettävissä olevat kokonaistulot sekä veron

kohdistuminen tasapuolisesti eri asumismuotoihin.

Nykyinen kiinteistövero ei ota mitenkään huomioon verovelvollisen maksukykyä. Verotuksen ja tukijärjestelmien avulla tulee jatkossa löytää ratkaisu siihen, ettei kenenkään tarvitse luopua asunnostaan kiinteistöverotuksen takia.

Edellä mainitut verotukseen liittyvät aloitteet ovat osa Suomen Omakotiliiton asumispoliittisia tavoitteita, jotka löytyvät liiton verkkosivuilta. ■

Teksti: Olavi Rätty



Tarjoamme ja ajamme
asukkaiden etuja!
Korson Omakotiyhdistys ry.

Korson Omakotiyhdistys ry:

30.11.2015 klo 18.00 **Asukasilta** Tervetuloa tutustumaan Vakuutusyhtiö **lf:iin**, josta vieraaksemme saapuu myyntipäällikkö Tom Tasanen. Hänen aiheensa on 'Yksityishenkilöiden vakuutukset' ja **lf:in edut Suomen Omakotiliiton/Korson Omakotiyhdistyksen jäsenille**. Alustuksen jälkeen on mahdollisuus esittää hänelle kysymyksiä vakuutusasioista. Monitoimikeskus Lumo, ravintola Villiankka, Urpiaisentie 14, Vantaa, kokoustila 068 alakerta.

30.11.2015 klo 19.00 Korson Omakotiyhdistyksen sääntömääräinen syyskokous. Monitoimikeskus LUMO, ravintola Villiankka, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa.

13.12.2015 Korson Omakotiyhdistys osallistuu Joulupolun yhteydessä järjestettävään Kuusenkoristelukilpailuun.

www.korsonoky.fi sivujen tai yhdistyksemme Facebookin kautta voit käydä ehdottamassa asukastilaisuusaiheita!

Vastuujärjestäjänä Korso-Seura:

28.11.2015 klo 10 - 16 on Joulutori Korson kirkon edustalla. Myyjinä korsolaisia käsityöntekijöitä.

28.11.2015 klo 15 Joulukatu-tapahtuma, jossa joulupukki, kirkon edustalla vuoden 2015 korsolaisen julistaminen.

13.12.2015 klo 15-18 Joulupolku, päätteeksi ilotulitus, Ankkapuisto

Kannattaa seurata Lumon ilmoitustauluja ja kotisivujamme www.korsonoky.fi ja Facebook-sivustoamme lähempänä tapahtuman ajankohtaa. Tarkempia tietoja voi myös kysyä hallituksemme jäseniltä. Oikeudet muutoksiin pidätetään.



Reilua rautakauppaa Keravalla
ma-pe 8-20 la 9-17 su 12-16

RAUTIA KERAVA
Alikeravantie 30
04250 KERAVA
P: 0207 705 750



Korson torni sijoittuu aivan Lumon ja liikenneympyrän läheisyyteen

Maankäyttöä ja tietoliikenneyhteyksiä

Korson keskustan rakentaminen etenee

Korson monitoimitalo Lumon pohjoispuolelle rakennettavan tornitalon suunnitelmat ovat täsmentyneet. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi tornitalon asemakaavan 14.9.2015. Rakennuksen korkeus olisi noin 50 metriä, joka olisi likimain sama kuin Tikkurilan Kielotornin korkeus. Kerroksia olisi silloin 16. Autopaikat järjestyvät nykyisestä vieressä olevasta pysäköintitalosta, josta tarkoitukseen varataan ylin kerros. Lisäksi talon pihalle tulee 10 autopaikkaa. Tornin tieltä joudutaan purkamaan nykyisin Korson työttömien ja settlementtinueorten käytössä oleva kaksikerroksinen rakennus.

Hankkeen toteuttajaksi on valittu Lujatalo Oy, joka sai tontin toteuttavakseen viime vuoden syksy-

nä pidetyn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun yhteydessä.

Omistusasuntojen koot vaihtelevat yksiöistä pieniin kolmioihin ja niitä on 120 kpl. Myös asukkaiden toiveita voidaan ottaa rakentamisvaiheessa huomioon. Mikäli hanke etenee ilman viivytyksiä asemakaavan ja rakentamisluvan osalta, on hankkeen markkinointi ja myynti mahdollista aloittaa melko välittömästi niin, että rakentamiseen voitaisiin päästä jo ensi vuoden aikana. Rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta on Lujatalon konsulttina vastannut arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy.

Metsolan pientaloalueen tietoliikenneyhteyksiin on odotettavissa parannuksia

TeliaSonera Finland Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matka-

viestintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen alueeseen Vantaan kaupungin Metsolan kaupunginosasta. Hakemus on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.9.2015. Alueelle sijoitettaisiin putkityyppinen n. 30 metrin masto ilman haruksia, joka ulottuisi muutamien metrin alueen kuusimetsän latvojen yläpuolelle. Alue sijaitsee Vesikkopuiston itäpäässä ja sinne voidaan liikennöidä Marsupolun länsipään kautta (n. 20 m uusi ajoyhteys).

Tietoliikenteen parantuminen alueella onkin tervetullutta, sillä nykyisin monet kiinteistöt sijaitsevat matkapuhelimen katvealueella, eikä edes kupariliittymistä ole ollut mahdollista saada kaikille yli 10 Mb nopeuksia. Lisäksi 3G ja 4G yhteyksien kuuluvuus on ollut heikko. Toivotavasti 4G yhteydet antaisivat nyt potkua paremmille nopeuksille. ■

Teksti: Tapio Peltohaka

MITÄ LUPIA

TARVITSET JA MISTÄ NE SAAT?

”Rakennusvalvonta edistää terveellisen, turvallisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista ja ylläpitoa ohjaamalla ja neuvomalla suunnittelijoita, rakentajia, rakennuttajia ja kiinteistöjen omistajia. Onko suunnitelmassasi rakentaa koti Vantaalle? Näiltä sivuilta löydät tietoa esimerkiksi rakennusluvista ja -lomakkeista.”

Näin luvataan Vantaan kaupungin nettisivuilla. Hyvä niin, sillä juuri sitä nykyiset ja tulevat asukkaat tarvitsevat. Lupaviidakko voi olla nimensä veroinen. Tai sitten ohjaava ja opastava niin että asian kanssa edetään jouheasti.

Viranomaisen rooli on olla lakeja, lupia, asetuksia ja järjestystä laativa ja valvova eli meitä asukkaita ohjaava. Meidän roolimme rakentajina ja korjaajina tulee niitä noudattaa.

I LUKU Yleistä

1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten li-

säksi Vantaan kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

2 § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi ympäristölautakunnan rakennuslupajäsenistö voi antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Aikaisemman rakennusjärjestyksen nojalla hyväksytyt rakentamistapaohjeet ovat voimassa tämän rakennusjärjestyksen mukaisina rakentamistapaohjeina

3 § Rakennustoimenpiteiden sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin Yleis- ja asemakaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet antavat lähtökohdan rakentamisen sopeuttamiseksi kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin. Sen lisäksi on otettava huomioon lähiympäristö ja rakennetun ympäristön historiallinen kerroksellisuus.

4 § Rakennuspaikan omistajan ja haltijan asema

Rakennuspaikan omistajan ja haltijan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontin omistajasta.”

UUTTA! Lupapiste

Nyt voit kysyä neuvoa ja hakea pientalon lupaa sähköisesti Lupapiste.fi -palvelussa. Palvelu laajenee kaikkien rakentamiseen marraskuussa 2015. Lupapiste on asiointipalvelu hankkeesi eri vaiheisiin. Palvelu käsittelee keskeisimmät rakennetun ympäristön lupatyypit.

Lupapisteessä hoidat asioinnin neuvontapyyntöistä tai kontaktista alkaen koko hankkeen ajan aina valmistumiseensaakka. Palveluohjaatekemään hakemuksen tai ilmoituksen yksityiskohtaisesti. Esimerkiksi kiinteistön tiedot saadaan neuvontapyyntöön tai lupahakemukseen palvelun paikkatietojen avulla.



Netistä löytyy hyviä vinkkejä rakentajalle:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki
- Maankäyttö- ja rakennusasetus
- PK-seudun rakennusvalvonnat
- Lupapiste.fi
- Rakennusvalvontataksapdf, 41 kb
- Rakennusjärjestys



VEROPALVELU SOFIA

Onneksi olkoon! Vantaan Yrittäjänaiset ry on valinnut kuukauden Yrittäjänaiseksi Veropalvelu Sofian perustajan *Irina Kallion*. Yritys on verotukseen erikoistunut tilitoimisto Korsossa.

Yrityksen perustaja Irina Kallio kertoo seuraavassa taustaa Veropalvelu Sofiasta.

"Tarjoamme kirjanpito- ja tilinpäätöspalveluita, palkanlaskenta- ja perinteisiä taloushallinnon palveluita.

Yrittäjänä olen ollut melkein 10 vuotta. Kymmenen vuoden yrittäjäura tulee täyteen 30.4.2016. Samaan aikaan täyttyy 20 vuoden työura taloushallintoalalla. Ensi vuosi on siis minulle juhlatavuosi.

Aloitin kirjanpitäjänä valmistuttuani merkonomiksi toukokuussa 1996. Jo urani alkuaikoina miellyin verotuksen haasteellisuuteen ja opin sen sitä alkuun itsenäisesti. Suoritin tradenomin tutkinnon v. 2003 ja syvensin verotusosaamistani suorittamalla Taloushallintoliiton verotutkinnon Turun yliopiston oikeustieteellisessä tiedekunnassa v. 2011.

Olen aina ihailnut yrittäjyyttä ja se on varmasti syy miksi ajauduin aikanaan yrittäjäksi. Jo lapsena suunnittelin erilaisia liikeideoita kuten autonpesutoimintaa, pihapuun vuokratoimintaa, pitopalvelua ja kioskitoimintaa. Ehkäpä tämä yrittäjyys on minulla verissä vaikka suvustani ei löydy yrittäjätaustaa.

Kirjanpitoon miellyin kauppaopistossa heti ensimmäisien kirjanpito-

kurssin aikana. Kirjanpitäjänä työskenneltyäni huomasin miten vaikeita kirjanpito- ja veroasiat ovat monille yrittäjille. Ja millaisiin vaikeuksiin yritykset sekä yrittäjät voivat ajautua jos niitä ei ole hoidettu asianmukaisesti. Suurilla yrityksillä on varaa maksaa kalliille tilitoimistoille joilla on verokonsultit sekä lakimiehet käytettävissään. Pienyritykset ovat usein verotuksen kanssa yksin, koska kaikilla tilitoimistoilla ei ole ammattitaitoa opastaa yrityksen/yrittäjän verotuksessa.

Pidin kirjanpidosta ja verotuksesta, joten siitähän se idea sitten lähti.... Tarjota pienyrityksille kirjanpito- ja veropalveluita... Yksityisyrittäjäksi lähteminen tuntui luonnolliselta valinnalta äitiysloman jälkeen. Pysyin työskentelemään omien ja pienen tyttärentytön aikataulujen mukaan. Lasta ei tarvinnut pitää pitkiä päiviä päiväkodissa. Alkuun työskentelin kotitoimistosta ja siirryin pois kotoa Korson toimistoon kesällä 2011.

Pienen lapsen äitinä ja autoitijana olen huolissani lasten, ja toki aikuistenkin, näkyvyydestä tummiin pukeutuneina liikenteessä pimeään aikaan. Jaamme ilmaisia kissaheijastimia kyläläisille nyt jo toista vuotta."

-irina-

OMAKOTI-TALKKARI AUTTAA JA PALVELEE

Yhdistyksemme palvelee tarjoamalla edullista omakotitalkkaripalvelua jäsenistöölle. Hyödynnä tämäkin jäsenetusi! Talkkarimme auttaa vaikkapa sairauden, ikääntymisen, matkan tai yleensä liian työn kohdatessa, ja mielellään.

- lumityöt
 - puiden hakkuu
 - klapien sisään kanto
 - kodin pienimuotoiset kunnostustyöt
 - siivoukset
 - ikkunoiden pesu
 - kauppa-asiointi
 - talon vartiointi
 - yleiset askareet
- ovat tuttuja talkkareillemme ja kuuluvat työnkuvaan. Ammattityöt ja vaaralliset työt eivät kuulu toimenkuvaan.

Talkkarin työaika on kello 9.00 – 15.00.

Minimiveloitus on 18 €, 2 tuntia, ja 9 € seuraavilta tunneilta. Laskutus tapahtuu pankkisiirrolla.

Huom! Korvaus työstä on kotitalousvähennyskelpoinen, josta lisätietoja osoitteesta www.vero.fi.

Tilaukset kiinteästä omakotitalkkaripuhelinnumerosta 045 1116737, jolloin voitte suoraan sopia tehtävistä töistä.

Talkkaritoiminnan vastaavat:

- Olavi Kaipainen
puh. 040 5233823, 09-8729075
- Kai Etelämäki puh. 050 5003617

• Kun liityt jäseneksi nyt, saat loppuvuoden 2015 jäsenyyden maksutta ja rahanarvoiset jäsenedut saman tien käyttöösi. Liity nopeimmin netissä, saat jäsennumeron sähköpostiisi. [www.korsonoky.fi/liity tästä](http://www.korsonoky.fi/liity_tasta)

• Suosita jäsenyyttä tuttavillesi! Omakotiliitto ottaa kantaa lainsäädännön valmisteluun pientalon ja vapaa-ajan asunnon näkökulmasta. Mitä enemmän meitä Omakotiliiton jäseniä on, sitä suuremmat ovat vaikutusmahdollisuutemme. Suosittele jäsenyyttä ystäville, ja tuo heidät mukaan vaikuttamaan oikeudenmukaisemman asumisen puolesta.

Jäsenhankkijalle lahja. Kun vähintään 3 ystävääsi liittyy jäseneksi saat lahjaksi Talo ilman hometta -kirjan ja kun 5 ystävääsi liittyy jäseneksi, saat Binja -tiivistyslistapaketin. Uudet jäsenet ja jäsenhankkijat osallistuvat automaattisesti Applen iPad-taulutietokoneen arvontaan. **Katso lisätietoja** <http://www.omakotiliitto.fi/jasenhankkija>.



LAINAUSKALUSTO • LAINAUSKALUSTO

Yhdistys vuokraa edullisesti jäsenilleen seuraavia pienkoneita:

- Klapi-kone 20 € / vrk, lisävrk -50% sähkökäyttöinen järeän pölliin pilkkomiseen. Koneeseen kuuluu halkaisuristikko.
- Oksasilppuri 10 A 10 € / vrk
- Oksasilppuri 16 A 15 € / vrk
- Oksasilppuri 10 A hidas 15 € / vrk
- Pensasleikkuri 10 € / vrk
- Nurmikkojyry 5 € / vrk lisävrk -50%
- Kasvikuivuri 10 € / 3 vrk
- Vipukirves 15 € / 3 vrk

Turvallisuus- ja käyttöopastus vuokraajilta.

Laitteiden vuokrauksesta kannattaa sopia hyvissä ajoin vuokraajan kanssa. Laitteiden luovutukset ja palautukset arkisin (tai sopimuksen mukaan).

Tiedustelut ja varaukset: Antero Saarela, puh. 050 3715665

Teemme vuokrausyhteistyötä naapuriyhdistystemme kanssa; Rekola-Asolan Omakotiyhdistys www.rekola.fi, Päiväkummun Omakotiyhdistys www.paivakumpu.net, Nikinmäen Omakotiyhdistys www.nikinmaki.com ja Simonkylän Omakotiyhdistys www.omakotiliitto.fi/simonkyla

TOIMI HETI JA VOITA!

Onhan yhteystietosi ajan tasalla? Ilmoita s-postiosoitteesi toimisto@omakotiliitto.fi ja jäsenet, joilla on sähköpostiosoite jäsentiedoissaan osallistuvat 800 € matkalahjakortin arvontaan.

Korson Omakotiyhdistyksen jäsenilleen neuvottelemat edut löydät tästä tiedotteesta ja sivuiltamme www.korsonoky.fi ja saat ne näyttämällä jäsenkorttiasi! Käy tutustumassa Suomen Omakotiliiton www.omakotiliitto.fi ja Uudenmaan piirin www.omakotiliitto.fi/uusimaa -etuihin. Sivuilta löytyy myös tärkeitä ja hyödyllistä tietoa pientaloasukkaan laajasta edunvalvonnasta.

Nopeimmin liityt netissä!

LIITYMISKORTTI

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikalliseen jäsenyhdistykseen. Lähettäkää minulle jäsenkortti sekä tilisiirto jäsenmaksua varten. Osallistun samalla arvontaan ja voin voittaa Applen iPad -taulutietokoneen. (Arvonta joulukuussa, voittajalle ilmoitetaan henkilökohtaisesti).

Täytä ainakin tähdellä * merkityt kohdat.

Etu- ja sukunimi *

Syntymäaika (pp.kk.vvvv)

Lähiosoite *

Postinumero ja -toimipaikka *

Sähköposti

Puhelin

Paikallisyhdistys (täytä, mikäli tiedät)

Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä, mikäli tiedät)

Asun

- Omakotitalossa Rivitalossa Paritalossa Kerrostalossa
 Minulla on vapaa-ajanasunto:

_____ kunnassa.

Äidinkieli suomi ruotsi Tietojani EI saa käyttää suoramarkkinointiin

Haluan liittyä myös vapaa-ajan asukkaiden yhdistykseen (Huom, jäsenyydestä erillinen jäsenmaksu)

Suomen Omakotiliitto ylläpitää keskitetysti jäsenrekisteriä paikallisyhdistysten jäsenistä. Omakotiliitto voi luovuttaa jäsenen osoitetiedot tapauskohtaisen harkinnan perusteella ja kertaluontoisesti liiton yhteistyökumppanille. Kyse on tällöin jäsenetujen ja -palvelujen markkinoinnista kirjeitse mutta joskus myös puhelimitse. Jos et halua jäsenetumarkkinointia, voit asettaa suoramarkkinointikiellon esimerkiksi sähköpostilla toimisto@omakotiliitto.fi tai nettilomakkeen avulla www.omakotiliitto.fi/jasenhakemus/ osoitteenmuutos. Jos haluat poistaa suoramarkkinointikiellon, se onnistuu edellä mainituin tavoin.

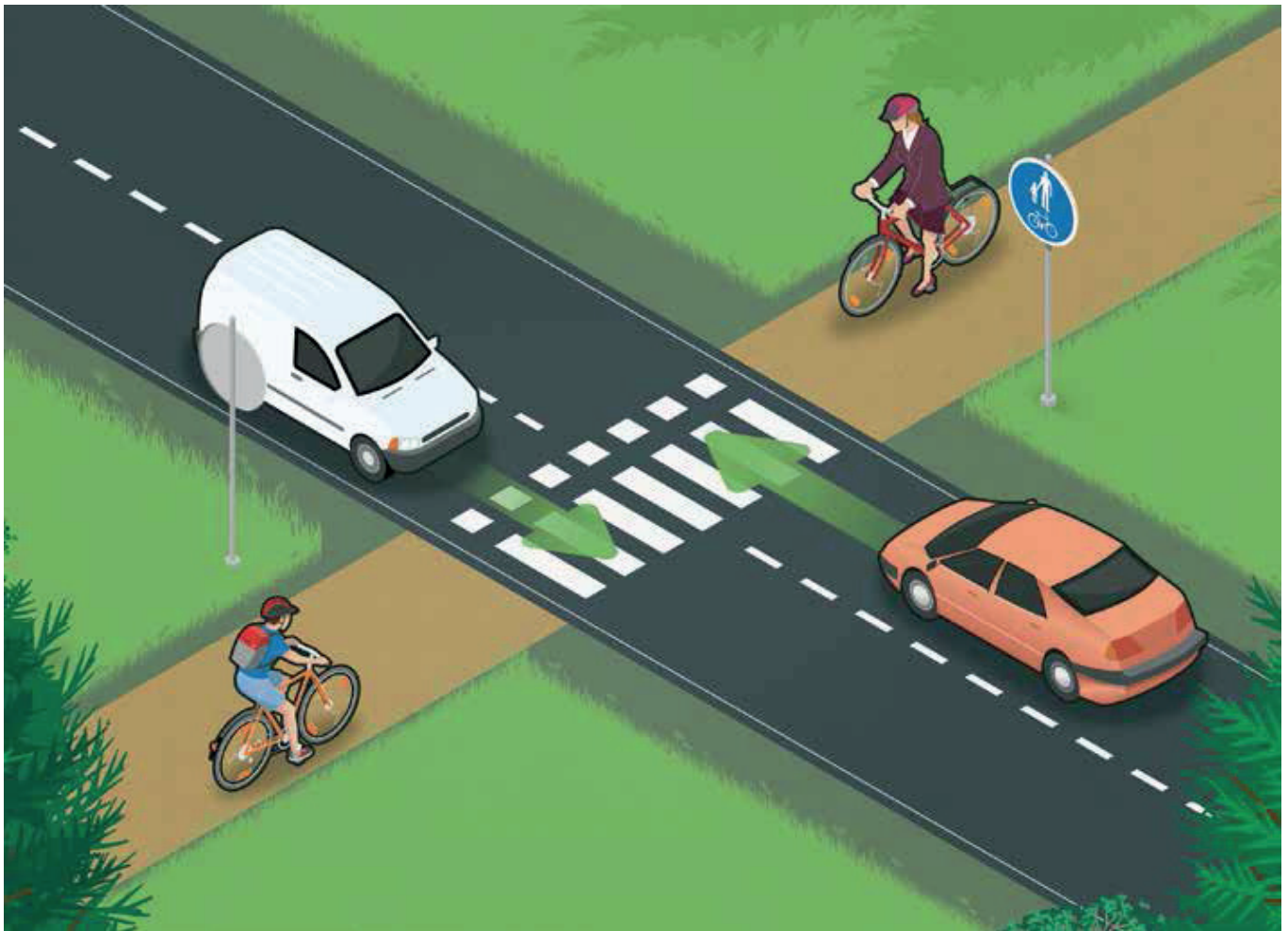
Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLÄHETYS

Omakotiliitto

Omakoti-
liitto
maksaa
posti-
maksun

LIKENNETURVALLISUUS

on puhuttanut julkisessa sanassa tänä syksynä



Pyöräilijöitten on väistettävä tässä tapauksessa autoja

Monet ikävät onnettomuudet kevyen liikenteen ja autojen välillä ovat syksyn aikana aiheuttaneet valtavasti kärkevää keskustelua, jota on välillä kuvattu jopa sanalla liikenneraivo. Toisinaan on etsitty syyllisiä ehkä tarpeettomankin kärkevästi. Tullessani eräänä päivänä Korson keskustan läpi olin todistamassa seuraavaa tapahtumaa. Neljä polkupyörällä kulkevaa koululaista ylitti peräkanaa Otavantien siinä olevan suojatien kautta. Samaan aikaan tullut auto joutui hätäjarrutukseen ja vältti siten törmäämästä pyöräilijöihin. Heräsi siinä sitten mieleeni kysymys mikä olisi tapauksessa ollut oikea liikennesääntöjen mukainen toimintamalli. Koululaiset tuntuivat yksimielisesti olevan sitä mieltä, että autoilijan olisi pitänyt heitä väistää,

kun he kerran käyttivät suojatietä, ja antoivat myös surutta mielipiteensä ilmi. Kerrataanpa mitä liikennesääntöjä asiasta toteavat.

Ensinnäkin polkupyörä on ajoneuvo ja sitä koskee väistämismovelisuus tullessa suojatielle, jossa autoille ei ole esitetty liikennemerkkejä mitään rajoituksia tai auto ei ole kääntymässä pyörätien jatkeen yli. Pyöräilijän on siis väistettävä sekä oikealta, että vasemmalta tulevia autoilijoita. Nyt on kuitenkin tärkeää huomata, että pyöräilijä muuttuu jalankulkijaksi ryhtyessään suojatiellä taluttamaan pyöräänsä. Autoilijan on silloin annettava suojatietä ylittävälle kävelijälle tietä. Muutoin perussääntöjen mukaan teiden ja katujen risteyksessä (ei suojatietä) pyöräilijän ja autoili-

jan on väistettävä oikealta tulevia ajoneuvoja. Tämä on myös pyöräilijöiden keskinäinen ajojärjestys pyöräteiden risteyksessä.

Kannattaa aina muistaa, ettei liika varovaisuus ole koskaan pahitteeksi, koska vakavan onnettomuuden sattuessa on myöhäistä kiistellä kumpi oli liikennesääntöissä oikeassa. ■

Varsin kattavia lisäohjeita saa Liikenneturvan oppaasta "Jalan ja pyörällä", joka löytyy myös nettiosoitteesta: https://www.liikenneturva.fi/sites/default/files/materiaalit/Materiaalit/jalan_ja_pyoralla.pdf

Teksti: Tapio Peltohaka

OMAISUUSRIKOKSET RIESANA

Varsinkin lasten ja nuorten välineisiin kohdistuvat omaisuusrikokset eli varkaudet ovat lisääntyneet huolestuttavasti.

Tuntuu ettei toisen omaisuutta kunnioiteta eikä sen arvoa ymmärretä. Monelle uusi polkupyörä on hartaan toiveen täyttymys. Tai itse ansaituilla kesätöiden palkkaroilla hankittua mopoa on odotettu pitkään.

Vähiten odottaa, että omalta pihalta tai rapun vierestä viedään, jollei ole taloon kettingillä lujasti kiinnitetty. Ei sekään eikä turvalukot ole varkaita pidätellyt. Erityisen suosittuja ovat olleet Jopo-merkkiset nuorisoin suosimat polkupyörät. Kun se on kadonnut, voi melkein heti löytää sen netin palstoilta jälleen myynnissä.

Lapsilla ja nuorilla on usein kiire tekemään kaikkea kivaa kavereiden kanssa ettei lukitsemiset ymmärrettävästi aina ole mielessä. Mutta että omalla pihallakaan ei voi olla rauhassa, tuntuu kuin kotiin olisi tunkeuduttu.

Pientaloalueilla on totuttu luotamaan toisiimme. Pihakoristeet, pyörät, autot, mopotjne. ovat perinteisesti saaneet ollarrauhassa omalla pihalla. Nyt on vain valitettavasti varauduttava telkeämään omaisuus hälytyslaitteiden taakse.

Mikä neuvoksi? Huolellisesti kaiken tarkkaan lukitseminen. On hyvä merkitä niin polkupyörät kuin muutkin tavarat, ja ainakin otettava sarjanumerot ylös ja kuvattava vaikkapa pihakoriste, jos siitä ei muuten saa helposti tunnistetta. Poliisiin ja vakuutusyhtiön kanssa asioiminen on helpompaa kun tavara on tunnistettavissa, ja korvaus sekä näyttö varkaudesta (kiinnijäämisessä) todennettavissa.

Korson Omakotiyhdistyksellä on facebook- ja kotisivut, joille voi hyvin laittaa ilmoituksen kadonneesta esineestä tunnusmerkkeineen. Samalla varoitus liikkeellä



olevista rikollisista leviää, ja jokainen voi valpastua huolehtimaan omaisuudestaan ja sen turvallisesta säilytyksestä.

<https://www.facebook.com/Korson-Omakotiyhdistys-ry-269471076575397/>
sekä www.korsonoky.fi/palaute

Teksti: Hannele Puusa-Ruohonen

K-rauta Vantaanportti – palvelun verran parempi

K-rauta Vantaanportti on rakentajan, remontoijan ja sisustajan asiantunteva ja luotettava kumppani. Olipa projektisi iso tai pieni, haluamme auttaa sinua toteuttamaan unelmasi!

Meiltä myös suunnittelu-, rahoitus-, kuljetus- ja asennuspalvelut.



K-RAUTA
VANTAA

Palvelemme ma-pe 7-21, la 9-18, su 12-18 P. 09 825 550
Silvastintie 2, 01510 Vantaa www.k-rauta.fi/vantaanportti



HEHKU

Econ sähkökuias 6,6 kW
Basic-ohjauksella

295⁰⁰

(ovh. 429,00)



**Tervaleppä-
laudepaketti**

Ylälaude
600 x 2100 mm
Alalaude
400 x 2100 mm
Väliritilä 300 x 2100 mm



169⁰⁰

cesso

Cesso suihkuseinä
500 x 1980 mm
Kirkas/alumiini

99⁰⁰

SVEDBERGS

WC-istuin 9024
Hinta sis.
pehmeän kannen

189⁰⁰



Vihta saunan ovet
Kirkas lasi ja harmaa
8 x 19 ja 7 x 19
Mäntykarmi

89⁰⁰

Kertopuu
39 x 66 x 2550

570

kpl

Omakotiliiton jäsenille
kaikista kampanja/
tarjoushinnoista
lisäalennus

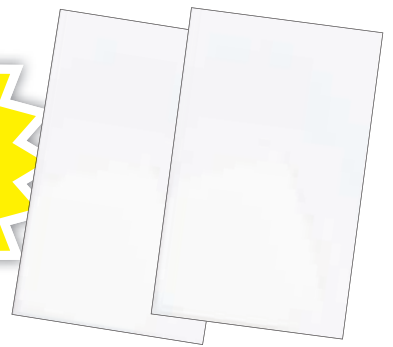
-5%

**Arctic Glossy
seinälaatta**

25 x 40

1190

m²



**Oras
Vega 1812 bidetti**

135⁰⁰

**Tehdään unelmiesi
kylpyhuone yhdessä!**

**Tervaleppä-
paneeli STP**
1800, 2100, 2400 mm

220

m

Märkätilakipsi
12,5 x 1200 x 2600 mm

1820

kpl

Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



Paras

Sisustuskauppa

www.rtv.fi

pins

FINNAIR
PLUS

Kerava: Santaniitynkatu 1, puh. (09) 5465 1800
Palvelemme: ma-pe 8-18, la 10-14, ammattikuntamyynä ark. 7-18

Korson Omakotiyhdistyksen yhteistyökumppanit ja edut



Vantaan Energialta saat kilpailukykyistä sähköä omakotisopimushinnoin sekä S-bonusta ilmoittamalla jäsennumerosi Vantaan Energian asiakaspalveluun. Sähkö sopimukseen on mahdollisuus liittää useita sähkönkäyttöpaikkoja (esim. kesämökki), kunhan niiden laskutusosoite on sama kuin pääliittymällä.

Sähkö sopimusten teko onnistuu vaivattomasti Vantaan Energian puhelinpalvelun kautta (09) 829 0225. Katso lisätietoja Vantaan Energian sähkö sopimuksesta omakotiyhdistysten jäsenille, josta löytyy myös tilauslomake. Puhelinpalvelu (09) 829 0225. **Kotisivut www.vantaanenergia.fi/oky**

Teboil

tarjoaa polttoöljyä jäsentarjoushinnalla. Kysy päivän tarjousta, ja anna jäsennumerosi tilausta tehdessäsi.

Maksuton tilaus- ja palvelunumero 0800 183 300
(0800 183 20 på svenska),
mainitse tilauskoodi 254 047.
Kotisivut www.teboil.fi

Korson Omakotiyhdistyksellä on seuraavat yhteistyökumppanit, jotka tarjoavat jäsenetuja ja tukevat toimintaamme. Jäsenedut saat esittämällä voimassa olevan Suomen Omakotiliitto ry - Korson Omakotiyhdistys ry:n jäsenkortin.

Eka Eteläsuomen ikkuna- ja kattoapu
044 2936352, espoonkiinteistoapu.com
toimisto@espoonkiinteistoapu.fi
soita ja kysy lisää

Eläintarvikeliike PetPoint
(09) 8574871, Maakotkantie 19,
01450 VANTAA petpoint.fi
normaalihinnoista jäsenkortilla -5 %

Hämeen Laaturemontti 010 4703700
myynti@laaturemontti.fi
hameenlaaturemontti.fi
Kattoluuri 019 2117390
Omakotiyhdistyksen jäsenistölle jäsenetuna kattoremontin yhteydessä jäsenkorttia näyttämällä näppärä Kouru-Kaapo!
Kouru-Kaapolla puksaat uuden kattosi rännit turvallisesti ja helposti.

Itsepalveluhallit
p. 044 236 4005, Sarvivälkeentie 8, 04300 Tuusula www.itsepalveluhallit.fi
TEE-ITSE hallin vuokrista 20% alennus Korson Omakotiyhdistyksen jäsenille.
Autojen ja moottoripyörien pesut ja huollot.
Lämpimässä hallissa mm. painepesuri, imuri, ym. työkaluja vapaassa käytössä.

Korson Koti Oy, 0207 344 170, korsonkoti.fi. Alueen hyvin tuntevaa kiinteistövälitystä ja isännöintiä rautaisella ammattitaidolla

Korson Optiikka (09) 872 9062
Korsonatie 7, 01450 VANTAA
normaalihinnoista kehyksistä - 20 %

Kotirinki Korso 0400 513 272,
korso@kotirinki.fi. Tilaa netistä, saat tuntive-loituksen hintaan 38,90€ (norm. 42,90€)

K-rauta 75 020 775 7575, Vanha Porvoontie 243, 01380 VANTAA, k-rauta.fi /kaupat/75/
normaalihinnoista -10 %

K-rauta Vantaanportti (09) 825 550,
Silvastintie 2, 01510 VANTAA, k-rauta.fi /
kaupat/vantaanportti/ Vantaanportti
normaalihinnoista varastotuotteista -10%

K-Supermarket Korso 09-836 2730,
Minkkikuja 4, 01450 VANTAA,
harri.nevalainen@k-supermarket.fi

Lukko Areena (09) 838 6580,
044 3522 122 Maakotkantie 21,
01450 VANTAA lukkoareena.fi

Luontaistuote Marjaterä (09) 851 2140
Maakotkantie 10, 01450 VANTAA
kysy kanta-asiakaskorttia

Rakentamisen Erikoiskauppa Väripirtti
010 231 4950, Kelatie 17, 01450 VANTAA
varipirtti.fi normaalihinnoista -5 - 25 %

RTV-Yhtymä (09) 5465 1800,
Santaniitynkatu 1, 04200 KERAVA rtv.fi
Jäsenet saavat RTV:n myymälöistä jäsenalennuksen jäsenkorttia näyttämällä normaalihinnoista tuotteista tuoteryhmästä riippuen 10-35 %ia. Lisäksi kaikista kampanjatuotteista jäsenemme saavat vielä alennusta 5 %ia. Alennus siis aina vähintään 5 %.

Takuusähkö Oy 010 778 4300 takuusahko.fi

Vantaan Puunkaato palvelu Oy 050 5339159,
Naakkatie 18, 01450 VANTAA

Veropalvelu Sofia 045 672 7389,
veropalvelusofia.fi.
Kirjanpitoa ja veropalvelua
Korsonatie 12, 01450 Vantaa

Vink Finland Oy 020 7444 322
Silokalliontie 6, 04250 KERAVA vink.fi
Valokatteet Korson Omakotiyhdistys ry:n jäsenille hinnastosta -40%

Lisää etuja löydät
Suomen Omakotiliiton kotisivuilta:
www.omakotiliitto.fi/jasenyys&edut
• Uudenmaan piirin kotisivuilta:
www.omakotiliitto.fi/uusimaa/jasenetuja.

Huom! Alennukset eivät koske tarjous- tai alennushintoja! Alennukset saattavat vaihdella saman liikkeen sisällä alennusprosenttein ja tuoteryhmittäin. Ota jäsenkortti mukaan ostoksille ja näytä sitä kassalla ennen maksua! Kilpailuttakaa tarjouspyyntöönne varsinkin suurimmissa hankinnoissa. Suosimalla ja kannattamalla yhteistyökumppaneitamme mahdollistat yhteistyön jatkumisen myös tulevaisuudessa.

Korson Koti Oy LKV on alueensa suurin yksityinen täyden palvelun kiinteistönvälitys- ja isännöitsijätoimisto

Olemme Korson vanhin kiinteistönvälittäjä. Vahvuuksiamme ovat erittäin hyvä paikallistuntemus sekä osaava henkilökuntamme. Toimialueemme on Helsinki, Itä-Vantaa, Kerava, Tuusula.

Kysy meiltä tarjousta

kohteesi myynnistä tai yhtiönne isännöinnistä.



Korson Koti LKV Juha Julin Oy

Korsontie 12, 01450 Vantaa
Puh. 0207 344 170

K SUPERMARKET
K O R S O

Tavallista parempi Ruokakauppa
Minkkikuja 4, 01450 Vantaa
puh. 09-836 2730, harri.nevalainen@k-supermarket.fi
Palvelemme: ark. 7-21, la 7-18, su 12-18



PUHDAS KOTI

Tee nyt sopimus kotisiivouksesta!

Saat 120 € liittymisedun, esim. ensisiivoukseen tai Kotiringin lisäpalveluihin.

etusi
120
euroa

Kysy myös joulusiivousta!

tyytyväisyys
TAKUU

Kotirinki Korso
Pauliina Ruotsalainen
0400 513 272

Tutustu meihin netissä ja kokeile hintalaskuria!

kotirinki

www.kotirinki.fi

SEURAA MEITÄ



Katossa reikä, eikä!

Mutta
eihän talvella voi rempata kattoa?

Kyllä voi. Jopa 2 päivässä!



Paikalliset pojat!



- Pienempi kosteusriski pakkasella
- Kattopellit omalta tehtaalta
- Tehokas ja laadukas asennuskonsepti
- Kysy myös rahoituksesta

Tule katsomaan alueesi työnäytöksiä, soita 019 211 7390



HÄMEEN LAATUREMONTTI

Helsinki • Tampere • Turku • Oulu • Pori • Jyväskylä • Seinäjoki

Uudenmaan yksikkö

laaturemontti.fi

EKA- ETELÄSUOMEN IKKUNA- JA KATTOAPU

Remontin tarvetta?

Teemme remontit asiantuntevasti kaikenlaisiin kohteisiin.

✓ ikkunaremontit ✓ ulko-oviremontit ✓ vesikattoremontit

SVYSKAMPANJA Soita ja kysy lisää!

044 293 6352 | toimisto@espoonkiinteistoapu.fi
www.espoonkiinteistoapu.com



Vantaan Puunkaatopalvelu OY
Puun kaadot. Kantojen jyrinnät. Pois kuljetus
veikko.jalava@vantaanpuunkaatopalvelu.com
Y-2302279-8
Lisäksi pensasaitojen leikkaus.
Veikko Jalava
Naakkatie 18
01450 Vantaa
P. 050 5339159

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140

Avoinna

Ma-pe 9.30-17.30,

la 9.30-14.00

TERVETULOAA

**SILMÄLASIT Edullisesti
PIILOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!**



**KORSON
OPTIIKKA**

SILMÄOPTIKKO

Korsontie 7, puh. 872 9062



TakuuSähkö

Uudisrakentamista, saneerauksia, korjaustöitä.
Kunnossapitoa ja suunnittelua.

puh. 010 778 4300
www.takuusahko.fi

Lukko Areena Oy www.lukkoareena.fi

Maakotkantie 21, 01450 Vantaa
p. 09-838 6580 ark. 8.30-16.00



**Kaikki lukkotyöt
järkihintaan.**

🔑 Suunnittelut 🔑 Asennukset
🔑 Lukituksen uusinnat 🔑 Korjaukset 🔑 Sarjoitukset

NOPEAT TOIMITUSAJAT!

Sveitsiläiset Kaba-lukot 12 vuoden takuulla. Omakotirakentajien suosikki!

Lämmöllä lemmikillesi



www.petpoint.fi

TILITOIMISTO



VEROPALVELU
SOFIA

**Kirjanpito- ja
veropalvelua**

www.veropalvelusofia.fi

Puh: 045 - 672 7389

Korsontie 12, 01450 Vantaa

TIETOKONEHUOLTO JA MYYNTI

JSP-MIKRO

Jäspilänkatu 6 C • 04250 KERAVA
asiakaspalvelu@jsp-mikro.fi www.jsp-mikro.fi

045 235 8383

Liike avoissa
Ma - Pe
09 - 17

Meiltä saatte myös laskutus- ja kassaohjelmat, sekä laitteet

**Aleksin
Kultahuone**



Kelloseppä

- korjaukset rannekelloista seinäkelloihin
- paristot kelloihin, autonavaimiin, kuulokojeisiin jne.

Kultaseppä

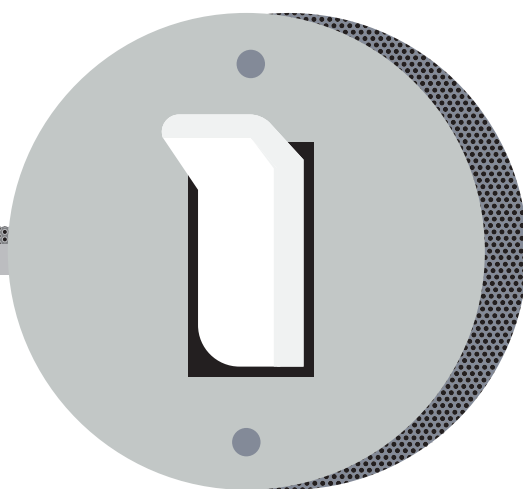
- hopea- ja kultakorujen korjaukset
- valmistusta, mm. sormukset (myös asiakkaan aineesta)

Maakotkantie 19, Korso S-Market

Puh. 09-294 5052, 0400-294 790

NAPSAUTA BONUKSET PÄÄLLE!

BONUS
ON



BONUS
OFF

Omakotiyhdistyksen jäsenenä saat Vantaan Energialta sähköä edulliseen jäsenhintaan. Lisäksi saat sähköstä Bonusta.

Laske tarjous, tee sähkösopimus ja kerrytä enemmän Bonusta!

www.vantaanenergia.fi/oky

