

Yleishuomioita:

Valtion aluehallinnon eli niin sanotun väliportaan hallinnon perinteisesti tunnetuimmat virastot, lääninhallitukset lakkautettiin vuoden 2010 alusta lukien. Samanaikaisesti tuli voimaan lukuisia lakeja, jotka merkitsevät valtion aluehallinnon perinpohjaista uudistamista. Lääninhallitusten lisäksi on lopetettu työ- ja elinkeinokeskukset eli TE-keskukset, alueelliset ympäristökeskukset, ympäristölupavirastot, tiepiirit ja työsuojelupiirien työsuojelutoimistot. Näiden viranomaisien toimintoja ei kuitenkaan ole lopetettu, vaan ne on koottu kahteen monialaiseen viranomaiseen, **aluehallintovirastoihin** (avi) sekä **elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksiin** (ELY). Viimeksi mainittujen alaisina paikallisviranomaisina toimivat **työ- ja elinkeinotoimistot**. – Kun kirjassa mainitaan TE-keskus, tarkoitetaan sillä siis vuoden 2010 alusta alkaen yleensä ELY-keskusta. Vastavasti yleensä silloin, kun viranomaisena mainitaan lääninhallitus, tarkoitetaan ”avia” eli aluehallintovirastoa.

Toinen valtion virastoihin liittyvä muutos: Verohallitus on nykyisin **Vero-**
hallinto.

- s. 31 Kolmannen kappaleen ensimmäisen virkkeen (Kiinteistöt ovat...392/1985) jälkeen lisäys:
Maistraattien ja Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään väestötietojärjestelmään talletetaan pääsäännön mukaan paitsi henkilötietoja myös kiinteistöt ja niillä olevat rakennushankkeet sekä rakennukset niissä olevine asuin- ja toimitilahuoneistoineen.
- s. 36 - 37 Rasiustodistukseen liittyvä ”nippelitieto” kirjan tekstin ulkopuolelta:
Rasiustodistuksesta perittävän todistuksen suuruus on vuoden 2012 loppuun 25 euroa. (Rasiustodistuksesta tekstiä on myös sivuilla 227 ja 230.)
- s. 46 \diamond julkinen kaupanvahvistaja → nykykäsite: kaupanvahvistaja
\diamond sivun viimeisellä rivillä mainittu kaupanvahvistajan palkkio on ainakin vuoden 2012 loppuun asti 105 euroa kaupalta tai muulta luovutukselta, 997/2010).
- s. 48 **Pysyvien rasitteiden luetteloon sanamuutoksia:**
Kiinteistönmuodostamislain muutos, 914/2011:
- Muutokset kohtiin 4 ja 6 on seuraavassa merkitty tekstiin kursiivilla:
- 4) viemärijohdon ja *muiden jäteveden johtamiseen ja käsittelyyn* liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen;
- 6) *ajoneuvojen* pitämistä, venevalkamaa, laituria, uimapaikkaa, puutavaran varastointia, lastauspaikkaa ja kalastusta varten tarvittavan alueen käyttämiseen;

(Kirjan tekstin ulkopuolinen ”nippelitieto”: Erityisen oikeuden kirjaamisesta peritään 104 euron maksu. 997/2010, voimassa 31.12.2012 asti.)

s. 53 Ennen OSTAJAN TOIMENPITEET KAUPANTEON JÄLKEEN –otsikkoa tulee uusi otsikko ja sen jälkeinen teksti, joka pohjautuu maakaaren muutossäädökseen 96/2011 ja hallituksen esitykseen 146/2010:

Sähköinen kiinteistönkauppa

Lainsäädäntö mahdollistaa sähköiset asiakirjat ja asiointitavat myös kiinteistönkaupoissa ja muissa koskevista oikeustoimissa. Kiinteistön kauppakirja voidaan tehdä sähköisesti. Se toteutuu Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä asiointijärjestelmässä, jonka käyttäjät tunnistetaan luotettavalla tavalla. Kauppa syntyy, kun myyjä ja ostaja ovat hyväksyneet kauppakirjan samansisältöisenä. Kauppa tehdään sähköisellä lomakkeella, joka tarkistetaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin sekä eräiden muiden viranomaisrekisterien tiedoilla. Järjestelmä valvoo, että kauppakirjan sisältö vastaa lain vaatimuksia.

Sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään yhdistetään erilaisia palveluja, jotka mahdollistavat esimerkiksi sen, että kauppahinta maksetaan kaupankäyntijärjestelmän yhteydessä tarjottavassa palvelussa. Kaupan tekemisen yhteydessä huolehditaan myös vakuuksien siirtämisestä antamalla järjestelmässä sitä koskevia sitoumuksia. Sähköisessä kaupassa ei käytetä kaupanvahvistajaa.

Kiinteistön luovutustiedot siirretään eri viranomaisille - kiinteistörekisterin pitäjälle, kunnalle, väestökirjahallinnolle ja Verohallinnolle - suoraan sähköisistä kauppakirjoista. Myös lainhuudatus tulee vireille ilman eri hakemusta. Ostajan ei tarvitse hakea erikseen omistusoikeutensa kirjaamista eikä yleensä toimittaa myöskään liiteasiakirjoja kirjaamisviranomaiselle. Viranomainen voi käsitellä asiaa yksinomaan sähköisessä muodossa.

Sähköisiä asiakirjoja ja sähköistä asiointia koskevat säädökset on vahvistettu 4.2.2011. Niiden voimaantulosta säädetään erikseen; tavoiteajankohta on vuoden 2014 alkupuolella.

(Avioliittolain ja perintökaaren muutoksien myötä puolison ja lesken suostumus voidaan antaa sähköisenä. Edellä mainittu säännös koskee avioliittolain osalta tapausta, jossa puoliso antaa suostumuksensa toisen puolison yksin omistaman, puolisoitten yhteisenä kotina käytetyn kiinteistön luovuttamiseen. Tätä koskeva tehtävä on kirjan sivulla 61 tehtävä 10. - Perintökaaren säännöksessä on kysymys tapauksesta, jossa leskelle on annettu testamentissa käyttöoikeus ensiksi kuolleen aviopuolison omaisuuteen. Tällöin omistaja(t) ei(vä) voi luovuttaa omaisuutta ilman lesken suostumusta.)

s. 53 - asunto-osake –kappaleessa, sivun lopussa mainittuun veronlisäysprosenttiin lisäys/ajantasaistus:
Vuonna 2012 veronlisäys – sekä verojen viivästys- ja viivekorko - on 8,5 prosenttia, ja koko vuoden 2013 se on 8 prosenttia.

s. 54 - kiinteistö-otsikon jälkeen viidennellä rivillä käräjäoikeuden tuomari pitää (1.1.2010 alkaen) olla:
maanmittaustoimistossa kirjaamislakimies tai muu tehtävään määrätty henkilö (572/2009)

- s. 55: **Lainhuudon hakeminen kiinteistön saannolle** -otsikon alla, kuudennelta riviltä alkaen (572/2009):
käräjäoikeudet pitää olla (1.1.2010 alkaen) maanmittaustoimistot, ja seuraava lause (Lainhuutoa haetaan käräjäoikeuden kansliasta.) poistetaan (1.1.2010) alkaen. Tuon poistettavan lauseen tilalle tulee:
Kaupanvahvistajan tulee antaa luovutuksensaajalle ohjeet lainhuudon hakemiseksi. (734/2009)
- Myös sivun 55 viimeisen kappaleen alusta poistetaan (1.1.2010 alkaen) sanat Lainhuudatusviranomaisen lähettää tiedon *määräalan* lainhuudattamisesta maanmittausviranomaiselle, joten
Sitten uusi lause muodostuu jäljelle jäävistä sanoista: Lainhuudon hakeminen Käynnistää automaattisesti myös määräalan *lohkomistoimituksen*.
- s. 56 Lisätään neljännen rivin loppuun teksti
Lainhuudatuksesta rekisteröintiviranomainen perii 104 euron maksun. (997/2010)
- s. 79 **VIHKIMINEN**-otsikon jälkeisessä tekstissä seitsemänneltä riviltä alkava virke sekä sen jälkeiset kaksi virkettä poistetaan. (Siviilivihkimisen toimittaa laamanni, ... on myöntänyt vihkimisluvan.) Tilalle tulee:
Siviilivihkiminen toimitetaan maistraatissa tai käräjäoikeudessa. (572/2008, HE 613/2008)
- s. 82 Ensimmäisen tekstikappaleen loppuun lisätään:
Edellä mainittu puolison suostumus voidaan kiinteistöluovutuksen osalta voidaan antaa myös sähköisenä asiakirjana. (97/2011, katso aikaisempaa esitystä sähköisestä kiinteistönkaupasta, lisäys sivulle 53.)
- s. 98 Lisätään Avoliiton käsite – otsikon jälkeiseen tekstiin toinen kappale:
Avopuolison käsitteeseen on tullut entistä varmempaa määrittelyä, kun 1.4.2011 on tullut voimaan **laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta**, 26/2011. Vaikka lakia nimitettäneenkin yleisesti käytännössä avopuolisolaiksi, sen sisältö on lain nimikkeestäkin ilmi käyvästi kapea-alainen. Seuraavassa on lainauksia lain keskeisimmistä säännöksistä:
- ◆ 3 § *Avopuolison ja avoliiton määritelmät*
Avopuolisolla tarkoitetaan tässä laissa yhteistaloudessa asuvia parisuhteen (*avoliiton*) osapuolia, jotka ovat asuneet yhteistaloudessa vähintään viisi vuotta tai joilla on tai on ollut yhteinen tai yhteisessä huollossa oleva lapsi. Avopuolisoksi ei kuitenkaan katsota sellaista henkilöä, joka on avioliitossa.
 - ◆ Seuraavissa pykälissä on lain keskeinen sisältö. Niissä säädetään avoliiton ositusta vastaavasta käsitteestä, omaisuuden erottelusta:
 - 4 § *Omaisuuden erottelu*
Jos avopuoliso tai kuolleen avopuolison perillinen sitä vaatii, toimitetaan avoliiton päättyessä avopuolisoiden omaisuuden erottelu.
 - 5 § *Avopuolisoiden omaisuus*

Omaisuu den erottelussa kumpikin avopuoliso pitää oman omaisuutensa. Jos avopuolisoilla on yhteistä omaisuutta, yhteisomistussuhde on vaadittaessa purettava.

6 § *Yhteisomistusolettama*

Jos omaisuutta eroteltaessa avopuolisoiden välisestä sopimuksesta tai olosuhteista muutoin ei käy selville eikä voida näyttää, kumman avopuolison omaisuuteen jokin irtain esine kuuluu tai että se on yhteistä omaisuutta, avopuolisoiden katsotaan saaneen sen yhteisesti yhtäläisin oikeuksin.

7 § *Omaisuu den erottelun toimittaminen*

Omaisuu den erottelusta voidaan sopia laatimalla omaisuuden erottelukirja, joka tehdään siten kuin perintökaaren (40/1965) 23 luvun 9 §:ssä säädetään. Avopuoliso tai kuolleen avopuolison perillinen voi myös hakea käräjä-oikeudelta pesänjakajan määräämistä omaisuuden erottelua varten. Pesänjakaja määrätään ja hän toimittaa omaisuuden erottelun siten kuin perinnönjaosta säädetään.

s. 99

Lisätään samankaltaisuuksien luetteloon viimeiseksi kohdaksi ennen –eroja-otsikkaa:

- Sekä aviopuoliso että avopuoliso voivat saada puolison kuoleman johdosta kuolinpesästä avustuksena rahaa tai muuta omaisuutta taikka käyttöoikeus esimerkiksi asuntoon sen mukaan kuin se harkitaan kohtuulliseksi. Edellytyksenä on, että avustus on tarpeen puolison kuoleman johdosta ja avustus on tarpeen jäljelle jääneen puolison toimeentulon turvaamiseksi.

s. 101

Ennen **OPPIMISTEHTÄVIÄ** olevan tekstin loppuun lisätään:
Parisuhteen osapuoli voi kuitenkin ottaa ottolapsekseen parisuhteen toisen osapuolen lapsen. Tällaisen perheen sisäisen adoption jälkeen lasta pidetään rekisteröidyn parin yhteisenä lapsena. (391/2009, HE198/2008)

s. 118

[Sivun tekstin lopussa mainitaan hallintatestamente (eli käyttöoikeustestamentti). Siihen liittyy seuraava, perintökaaren 12:6 §, josta kaksi ensimmäistä momenttia ovat vanhoja, uusi, 3, sähköiseen kaupankäyntiin liittyvä momentti on uusi.
98/2011: Testamenttiin perustuvasta käyttöoikeudesta PK 12:6 §:n lisätty 3 momentti:

Omistaja ei saa käyttöoikeuden haltijan suostumuksesta luovuttaa tai pantata oikeuden kohteena olevaa omaisuutta eikä siitä muullakaan tavoin määrätä. Kiinteän omaisuuden sekä sellaisen toisen maalla olevan laitoksen osalta, joka voidaan hallintaoikeuksineen maahan maanomistajaa kuulematta luovuttaa kolmannelle henkilölle, on suostumus annettava kahden esteettömän henkilön oikeaksi todistamassa asiakirjassa. Jollei suostumusta saada, on oikeudella valta hakemuksesta sallia aiottu toimi, milloin siihen on syytä.

Jos omistaja on suostumuksesta tai luvatta määrännyt omaisuudesta, on toimenpide pätemätön käyttöoikeuden haltijaa kohtaan.

Jos kiinteän omaisuuden tai laitoksen luovutus tehdään sähköisesti, suostumus voidaan antaa myös sähköisenä asiakirjana kaupankäyntijärjestelmässä maakaarella säädetyllä tavalla.]

(s. 113)

Sivun 113 alalaidassa **Vero**-sivuotsikon kohdalla viitataan sivulla 148 olevaan

s. 148

lahjaveroasteikkoon. Koska ennakkoperinnössä saajana on rintaperillinen, sovellettavaksi tulee sivun 148 asteikoista ensimmäinen, siis ensimmäisen veroluokan lahjaveroasteikko.

Kirjan painamisen jälkeen I veroluokan lahjaveroasteikkoon on neljäs porras lahjoille, joiden arvo on 200 000 euroa tai sen yli. II veroluokan osalta kirjassa oleva veroasteikko onkin ajan tasalla. Nykyinen, vuoden 2012 alusta alkaen noudatettu I veroluokan **lahjaverotuksen** asteikko on kokonaisuudessaan seuraavanlainen:

PerVL 19 a § ([30.12.2008/1079](#))

Verotettavan osuuden arvo euroina	Veron vakioerä osuuden alarajan kohdalla euroina	Veroprosentti yli menevästä osasta
4 000–17 000	100	7
17 000–50 000	1 010	10
50 000–200 000	4 310	13
200 000–	23 810	16

[\(22.12.2011/1408\)](#)

s. 129

Sivun viimeisessä tekstikappaleessa luetellaan ensimmäiseen veroluokkaan kuuluvat henkilöt. Heidän joukkoonsa lisätään pääsäännön mukaan laissa jo aikaisemmin mainitun kihlakumppanin tavoin **avopuolisolain mukainen avopuoliso**. Tosin avopuoliso/kihlakumppani luetaan ensimmäiseen veroluokkaan vain toimeentulonsa turvaamiseksi tarpeellisen, ensiksi kuolleen osapuolen kuolinpesältä saamansa avustuksen määrään asti. (27 ja 28/2011)

(Ennen sivun 130 tekstiä lisätään.)

s. 130

Vastaavasti kuin lahjaverotukseen myös **perintöverotuksen** asteikkoon on lisätty neljäs porras (1408/2011). Perintöverotusta koskeva, vuoden 2012 alusta noudatettu I veroluokan asteikko on kokonaisuudessa seuraavanlainen:

Verotettavan osuuden arvo euroina	Veron vakioerä osuuden alarajan kohdalla euroina	Veroprosentti yli menevästä osasta
20 000–40 000	100	7
40 000–60 000	1 500	10
60 000–200 000	3 500	13
200 000–	21 700	16

[\(22.12.2011/1408\)](#)

s. 179

Viivästyskorko-otsikon alla olevassa tekstissä mainitut korkokannat ovat seuraavat:

Vuoden 2012 alkupuoliskon viitekorko on 1 prosentti. Loppuvuonna 2012 viitekorko on pysynyt samana, 1 prosenttina, ja siten koko vuoden 2012 ajan on **viivästyskorko 8 prosenttia** (380/2012). Aikaisemmin esitetyn mukaisesti tämä vuoden 2012 jälkipuoliskon **8 prosentin** viivästyskorko tulee koko verovuoden 2013 ajaksi verojen maksussa noudatettavaksi viive- ja viivästyskoron sekä veronlisäyksen vuotuiseksi prosenttiluvuksi.

- s. 185 Velan vanhentumista käsittelevän toisen tekstikappaleen loppuun lisätään yksi uusi velan vanhentumisen katkaisemistapa (396/2011:)
- Vanhentuminen katkeaa silloinkin, kun saatava otetaan käsiteltäväksi sovittelu-menettelyssä tuomioistuimessa. Samoin käy silloin, jos osapuolten ilman tuomioistuimen apua tekemä sovittelu vahvistetaan tuomioistuimessa ulosottokelpoiseksi.
- (Lisäys johtuu siitä, että toukokuussa 2011 on tullut voimaan uusi *laki riita-asioiden sovittelusta ja sovinnon vahvistamisesta yleisissä tuomioistuimissa*, 394/2011. Toki aikaisemminkin oli olemassa laki riita-asioiden sovittelusta tuomioistuimessa, mutta sen tilalle laadittiin laajempi säädös. Uudessa laissa on mukana myös osapuolten tuomioistuimen ulkopuolella tekemien sovintojen vahvistusmenettely. Vahvistaminen tuo saatavalle ulosottokelpoisuuden.)
- s. 193 Ulosmittauksen kohde –otsikon jälkeisessä toisessa tekstikappaleessa mainittu suojaosuus on muuttunut 1.1.2012 alkaen:
- Suojaosuus on velallisen itsensä osalta 21,69 euroa ja hänen elatuksensa varassa olevan puolison, oman lapsen ja puolison lapsen osalta 7,79 euroa päivää kohti. (1162/2011)
- s. 193 Muutama rivi edellistä säännöstä alempana esitetään kirjassa kaikkein hyväpalkkaisimpien (palkka on suurempi kuin neljä kertaa suojaosuuden määrä) palkasta ulosmittaamatta jätettävä osuus. Vuoden 2012 alusta voimaan tulleen asetuksen (1045/2011) mukaan edellä tarkoitetun henkilön palkasta ulosmitataan:
- 1/3 siitä palkanosasta, joka on 4 kertaa suojaosuuden määrä, ja
 - lisäksi 4/5 sen ylittävästä palkanosasta.
 - Palkasta ulosmitataan kuitenkin enintään puolet.
- s. 225 - viranomaisen-kappaleessa: 1.1.2010 alkaen käräjäoikeus pitää olla **maanmittaustoimisto**, ja kappaleen jälkimmäinen virke tulee poistettavaksi. (572/2009)
- s. 226 **Kiinnityshakemus:** 1.1.2010 alkaen kiinnityshakemus osoitetaan Varsinais-Suomen maanmittaustoimistolle. (572/2009)
- s. 227, 230 Rasiustodistukseen liittyvä ”nippelitieto” kirjan tekstin ulkopuolelta: Rasiustodistuksesta perittävän todistumaksun suuruus on vuoden 2012 loppuun 25 euroa, 227/2010.. (Rasiustodistuksesta tekstiä on myös sivuilla 36 – 37.)
- s. 231 Kiinnityksen voimassaoloa ja velkojan asemaa käsittelevien tekstikappaleiden väliin tulee seuraava teksti:
- siirtyminen sähköiseen menettelyyn (96/2011)
- Nykyiset paperimuotoiset panttikirjat voidaan sähköisen kiinteistönkaupan myötä korvata sähköisillä panttikirjoilla. Sähköinen panttikirja muodostuu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävillä kirjauksilla. Panttikirjan hallinnan fyysiseen

luovutukseen nykyään liittyvät oikeusvaikutukset korvataan sähköisen panttikirjan saajaa koskevalla rekisterimerkinnällä. Sähköinen kauppakirja ja panttikirja ovat vaihtoehtoja perinteisille asiakirjoille. Myös kiinnityshakemuksia voidaan edelleen toimittaa kirjallisesti. Paperimuotoisia asiakirjoja tai hakemuksia koskeviin säädöksiin ei tehdä muutoksia.

Sähköisiä asiakirjoja ja sähköistä asiointia koskevat säädökset on vahvistettu 4.2.2011. Niiden voimaantulosta säädetään erikseen; tavoiteajankohta on vuoden 2014 alkupuolella. Siirtymäkauden aikana kirjallisten panttikirjojen muunto sähköisiksi tehdään keskitetysti Maanmittauslaitoksessa. (Maakaaren muutos 96/2011, HE 146/2010)

s. 259

Nuoret työntekijät –tekstikokonaisuuden loppuun lisätään:

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus nuorille työntekijöille vaarallisten töiden esimerkkiluettelosta 188/2012

Asetuksessa kartoitetaan

- ◆ 1. mekaanisia vaaratekijöitä, esimerkiksi työkoneita ja –laitteita;
- ◆ 2. kemiallisia vaaratekijöitä, esimerkiksi terveydelle vaarallisia aineita ja seoksia;
- ◆ 3. fyysikaalisia vaaratekijöitä, esimerkiksi melua, kylmyyttä ja kuumuutta;
- ◆ 4. sähköisiä vaaratekijöitä, kuten vahvavirtalaitteiden ja hissien huolto- ja korjaustyöt;
- ◆ 5. ruumiillista liikarastitusta, kuten raskaat taakat ja muu yksipuolisesti kuormittava työ;
- ◆ 6. biologisia vaaratekijöitä;
- ◆ 7. eräitä nimettyjä töitä, joissa on erityinen tapaturman tai terveyden vaurioitumisen vaara.

Nuoret työntekijät: Sosiaali- ja terveysministeriön asetus nuorille työntekijöille sopivien kevyiden töiden esimerkkiluettelosta 189/2012/

Asetuksen 1.2 §:n mukaan ”kevyellä työllä tarkoitetaan työtä, joka ei ole haitallista nuoren terveydelle, kehitykselle tai koulunkäynnille ottaen huomioon työolosuhteet, työympäristö, työn vaatimukset, työn aiheuttama vastuu sekä ruumiillinen ja henkinen kuormittavuus.” Asetuksen liitteessä on 12-kohtainen luettelo kevyistä töistä.

s. 261

- koeaika-otsikon jälkeiseen tekstiin lisätään viidennen rivin jälkeen kolmas virke:

Vuoden 2009 alusta on tullut voimaan niin sanotussa käyttäjäyrityksessä töissä ollut *vuokratyöntekijää* koskeva säännös. Mikäli työntekijä vuokratyösuhteen päätyttyä palkataan tekemiensä töiden kanssa samankaltaisiin töihin samaan käyttäjäyritykseen, koeajan enimmäispituudesta vähennetään se aika, jonka työntekijä oli vuokrattuna kyseiseen yritykseen. (707/2008)

s. 266

Työntekijöiden tasapuolista kohtelua koskevaan tekstin jälkeen lisätään:

- vuokrattujen työntekijöiden vähimmäistyöehdot

Mikäli **vuokratun työntekijän** työsuhteessa ei tule noudatettavaksi mikään lain pääsääntöjen mukainen työehtosopimus, on häntä joka tapauksessa *kohdeltava tasavertaisesti* käyttäjäyrityksen muiden työntekijöiden kanssa. Vuokrattujen työntekijöiden palkan, työajan ja vuosilomien on oltava vähintään käyttäjäyrityksen yleisesti omiin työntekijöihin soveltamien käytäntöjen mukaiset.

Vuokrattujen työntekijöiden osalta on tasavertaisuutta noudatettava myös *muiden kuin varsinaisiksi työsuhde-eduiksi* katsottavien järjestelyjen suhteen. Niinpä esimerkiksi ruokapalvelut, lastenhoito- ja kuljetusjärjestelyt tulisi antaa vuokratyöntekijöille samoin ehdoin kuin käyttäjäyrityksen palveluksessa oleville työntekijöille. Työterveyshuollon järjestämisestä ei tällöin ole kysymys. Työterveyshuollon järjestämisestä vastaa työvoiman vuokrausyritys, siis vuokratyöntekijän oma työnantaja

s. 266

- työturvallisuusvelvoite-otsikon jälkeisen tekstin loppuun lisätään:

Valtioneuvosto on antanut lukuisia työturvallisuuteen liittyviä asetuksia, esimerkiksi 1.6.2009 voimaan tulleen asetuksen rakennustyön turvallisuudesta. (205/2009)

s. 267

Ennen yleissitovan työehtosopimuksen noudattaminen –tekstiä lisätään työterveyshuoltolain muutoksesta 20/2012 johtuva teksti:

Työterveyshuoltolain muutos on tullut voimaan 1.6.2012. Se sisältää työnantajalle ja työterveyshuollolle työntekijän **pitkään sairauspoissaoloon liittyviä lisävelvollisuuksia:**

Työnantajan on **ilmoitettava työterveyshuoltoon** työntekijän sairauspoissaolosta määräajassa. Aika on yksi kalenterikuukausi sairauspoissaolon alkamisesta lukien. Ilmoituksen johdosta toimitaan hyvän työterveyshuoltokäytännön mukaisesti eli:

1. arvioidaan työntekijän **jäljellä oleva työkyky**, ja
2. selvitetään hänen **työssä jatkamismahdollisuutensa**.

1-kohdassa mainittu arviointitehtävä kuuluu sairausvakuutuslain (19/2012) mukaan työterveyshuollolle. 2-kohdassa edellytetty työssä jatkamismahdollisuuksien selvittäminen on ”kolmikantayhteistyötä”. Selvityksen tekee työnantaja yhdessä työntekijän ja työterveyshuollon kanssa:

Sairausvakuutuslaki sisältää lisäksi yksityiskohtaiset säännökset jatkomenettelystä. **Työntekijän tulee toimittaa Kansaneläkelaitokselle lausunto** hänen jäljellä olevasta työkyvystään ja työssä jatkamisen mahdollisuuksistaan. Tämä on hoidettava viimeistään silloin, kun sairauspäivärahaa on maksettu enimmäisaika eli 90 arkipäivältä. Ellei määräaikaa noudateta, Kansaneläkelaitos keskeyttää sairauspäivärahan maksamisen. Maksamista ei kuitenkaan keskeytetä, jos ilmoittamisen laiminlyöntiin on pätevä syy.

s. 269

Toisen kappaleen kolmannella rivillä olevaan lakiin lisätään Verohallinnon päätös:
(laki 658/2004 ja Verohallinnon päätös 1155/2008).

- s. 269 - sairausajan palkka-otsikon jälkeisen tekstin jälkimmäiseen kappaleeseen seuraavat, 1.1.2010 alkaen voimaan tulevat muutokset (532/2009):
* 1.1.2010 alkaen tulee poistettavaksi neljänneltä riviltä alkava virke, koska laista on edellä mainitusta ajankohdasta voimaan tulevalla muutoksella poistettu 60 päivän vaatimus. Poistetun virkkeen tilalle tulee teksti:
Osasairauspäivärahan saamisen edellytyksenä on, että työntekijä pystyy tervehtymistään vaarantamatta hoitamaan osan työtehtävistään.
- s. 270 * Kappaleen toiseksi viimeiseksi virkkeeksi (sivulle 270) lisätään:
Edellytyksenä on, että osa-aikatyön tekemisestä sovitaan siten, että työaika vähentyy vähintään 40 prosenttia ja enintään 60 prosenttia aiemmasta.

* Lisätään kyseisen toisen tekstikappaleen loppuun (1.1.2010 voimaan tulevana) seuraava teksti:
Osapäiväraha maksetaan työnantajalle, jos vakuutettu työsuhteen perusteella saa täyttä palkkaa, ja jos työsuhteen ehdoissa on sovittu osasairauspäivärahan suorittamisesta vakuutetun sijasta työnantajalle. Mikäli osasairauspäiväraha on suurempi kuin työnantajan maksama täysi palkka, maksetaan palkan ylimenevä osa päivärahasta työntekijälle.
- s. 271 tilaajan selvitysvelvollisuus –tekstin loppuun liittyvä muutos, 1052/2010:

Tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annettuun lakiin on lisätty säännös, jonka perusteella valtioneuvoston asetuksella tarkistetaan kolmivuotiskausittain laissa säädetyn laiminlyöntimaksun enimmäis- ja vähimmäismäärää rahanarvon muutosta vastaavasti. Samalla voimassa olevan laiminlyöntimaksun vähimmäismäärä on tarkistettu vuoden 2011 alusta alkaen 1 500 eurosta 1 600 euroon ja enimmäismäärä 15 000 eurosta 16 000 euroon.
- s. 271 Ennen muita velvollisuuksia sivuotsikkoa lisätään:

- vapautuvista työpaikoista ilmoittaminen
Käytännössä ovat yhä yleisemmiksi tulleet niin sanotut *epätyypilliset työsuhteet*, joita edustavat osa-aikaiset ja määräaikaiset työntekijät. Työsopimuslain 6 §:ssä on heitä suojeleva säännös. Sen mukaan työnantajan on **ilmoitettava vapautuvista työpaikoistaan** yleisesti omaksumansa käytännön mukaisesti. Tiedottamisella on varmistettava se, että myös osa-aikaiset ja määräaikaiset työntekijät saavat tasavertaiset mahdollisuudet hakea työtä yhdenvertaisesti vakinaisten tai kokoaikaisten työntekijöiden rinnalla.

Työntekijöiden keskinäistä tasavertaisuutta on vahvistettu 1.3.2012 voimaan tulleella työsopimuslain säännöksellä (10/2012). Tuon säännöksen mukaan työnantaja vastaa siitäkin, että myös työnantajan **(käyttäjäyrityksen) vuokraamat työntekijät** saavat tiedon vapautuvista työpaikois
- s. 297 Neljännelle riville päättyvää tekstiä jatketaan:
Kiellettyä syrjintää on sekin, että tasa-arvolaisissa säädettyihin oikeuksiinsa vedonnut henkilö asetetaan epäedulliseen asemaan tavaroiden tai palvelusten

tarjoajien taholta. Kysymys on esimerkiksi tapauksesta, jossa tavaroiden tai palvelusten myyjä ei halua tehdä oikeustointia syrjintäoikeudenkäynnissä kantajana tai todistajana olevan henkilön kanssa tai jos esimerkiksi oikeudenkäynnissä avustajana olevan asianajotoimiston vuokrasopimus irtisanotaan.

Tämän jälkeen lisätään uusi tekstikappale:

15.6.2009 voimaan tulleen lakimuutoksen perusteella tuomittavana syrjintänä pidetään myös **seksuaalista häirintää** ja **sukupuoleen perustuvaa häirintää**. Lain mukaan

- seksuaalisella häirinnällä tarkoitetaan ”sanallista, sanatonta tai fyysistä, luonteeltaan seksuaalista ei-toivottua käytöstä, jolla tarkoituksellisesti tai tosiasiallisesti loukataan henkilön henkistä tai fyysistä koskemattomuutta erityisesti luomalla uhkaava, vihamielinen, halventava, nöyryyttävä tai ahdistava ilmapiiri”;

- sukupuoleen perustuvalla häirinnällä tarkoitetaan ”henkilön sukupuoleen liittyvää ei-toivottua käytöstä, joka ei ole luonteeltaan seksuaalista ja jolla tarkoituksellisesti tai tosiasiallisesti loukataan tämänhenkistä tai fyysistä koskemattomuutta ja jolla luodaan uhkaava, vihamielinen, halventava, nöyryyttävä tai ahdistava ilmapiiri”. (369/2009)

s. 297

Hyvitys-kappaleessa:

- hyvitys on vähintään 3 470 ja työhönottotilanteessa hyvityksen enimmäismäärä on 17 360 euroa. (277/2012)

s. 298

Toiselle riville, ennen kappaleen viimeistä virkettä, lisätään:

Kuitenkaan 15.6.2009 alkaen ei edellä mainittu hyvityksen enimmäismäärä koske ansioituneinta työnhakijaa. Uuden säännöksen (369/2009:11.2 §) mukaan ”hyvityksenä on maksettava enintään 16 210 euroa sellaiselle työnhakijalle, jonka kohdalla työnantaja pystyy osoittamaan, että häntä ei olisi valittu tehtävään, vaikka valinta olisi tehty syrjimättömin perustein”. ***Enimmäismäärä on edellä sanotun mukaan noussut 17 360 euroon.***

s. 298

Yhdenvertaisuuslakia käsittelevä tekstikappale:

- ❖ Toiseksi viimeinen rivi: hyvityksen enimmäismäärä on yhdenvertaisuuslain osalta 16 430 euroa. Jotakin lainsäätämisen sirpaleisuutta on siinäkin, että tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain mukaiset enimmäismäärät ovat eri asetuksissa: tasa-arvolain 17 360 euroa on Valtioneuvoston asetuksessa (277/2012) ja yhdenvertaisuuslain muutos perustuu työ- ja elinkeinoministeriön asetukseen 59/2010. Edellinen on tullut voimaan kesäkuussa 2012, jälkimmäinen helmikuussa 2010.
- ❖ Yhdenvertaisuuslaki-kappaleen loppuun lisätään yhdenvertaisuuslain 7 §:n tekstiä:

Yhdenvertaisuuslaissa määritetään *erilaisen kohtelun oikeuttamisperusteet*.

Esimerkiksi 1.12.2008 voimaan tulleen säännöksen mukaan syrjintänä ei pidetä tavoitteeltaan oikeutettua erilaista kohtelua, joka perustuu työtehtävien laatua koskeviin todellisiin ja ratkaiseviin vaatimuksiin. (690/2008)

s. 298

Rangaistus-kappaleeseen lisätään neljännelle riville uskonnon jälkeen: vammaisuus (885/2009)

s. 300

Sopimuksen rikkomisen –otsikon jälkeiseen tekstiin lisätään:

Työehtosopimuslain 7 §:n säännöksen mukaan: ”työehtosopimukseen sidottu työnantaja ja työntekijä, joka tietensä rikkoo tai jonka olisi perustellusti pitänyt tietää rikkovansa työehtosopimuksen määräyksiä, voidaan tuomita siitä maksamaan, työnantaja enintään 29 500 euron ja työntekijä enintään 290 euron hyvityssakko”.

s. 300

Työriitojen sovittelulain alle lisätään:

Valtioneuvoston asetus työriitojen sovittelusta (394/2009)

Kolmanneksi viimeisellä rivillä mainitaan piirisovittelijan käsite. Piirisovittelijoista on 15.6.2009 alkaen luovuttu. Lain (354/2009) mukaan valtakunnansovittelijan lisäksi voidaan määrätä tarpeellinen määrä sivutoimisia **sovittelijoita**. Määrättyä sovittelutehtävää varten voidaan asettaa **sovittelulautakunta**.

s. 302

Vuorotteluvapaalakea koskevan viimeisen tekstikappaleen kaksi ensimmäistä virkettä muutetaan tällaisiksi:

Vuorotteluvapaalakea oli aikaisemmin voimassa määräaikaisena vuoden 2009 loppuun asti. Sittemmin eduskunnassa on säädetty vuorotteluvapaalakea 1.1.2010 alkaen pysyvästi voimassa olevaksi. (961/2009)

s. 317

Palkkaturva- kappale:

> otsikon alla olevan Palkkaturvalain alle lisätään:

Valtioneuvoston asetus palkkaturvasta 1276/2009

➤ tekstikappaleen toinen ja kolmas virke muutetaan tällaisiksi:

Päätöksen palkkaturva-asiassa tekee elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Hakemus palkkaturvan saamiseksi tehdään yleensä lomakkeella joko ELY-keskukseen tai työ- ja elinkeinotoimistoon.

➤ tekstikappaleen loppuun lisätään:

Samoin voi käydä silloin, kun työntekijä on jatkanut työsuhteessa vielä senkin jälkeen, kun hänen on täytynyt tietää työnantajan kyvyttömyydestä maksaa palkkaa. (1633/2009)

s. 320

Ennen **Sopiminen ja henkilöstön päätökset** –otsikkoa olevan tekstin viimeistä virkettä jatketaan – toistaiseksi en keksi ilman tautofoniaa olevaa sanamuotoa, kun laissa edellytetään, että ”käsittellään...käsittely” (127/2009, HE 48/2008): ja myös työntekijän sähköpostin tietojen käsittely.

s. 340

VEROTUSMENETTELY-otsikon alla olevan tekstin loppuun lisätään uusi kappale:

Elinkeinoverotuksessa siirrytään vuoden 2010 alusta alkaen asteittain **verotilijärjestelmään**. (604/2009, HE 221/2008)

s. 343

Lainsäädäntöluettelosta Verohallintolakea 1557/1995 ja Verohallintoasetus 1176/2002 on kumottu. Tilalle laitetaan:

Laki verohallinnosta (237/2008),

Valtioneuvoston asetus Verohallinnosta (278/2008),

Valtioneuvoston asetus Verohallinnon yksiköistä (279/2008, muutos 682/2008),

s. 345 Jäljempänä sivujen 381-382 kohdalla esitetyn vuoden 2012 veroasteikon mukaan lasketun **Progressiivinen vero** otsikon alla esitetyn esimerkin teksti kuuluu vastaavalla tavalla soveltaen näin:

Kun vuoden 2012 veroasteikkolain mukaan esimerkiksi 23 900 euron verotettava tulosta menee valtiolle veroa 515 euroa eli 2,15 prosenttia, ei vero kymmenkertaisesta tulosta eli 239 000 eurosta ole 5 150 euroa (2,15 prosenttia), vaan 60 071,25 euroa eli 21,00 prosenttia.

sivu 346 Ylin rivi pääomatulon verosta muutetaan muotoon:

Pääomatulosta peritään vuoden 2012 alusta alkaen 30 prosentin vero. Pääomatulon verotus on sikäli myös progressiivinen, että 50 000 euroa ylittävästä pääomatulon osasta veroprosentti on 32. (1515/2011, tuloverolain 124 §)

s. 346 **Viivekorko**-otsikoksi muutetaan **Viivästysseuraamukset**. Sen jälkeinen teksti: Vuoden 2010 alusta voimaan tullessa (verotililakiin, 604/2009, perustuvassa **verotilimenettelyssä** peritään myöhässä maksetuille suorituksille **viivästyskorkoa**. Viivästyskorko on edellisen kalenterivuoden loppupuoliskon viitekorko lisättyä seitsemällä prosenttiyksiköllä. Vuonna 2012 viivästyskoron vuotuinen korkokanta on verotuksessa 8,5 prosenttia. Koko vuoden 2013 se on sama kuin viitekorkoon perustuva viivästyskorko loppuvuonna 2012 eli 8 prosenttia.

Verotilimenettelyssä maksettava hyvityskorko puolestaan on viitekorko vähennettynä kahdella prosenttiyksiköllä, kuitenkin vähintään 0,5 prosenttiyksikköä. Tavallisimmat verotilimenettelyyn kuuluvat verot ovat arvonlisäverot ja työnantajasuoritukset. Viivästyskoron lisäksi voi tulla maksettavaksi Verohallinnon määräämä *myöhästymismaksu*, *veronkorotus* ja *laiminlyöntimaksu*. Jos niitä ei makseta ajoissa, tulee niihinkin lisättäväksi viivästyskorko. Myöhästymismaksu määrätään verotililain mukaisen kausiveroilmoituksen myöhästymisestä. Veronkorotus määrätään veroilmoituksen puutteellisuudesta tai virheellisyydestä. Laiminlyöntimaksu tulee maksettavaksi esimerkiksi silloin, kun työnantaja ei ilmoita verottajalle tietoja vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna maksamistaan palkoista tai on ilmoittanut ne puutteellisina.

Verotilimenettelyn ulkopuolelle jää varainsiirtovero, jolle maksun myöhästyessä lasketaan *veronlisäystä*. Aikaisemmin käytössä olleeseen tapaan maksun myöhästymiselle lasketaan *viivekorkoa*, jos kysymyksessä on jäännösvero ("mätky"), kiinteistövero, perintövero tai lahjavero. Veronlisäyksen ja viivekoron korkoprosentti on sama kuin verotilimenettelyssä perityn viivästyskoron prosentti, kuitenkin vähintään 3 euroa. (1261/2009) Veronlisäyksen ja viivekoron laskemista varten vero.fi-sivuilla on viivekorkolaskuri. Verotilin viivästyskoron voi laskea Verotili-palvelun saldolaskurilla, josta lisätietoja saa osoitteesta www.vero.fi/verotili.

s. 347 Yhteisön tuloveroprosentti on laskenut vuodesta 2012 alkaen 26:sta 24,5 prosenttiin. (1515/2011)

s. 347 Lisätään yhteisöä koskevan tekstin jälkeen:

Rakennusalan veronumero

Vuoden 2011 joulukuussa on tullut voimaan veronumerosta säätävä laki (1231/2011). Laki liittyy pyrkimykseen kitkeä rakennusalaan epärehellisyyttä, niin sanottua harmaata taloutta. Veronumerolain mukaan Verohallinto voi tallettaa tietokantaansa verovelvollisille pysyvän, 12-numeroisen tunnuksen, **veronumeron**. Verohallinto voi tulostaa sen esimerkiksi verokortteihin ja ennakkoverolippuihin. Veronumero on merkittävä myös rakennustyöntekijöitten kuvallisiin **tunnistekortteihin**. Kortit ovat työturvallisuuslain mukaan pakollisia niin sanotuilla yhteisillä rakennustyömailla. Niissä toimii useita työnantaja-asemassa olevia yhteisöjä, esimerkiksi pääurakoitsija ja aliurakoitsijoita.

Työturvallisuuslaissa säädetään seuraukseksi **sakkorangaistus työsuojelurikkomuksesta**, mikäli kuvallisen henkilökortin näkyvillä pitäminen laiminlyödään työmaalla liikuttaessa. Rangaistus voidaan määrätä yhteisillä rakennustyömailla asiasta vastuussa olevalle johtavalle tai valvovalle rakennuttajalle tai itsenäiselle työnsuorittajalle/urakoitsijalle. (1232/2011)

s. 348

Sivun alaosassa on maininta Verohallinnon perimistä maksuista. 1.1.2010 – 31.12.2012 mainitut maksut ovat (245 euron sijasta) 300 euroa ja (610 euron sijasta) 700 euroa. (1092/2009). Totunnaisen tavan mukaan uusista, korkeampi-euroisista maksutaulukoista säädettäneen loppuvuonna 2012. Kirjan sivun 348 tekstissä käytetyn verotoimiston antama – ilmaisen sijasta tarkoituksenmukaisempi ilmaisu on Verohallinnon antama.

s. 350

◇ Verohallituksen pitää olla: Verohallinnon.
◇ Toinen tekstikappale: Verohallinnon päätös ilmoittamisvelvollisuudesta ja muistiinpanoista: vuotta 2012 koskevan säädöksen numero on 1551/2011.
◇ Vuoden 2012 osalta Verohallinnon päätös yleisestä tiedonantovelvollisuudesta on säädöskokoelmassa numero 1487/2011.

s. 352

Ennen **TULOT VEROTUKSESSA** –otsikkoa lisätään uusi sivuotsikko ja sen jälkeen uutta tekstiä.

Verotili

Verojen maksamisessa, ilmoittamisessa ja palauttamisessa ollaan siirtymässä vaiheittain verotilijärjestelmään. Asiasta on annettu verotililaki (604/2009, HE 221/2008). Ensimmäisessä vaiheessa, vuodesta 2010, menettelyn piiriin tulevat esimerkiksi arvonlisäverot, ennakonpidätykset ja sosiaaliturvamaksut. Verolajikohtaiset ilmoittamisajankohdat yhtenäistetään siten, että kaikkien *kuukausiveroilmoitusten* tulee olla perillä Verohallinnossa viimeistään kunkin kuukauden 7. (sähköisessä menettelyssä olevilta 12.) päivänä. Ilmoituksen myöhästymisestä seuraa 20 prosentin vuotuisen korkokannan mukaan laskettava *myöhästymismaksu*, joka on vähintään 5 euroa ja enintään 15 000 euroa.

Verotilillä käsitellään verojen ja maksusuoritusten lisäksi myös veronpalautukset, ja muut verovelvollisen hyväksi luettavat erät, jotka kirjataan verotilille ja käytetään eräänntyneiden verojen suorituksiksi. Verotilillä käsitellään myös erilaiset veron laiminlyönneistä aiheutuvat seuraamukset. Maksamatta oleville veroille peritään aikaisemman veronlisäyksen ja viivekoron sijasta *viivästyskorkoa*. Verotilillä oleville veronpalautuksille, joita ei ole käytetty verojen suorituksiksi, maksetaan *hyvityskorkoa*. Korkoa maksetaan aikaisemmasta poiketen myös ennen veron eräpäivää suoritetuille maksuille maksupäivästä lukien.

Verontilityslaisissa säädetään (607/2009) *takuutilimenettelystä*. Se turvaa veron-saajien edut poikkeustilanteissa. Jos ennakonpidätyksen ja sosiaaliturvamaksun suoritukseksi verovelvollisten verotileillä kertymisjakson aikana käytetyt määrät ovat alle 90 prosenttia vastaavalle kuukaudelle kertyväksi arvioidusta työn-antajasuoritusten vähimmäismäärästä, erotus tilitetään takuutilityksenä. Kuukausikohtaiset vähimmäismäärät vahvistetaan vuosittain etukäteen.

Pienyritykset voivat yksityiskohtaisten säännösten mukaan siirtyä aikaisemmasta kuukausittaisjärjestelmästä neljänneskalenterivuosi- tai kalenterivuosimenette-lyyn. Jos verovelvollisen liikevaihto on esimerkiksi enintään 50 000 euroa, sovelletaan neljänneskalenterivuosimenettelyä. Esimerkiksi verovelvollinen, jonka kalenterivuoden liikevaihto on enintään 25 000 euroa, voi ilmoittaa ja maksaa arvonlisäveron kerralla koko kalenterivuoden osalta. Viimeksi mainitussa tapauksessa arvonlisäveron vuotuinen kausi-ilmoitus (sekä sähköisessä että paperisessa järjestelmässä) annetaan vuosittain viimeistään 28.2.

- s. 353 (- ansiotulo-käsitteen syvennystä -otsikon jälkeisessä tekstissä mainitaan muun muassa **luontoisedut**. Säädöskokoelmassa numero 1186/2011 on Verohallinnon päätös vuodelta 2012 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista.)
- s. 353 - osinkojen verottaminen otsikon jälkeinen teksti:
- ◆ Siltä osin kuin yhdeksän prosentin piirissä olevien osinkojen määrä ylittää 90 000 euroa => 90 000 euroa muutetaan luvuksi 60 000 euroa (1515/2011).
- s. 358 (Edelliseltä sivulta alkavan - erityissäännöksiä-kappaleen tekstin muutos:
- (viidennelle riville kiinteistöön-sanaan päättyvän virkkeen jälkeen lisätään:) Verovapaata on myös voitto, joka on saatu luovutettaessa kiinteää omaisuutta luonnonsuojelualueeksi valtiolle tai valtion liikelaitokselle. (1251/2009)
- s. 359-360 [Sivujen taitteessa, **Korkoetu**-kappaleessa mainitaan peruskorko. Tekstissä mainitut prosenttiluvut: alkuvuonna 2012 peruskorko oli 2 prosenttia ja loppuvuonna se on 1,5 prosenttia.] Sikäli peruskorosta esitetty tieto on ”kvasitietoa”, että jo vuoden 2009 verotuksesta alkaen peruskorko on korvattu viitekorolla. Mikäli työsuhdelainan korko on sidottu yleisesti käytössä olevaan viitekorkoon, ei veronalaista ansiotuloa synny, jos peritty vuotuinen korko on vähintään viitekoron suuruinen. Edellä tarkoitettu viitekorko on esimerkiksi 1, 3, 6 tai 12 kuukauden euriborkorko. Mikäli korkoa ei ole sidottu viitekorkoon, vaan kyse on esimerkiksi kiinteäkorkoisesta lainasta, vertailukohtana on 12 kuukauden euriborkorko. Jos maksettu korko tuolloin on vähintään 12 kuukauden euriborkoron suuruinen, ei työsuhdelainasta muodostu ansiotuloa. Mikäli maksettu korko jää alle viitekoron, on viitekoron ja maksetun koron välinen erotus veronalaista ansiotuloa. (1251/2009)
- (Muuten: säädöskokoelmassa on euribor-korko, Suomen Pankin sivuilla euriborkorko.)

- s. 360-361 Edellä mainittujen sivujen taitteessa on tekstiä verovapaista matkakustannusten korvausta. Vuonna 2012 niin sanottu verovapaa kilometrikorvaus on 45 senttiä kilometriltä. Uutta lainsäädäntöä veronsaajien eduksi tulevaisuudessa on suunnitteilla.
- s. 362-363 Verohallinnon vuotta 2012 koskeva niin sanottu kustannuspäätös löytyy säädös-kokoelmasta numero 1270/2011.
- s. 362-364 (Verohallinnon vuotta 2012 koskeva kustannuspäätös on säädöskokoelmassa nro 1270/2011. Esimerkiksi henkilöauton kilometrikorvauksen verovapaa määrä on vuoden 2012 ajan 45 senttiä kilometriltä.)
- s. 369 1516/2011: **Laki rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta**, 15 § ja 7 §, tavallisimmat veroprosentit rajoitetusti verovelvollisen lähdeverosta ovat pysyneet ennallaan:
- ◆ palkasta 35 prosenttia,
 - ◆ pääomatulosta 30 prosenttia, ja 50 000 ylittävältä osalta 32 prosenttia.
- Rajoitetusti verovelvollisen lähdevero palkasta/ansiotulosta on pysynyt 35 prosenttina. Rajoitetusti verovelvolliselta peritään pääomatulosta pääsäännön mukaan vastaavan suuruinen vero kuin yleisesti verovelvollisiltakin. Vero on siten 30 prosenttia, ja siltä osin kuin pääomatulon määrä ylittää 50 000 euroa, vero on 32 prosenttia.
- 370, 371 Edellisen sivun viimeisellä ja jälkimmäisen sivun ensimmäisellä rivillä mainittu prosenttiluku 28 muutetaan lain pääsäännön mukaiseksi eli luvuksi 30.
- s. 373 Muutetaan – matkakulut-tekstikappaleen viimeisessä virkkeessä oleva senttimäärä nykytasoon, 0,45 euroa kilometriltä. Tuo vähennys on hyväksytty oman auton käytöstä vuonna 2011 (säädös 1127/2011). Vuotta 2012 koskeva Verohallinnon päätös annetaan loppuvuodesta 2012.
- s. 375 Sivun viimeisestä kappaleesta poistetaan sana asuntovelan. Sivun uudeksi viimeiseksi kappaleeksi tulee seuraava teksti (1515/2011, tuloverolain 58.2 § ja 58 b §):
- Asuntovelkojen korkoa ei saa enää aikaisempaan tapaan vähentää pääomatuloista kokonaan. Verovelvollisella on oikeus vähentää asuntovelan koroistaan
- ◆ 85 prosenttia vuonna 2012,
 - ◆ 80 prosenttia vuonna 2013 ja
 - ◆ 75 prosenttia vuodesta 2014 alkaen.
- s. 377 Sivun ensimmäisessä kokonaisessa kappaleessa mainitaan **työtulovähennys**. Se on vuoden 2012 verotuksessa (1515/2011, tuloverolain 125 §) **7,1 prosenttia** tulon 2 500 euroa ylittävältä osalta. Työtulovähennyksen enimmäismäärä on kuitenkin **945**. Puhtaan ansiotulon ylittäessä 33 000 euroa vähennys pienenee **1,1** prosentilla puhtaan ansiotulon 33 000 euroa ylittävältä osalta.

s. 378

Kotitalousvähennyksen muutokset vuoden 2012 verotuksesta alkaen: 1515/2011, tuloverolain 127 a § ja 127 b §:

- ◆ Vähennyksen enimmäismäärä on **alentunut 3 000 eurosta 2 000 euroon** vuodessa.
- ◆ Kotitalousvähennykseen oikeuttavasta työstä saa vähentää **aikaisemman 30 prosentin sijasta 15 prosenttia maksetusta palkasta**. (Muilta osin säännös on pysynyt muuttumattomana: kokonaan saa vähentää sosiaaliturvamaksun, työeläkemaksun, tapaturma-, työttömyys- ja ryhmähenkivakuutusmaksut.)
- ◆ Ennakkoperintärekisteriin merkitylle yritykselle maksetusta kotitalousvähennyksen piiriin kuuluvasta työkorvauksesta saa vähentää **aikaisemman 60 prosentin sijasta 45 prosenttia**. Vastaava säännös pätee myös yleishyödylliselle yhteisölle maksettuun työkorvaukseen tehdystä kotitalous-, hoito- ja hoivatyöstä.

s. 381-382

(Valtion tuloveroasteikkojen tilalle tulee vuoden 2012 asteikko, 1514/2011:)

Verotettava ansio- tulo, euroa	Vero alarajan kohdalla, euroa	Vero alarajan ylittävästä tulon osasta, %
16 100 — 23 900	8	6,5
23 900 — 39 100	515	17,5
39 100 — 70 300	3 175	21,5
70 300 —	9 883	29,75

s. 383

Sivun loppuun lisätään **Verosubjekti**-otsikkoon liittyvä uusi tekstikappale:

Yleishyödyllisiä yhdistyksiä ovat esimerkiksi nuoriso- ja urheiluseurat, työväenyhdistykset, maamiessurat ja työmarkkinajärjestöt. Myös puolerekisteriin merkityt puolueet ovat yleishyödyllisiä yhteisöjä. Yleishyödyllisiksi yhteisöiksi luetaan myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta. Tuollaisena varallisuuskokonaisuutena voidaan pitää muun muassa varoja, jotka on tarkoitettu käytettäväksi ehdokkaan hyväksi yleisissä vaaleissa. Varoja voi hallinnoida esimerkiksi ehdokkaan tukiryhmä tai yhdistys tai muu yhteisö. (275/2009)

s. 390

Tehtävässä esitettävässä TVL:n 106 §:ssä 1 480 euroa on noussut 2 850 euroon vuoden 2012 verotuksesta lähtien. (1515/2011)