

ASUNTO OY LOUKINEN, KITILÄ

Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

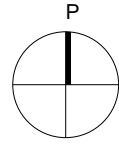




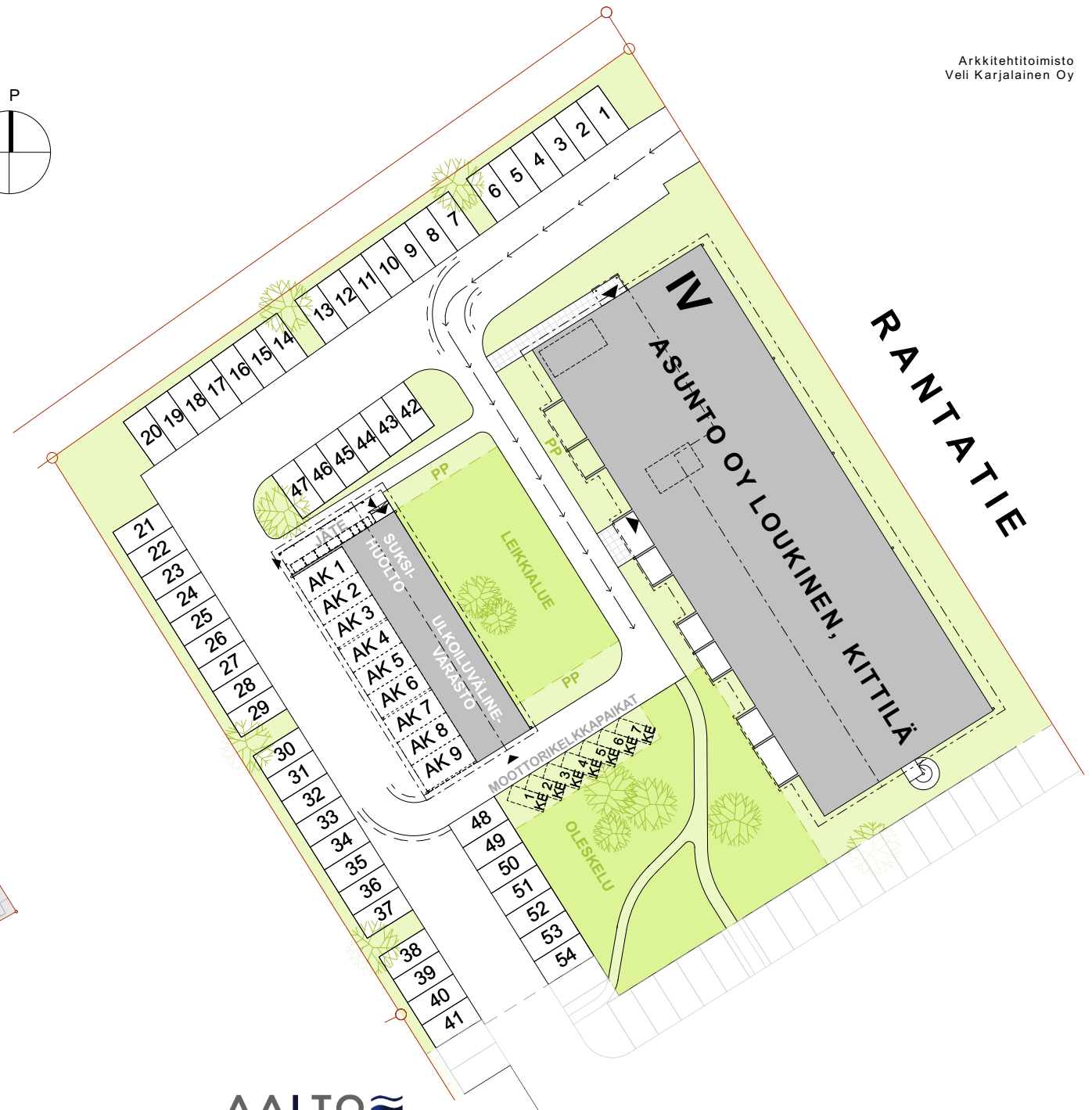
ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

Asemapiirros



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy



Huoneistotyypit

Huoneisto	Koko m2	Sauna	Parveke	Ransk. Parveke	1 krs	2 krs	3 krs	4 krs	as/kpl	as/m2
1H+KT	31,5			x	1				1	31,5
2H+KT	39			x	7	7	7	7	28	1092
3H+KT	53			x	2	2	2	2	8	424
2H+KT+S	39	x	x		2	5	5	5	17	663
2H+KT+S	42	x	x			1	1	1	3	126
3H+KT+S	64,5	x	x			1	1	1	3	193,5
4H+KT+S	65	x	x			1	1	1	3	195
									63 kpl	2725 m2

Huoneistoluettelo

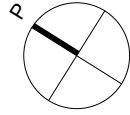
A01	3H+KT	53,0	1. Kerros
A02	2H+KT	39,0	1. Kerros
A03	2H+KT	39,0	1. Kerros
A04	2H+KT	39,0	1. Kerros
A05	2H+KT	39,0	1. Kerros
A06	2H+KT	39,0	1. Kerros
A07	2H+KT	39,0	1. Kerros
A08	2H+KT	39,0	1. Kerros
A09	3H+KT	53,0	1. Kerros
A10	1H+KT+S	31,5	1. Kerros
A11	2H+KT+S	39,0	1. Kerros
A12	2H+KT+S	39,0	1. Kerros
A13	3H+KT	53,0	2. Kerros
A14	2H+KT	39,0	2. Kerros
A15	2H+KT	39,0	2. Kerros
A16	2H+KT	39,0	2. Kerros
A17	2H+KT	39,0	2. Kerros
A18	2H+KT	39,0	2. Kerros
A19	2H+KT	39,0	2. Kerros
A20	2H+KT	39,0	2. Kerros
A21	3H+KT	53,0	2. Kerros
A22	3H+KT+S	64,5	2. Kerros
A23	2H+KT+S	39,0	2. Kerros
A24	2H+KT+S	39,0	2. Kerros
A25	2H+KT+S	39,0	2. Kerros
A26	2H+KT+S	39,0	2. Kerros
A27	2H+KT+S	42,0	2. Kerros
A28	2H+KT+S	39,0	2. Kerros
A29	4H+KT+S	65,0	2. Kerros
A30	3H+KT	53,0	3. Kerros
A31	2H+KT	39,0	3. Kerros
A32	2H+KT	39,0	3. Kerros
A33	2H+KT	39,0	3. Kerros
A34	2H+KT	39,0	3. Kerros
A35	2H+KT	39,0	3. Kerros
A36	2H+KT	39,0	3. Kerros
A37	2H+KT	39,0	3. Kerros
A38	3H+KT	53,0	3. Kerros
A39	3H+KT+S	64,5	3. Kerros
A40	2H+KT+S	39,0	3. Kerros
A41	2H+KT+S	39,0	3. Kerros
A42	2H+KT+S	39,0	3. Kerros
A43	2H+KT+S	39,0	3. Kerros
A44	2H+KT+S	42,0	3. Kerros
A45	2H+KT+S	39,0	3. Kerros
A46	4H+KT+S	65,0	3. Kerros
A47	3H+KT	53,0	4. Kerros
A48	2H+KT	39,0	4. Kerros
A49	2H+KT	39,0	4. Kerros
A50	2H+KT	39,0	4. Kerros
A51	2H+KT	39,0	4. Kerros
A52	2H+KT	39,0	4. Kerros
A53	2H+KT	39,0	4. Kerros
A54	2H+KT	39,0	4. Kerros
A55	3H+KT	53,0	4. Kerros
A56	3H+KT+S	64,5	4. Kerros
A57	2H+KT+S	39,0	4. Kerros
A58	2H+KT+S	39,0	4. Kerros
A59	2H+KT+S	39,0	4. Kerros
A60	2H+KT+S	39,0	4. Kerros
A61	2H+KT+S	42,0	4. Kerros
A62	2H+KT+S	39,0	4. Kerros
A63	4H+KT+S	65,0	4. Kerros

ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

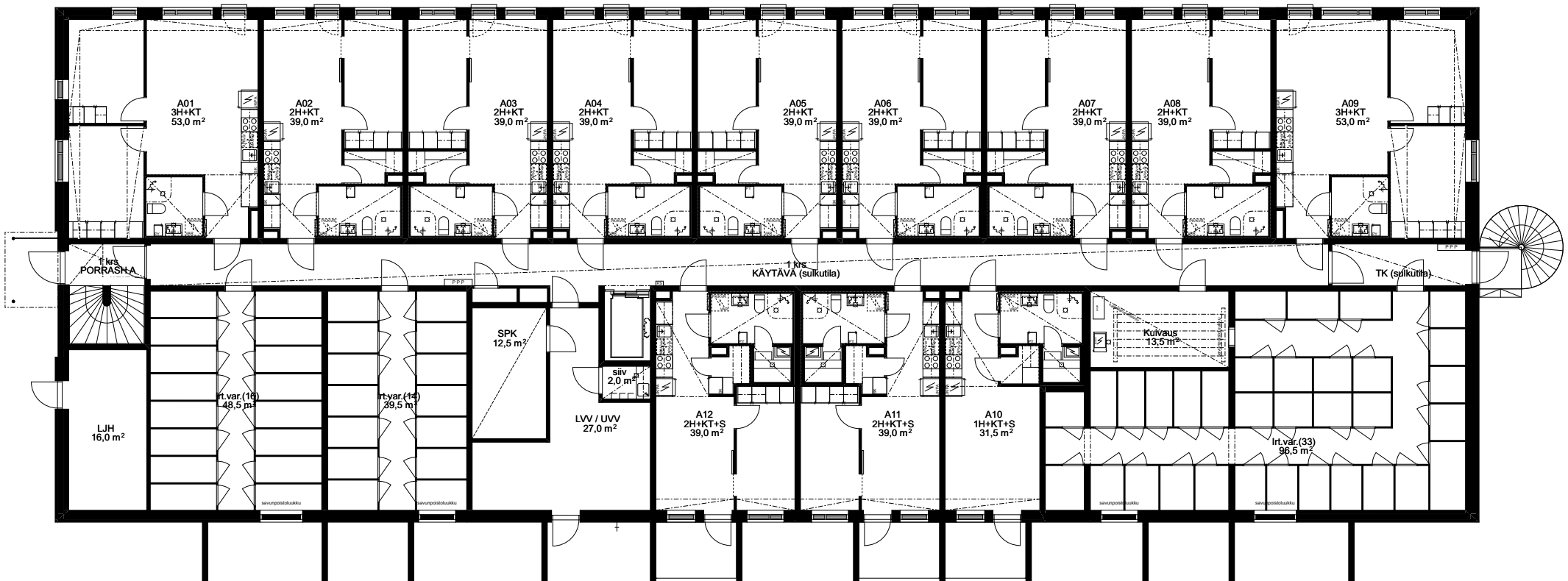
Rantatie 5, 99100 Kittilä

Kerrosphoja 1. krs

0 1 5 m



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

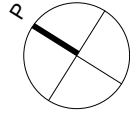


ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

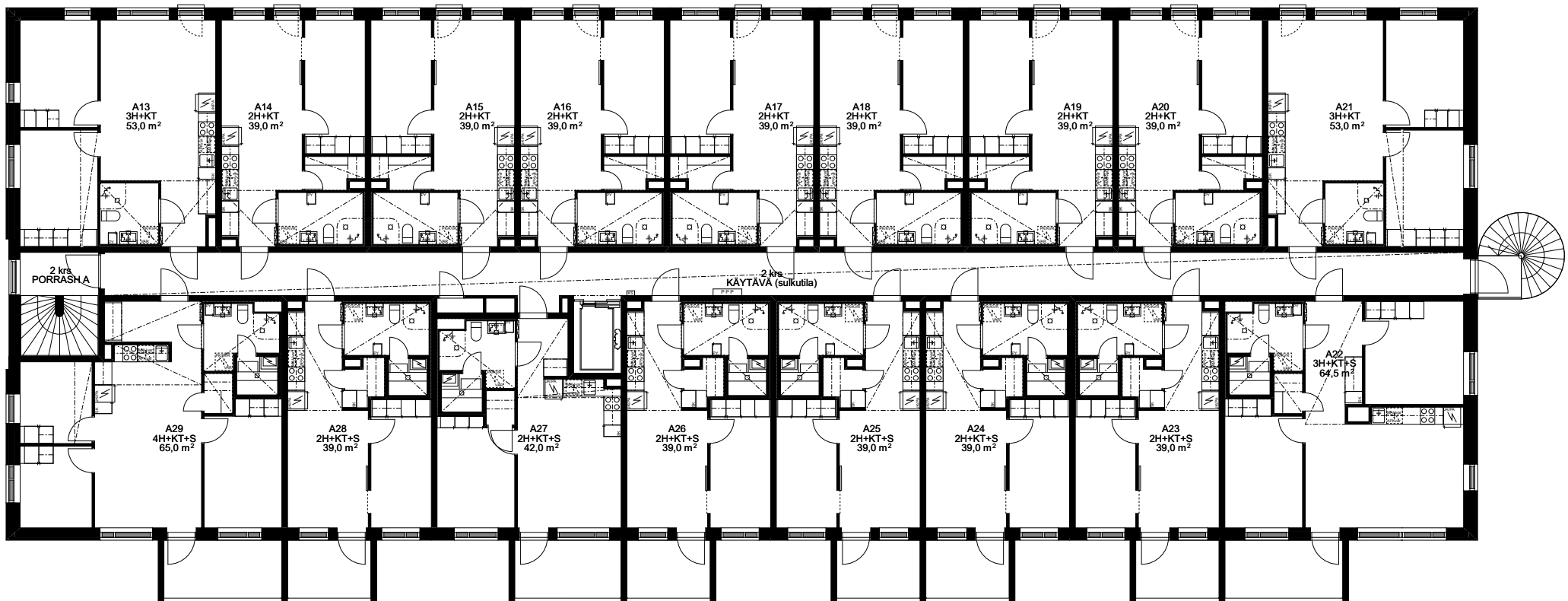
Rantatie 5, 99100 Kittilä

Kerrosphoja 2. krs

0 1 5 m



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

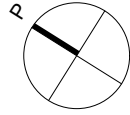


ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

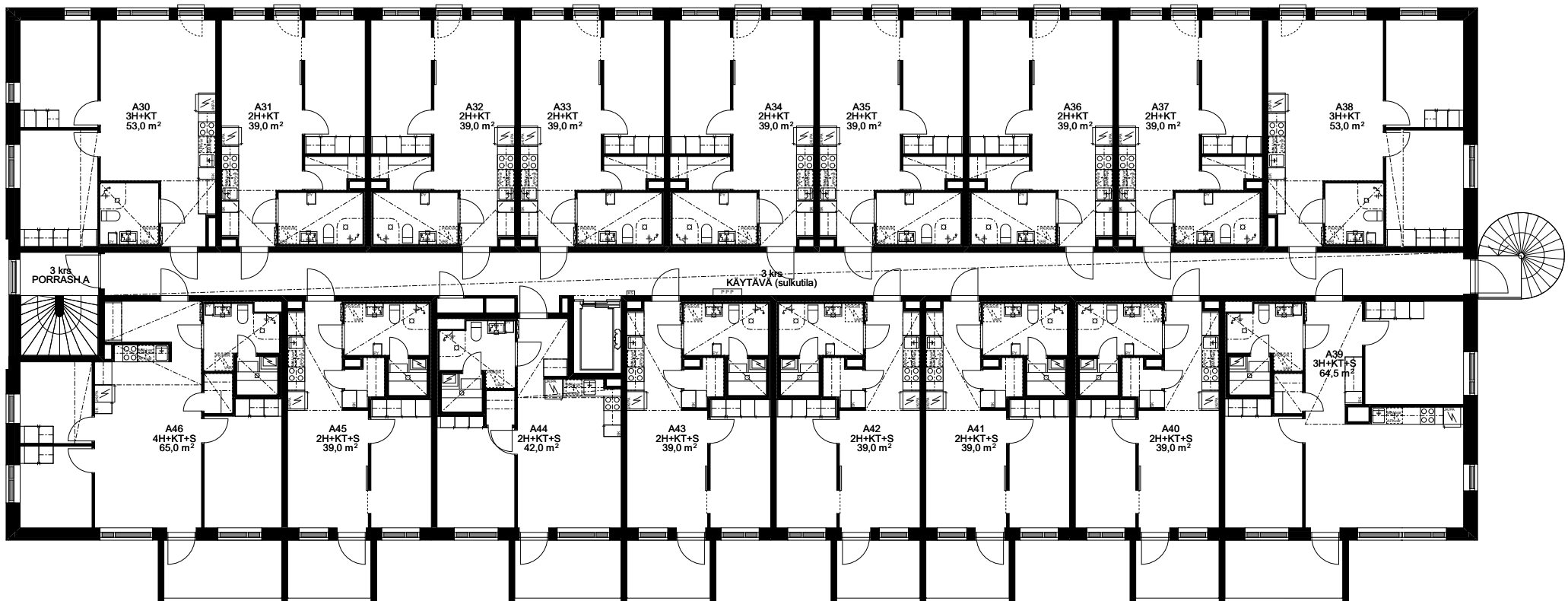
Rantatie 5, 99100 Kittilä

Kerrosphoja 3. krs

0 1 5 m



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

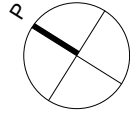


ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

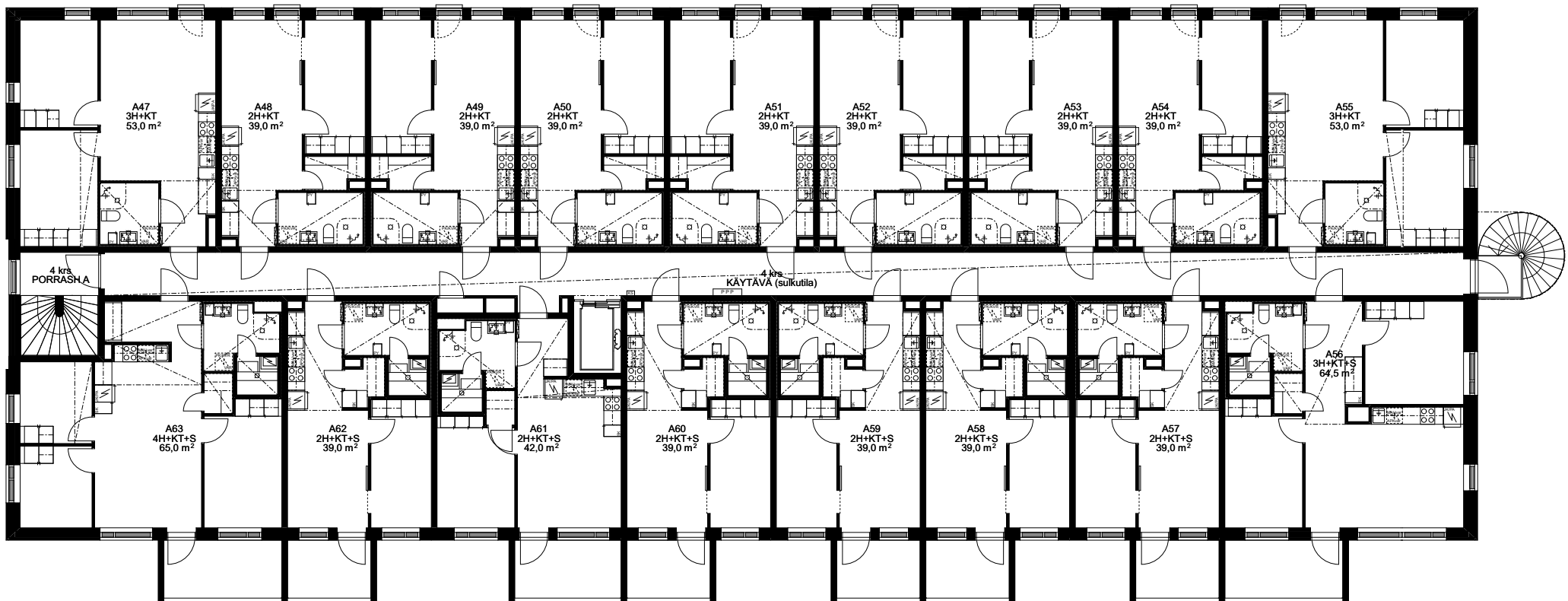
Rantatie 5, 99100 Kittilä

Kerrosphoja 4. krs

0 1 5 m



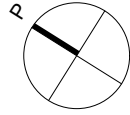
Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy



ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

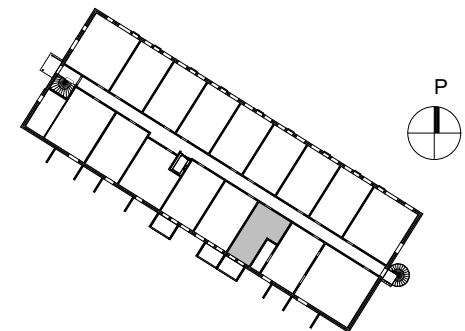
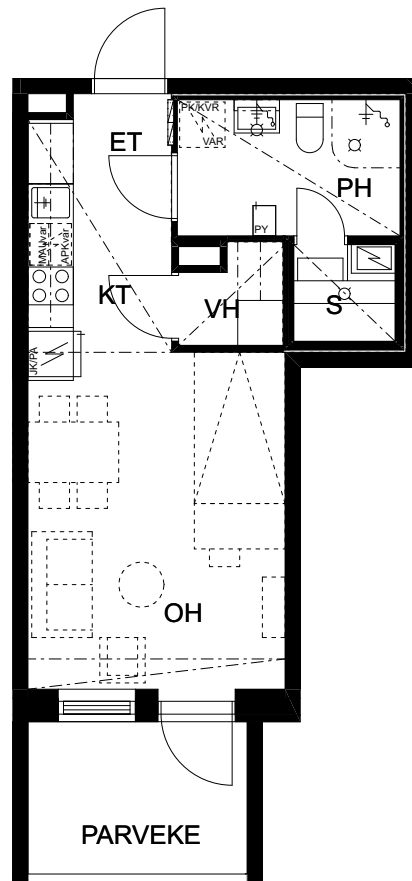
1H+KT+S 31,5 m²



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

A 10 1. kerros

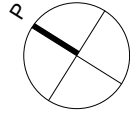
1 kpl



ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

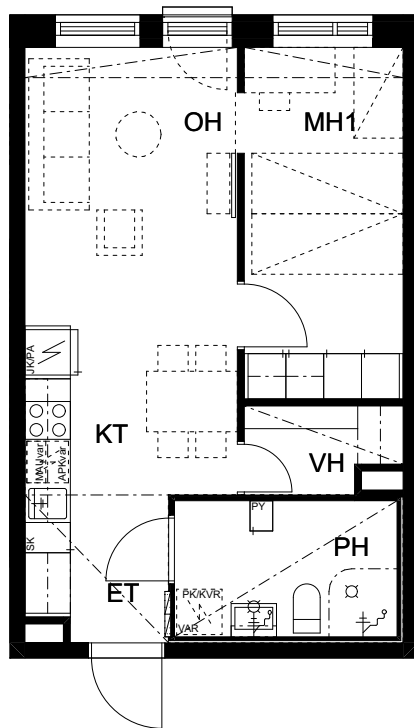
2H+KT 39,0 m²



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

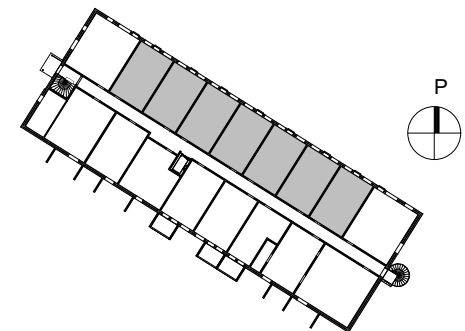
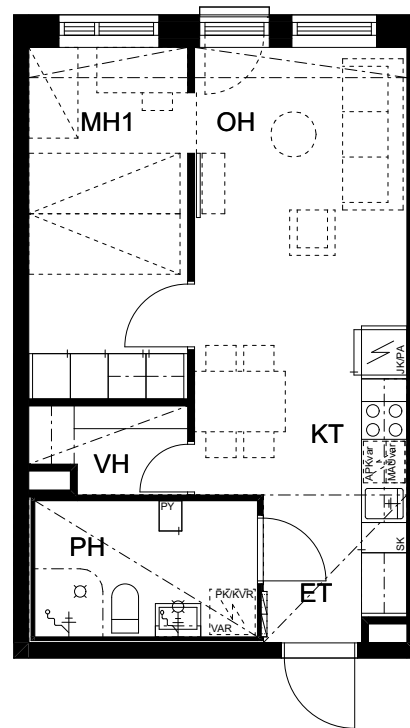
A02 1. kerros
A04 1. kerros
A06 1. kerros
A08 1. kerros

4 kpl



A03 1. kerros
A05 1. kerros
A07 1. kerros

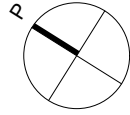
3 kpl



ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

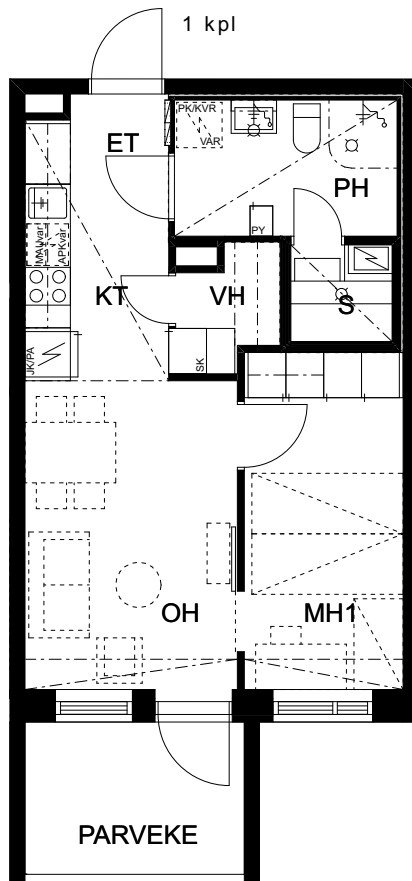
Rantatie 5, 99100 Kittilä

2H+KT+S 39,0 m²

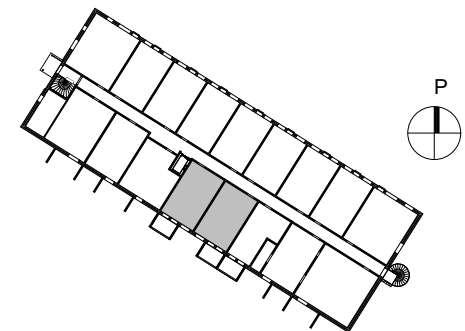
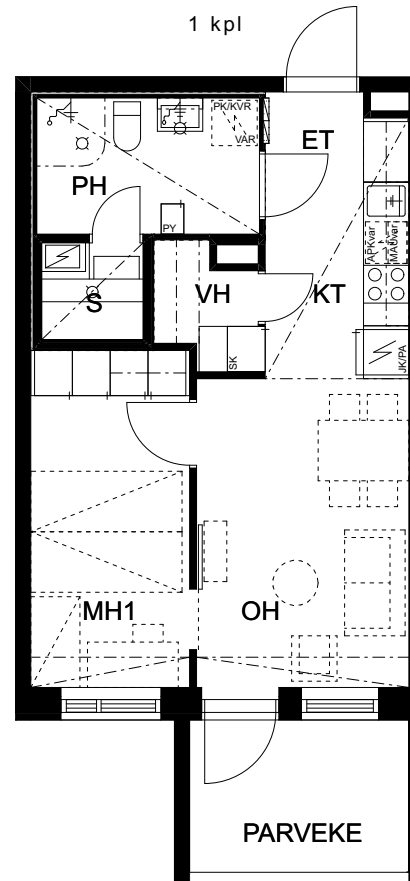


Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

A 12 1. kerros



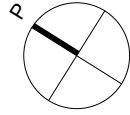
A 11 1. kerros



ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

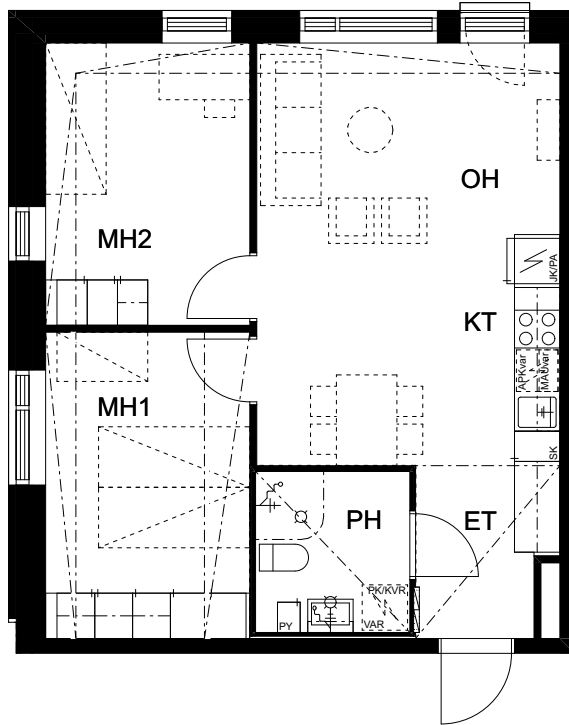
Rantatie 5, 99100 Kittilä

3H+KT 53,0 m²

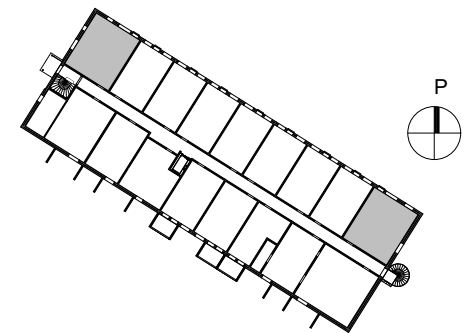
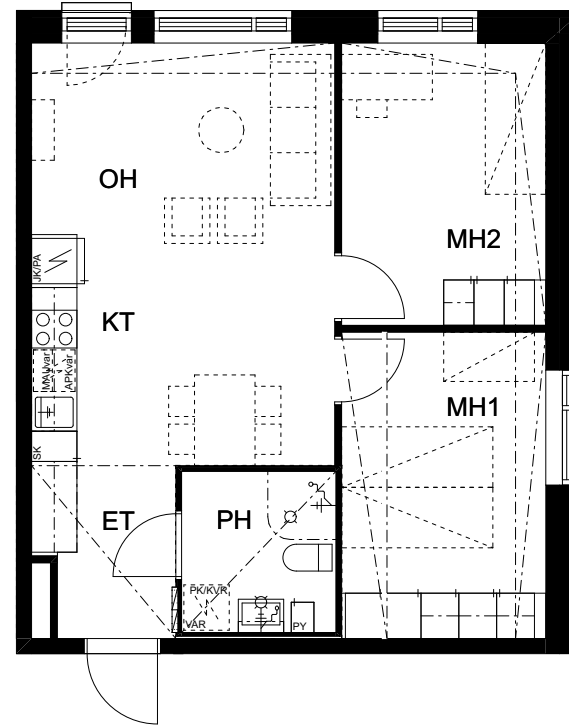


Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

A01 1. kerros
1 kpl



A09 1. kerros
1 kpl

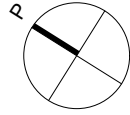


ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

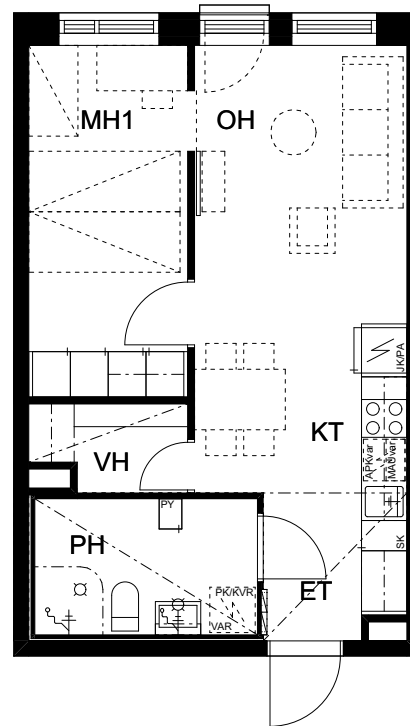
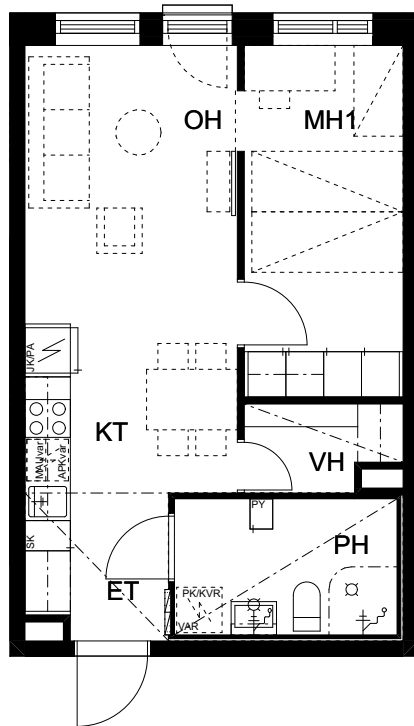
2H+KT 39,0 m²

0 1 5 m



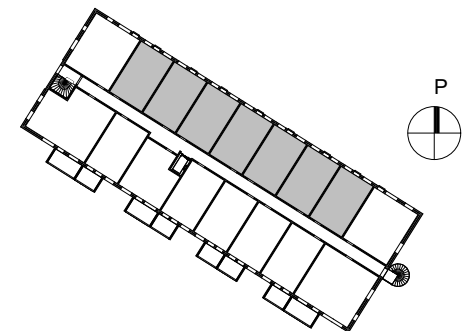
A 14 2. kerros
A 16 2. kerros
A 18 2. kerros
A 20 2. kerros
A 31 3. kerros
A 33 3. kerros
A 35 3. kerros
A 37 3. kerros
A 48 4. kerros
A 50 4. kerros
A 52 4. kerros
A 54 4. kerros

12 kpl



A 15 2. kerros
A 17 2. kerros
A 19 2. kerros
A 32 3. kerros
A 34 3. kerros
A 36 3. kerros
A 49 4. kerros
A 51 4. kerros
A 53 4. kerros

9 kpl



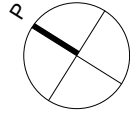
Asuntotyypin kerrostaso-oven käteisyys ja sijainti eteisessä vaihtelee asunnoittain ks. kerroslohjo

ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

2H+KT+S 39,0 m²

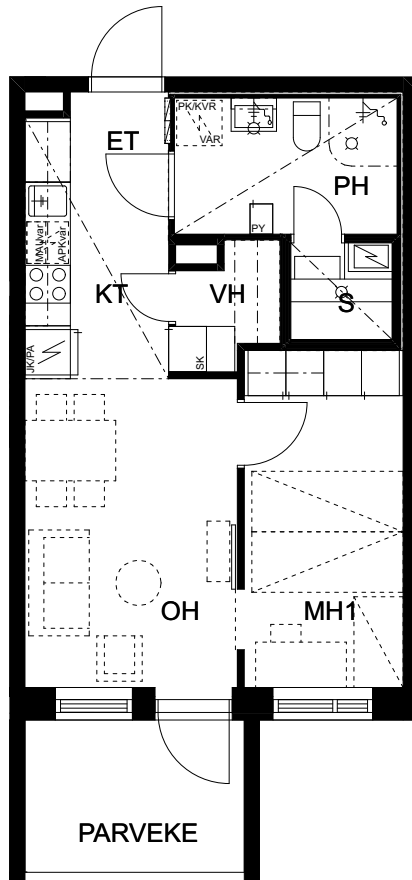
0 1 5 m



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

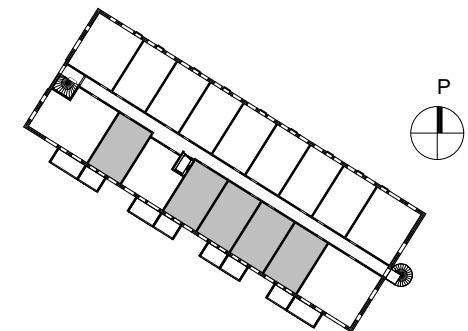
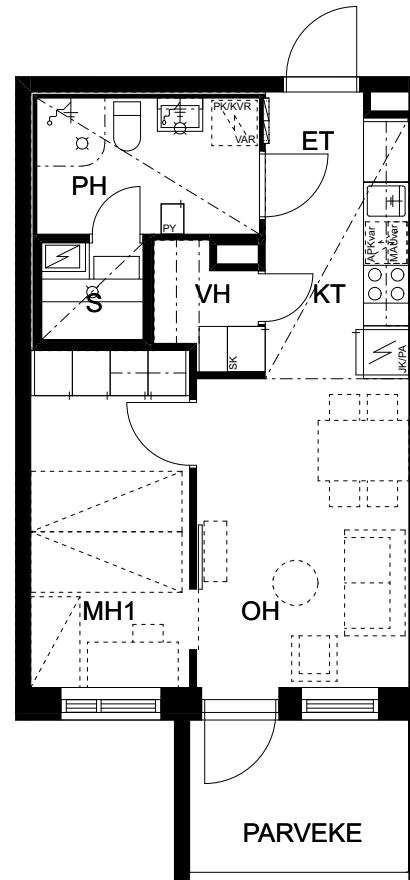
A24 2. kerros
A26 2. kerros
A28 2. kerros
A41 3. kerros
A43 3. kerros
A45 3. kerros
A58 4. kerros
A60 4. kerros
A62 4. kerros

9 kpl



A23 2. kerros
A25 2. kerros
A40 3. kerros
A42 3. kerros
A57 4. kerros
A59 4. kerros

6 kpl



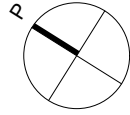
Asuntotyypin kerrostaso-oven käsisyys ja sijainti eteisessä vaihtelee asunnoittain
ks. kerroslohja

ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

2H+KT+S 42,0 m²

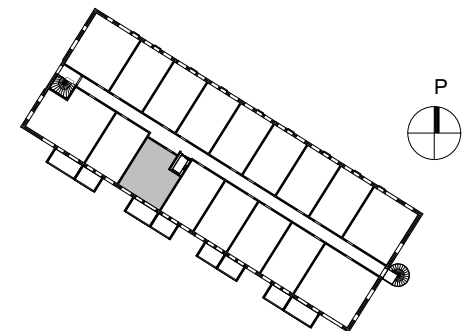
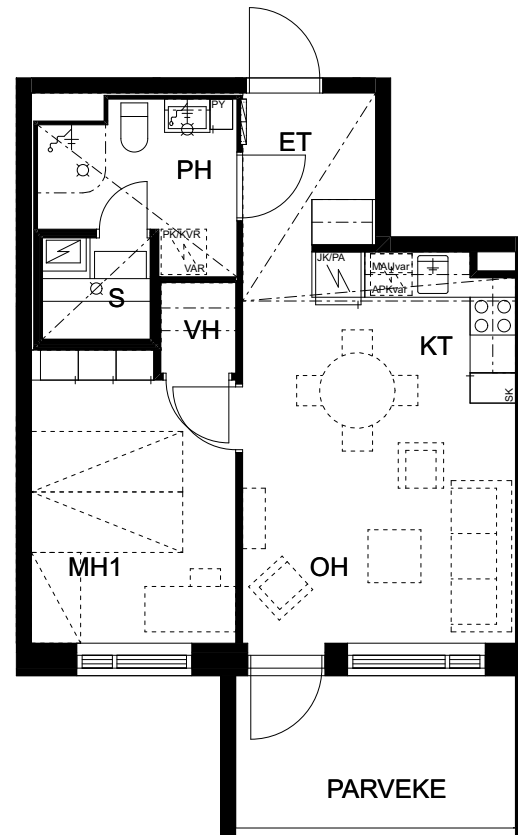
0 1 5 m



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

A27 2. kerros
A44 3. kerros
A61 4. kerros

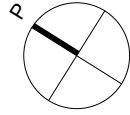
3 kpl



ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

3H+KT 53,0 m²



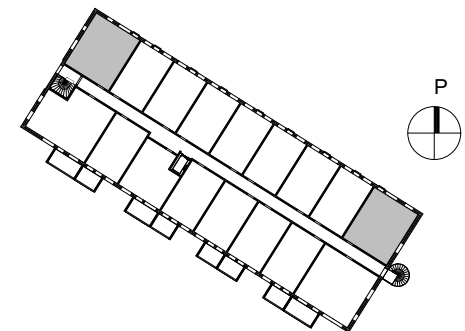
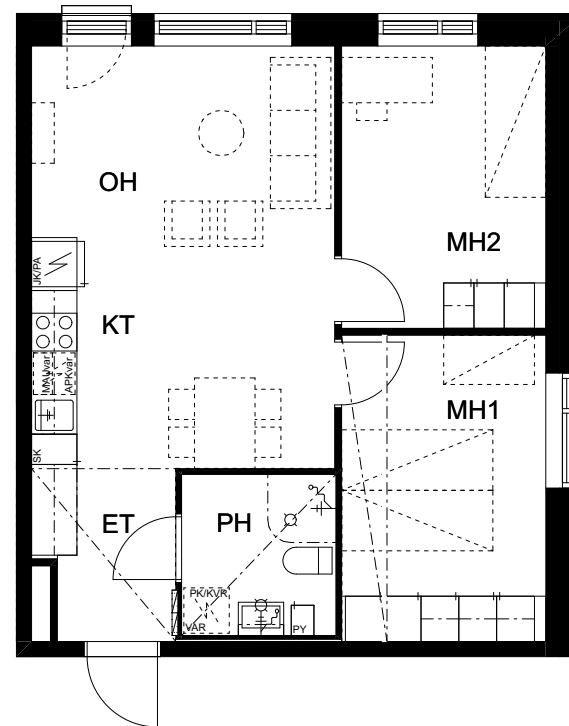
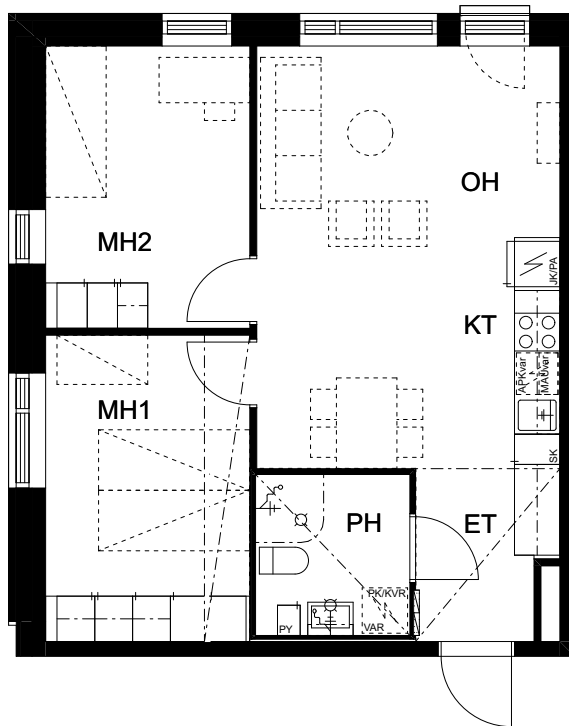
Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

A 13 2. kerros
A 30 3. kerros
A 47 4. kerros

3 kpl

A 21 2. kerros
A 38 3. kerros
A 55 4. kerros

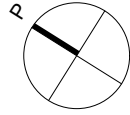
3 kpl



ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

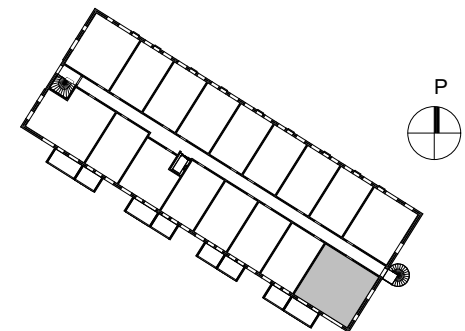
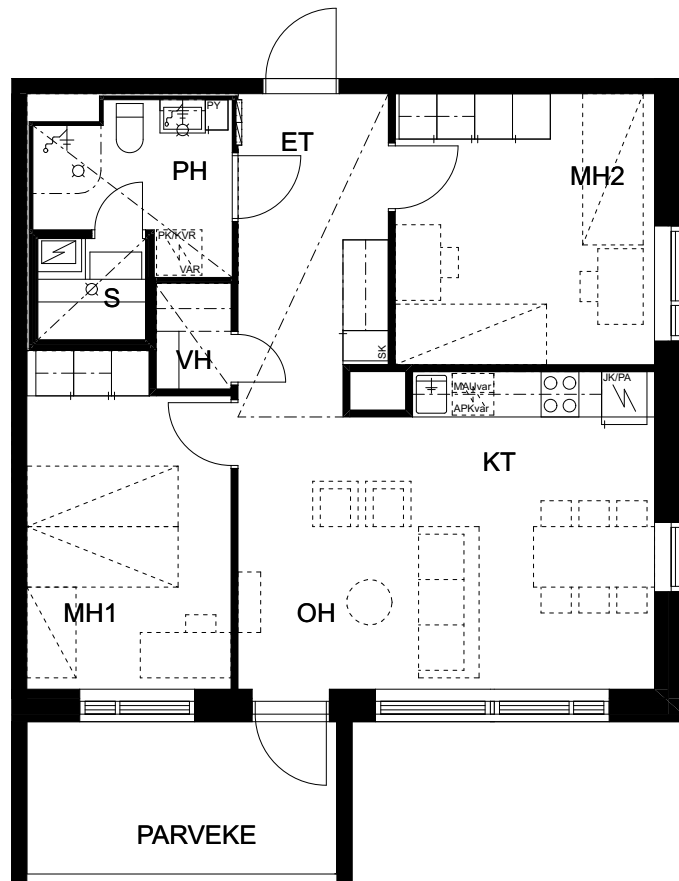
Rantatie 5, 99100 Kittilä

3H+KT+S 64,5 m²



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

- A22 2. kerros
 - A39 3. kerros
 - A56 4. kerros
- 3 kpl

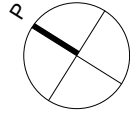


ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

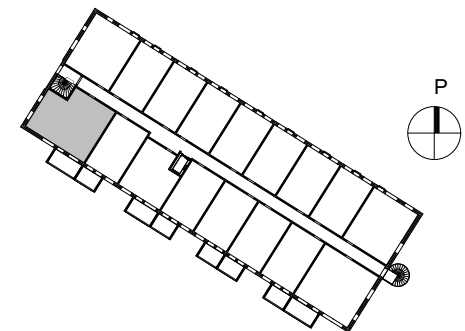
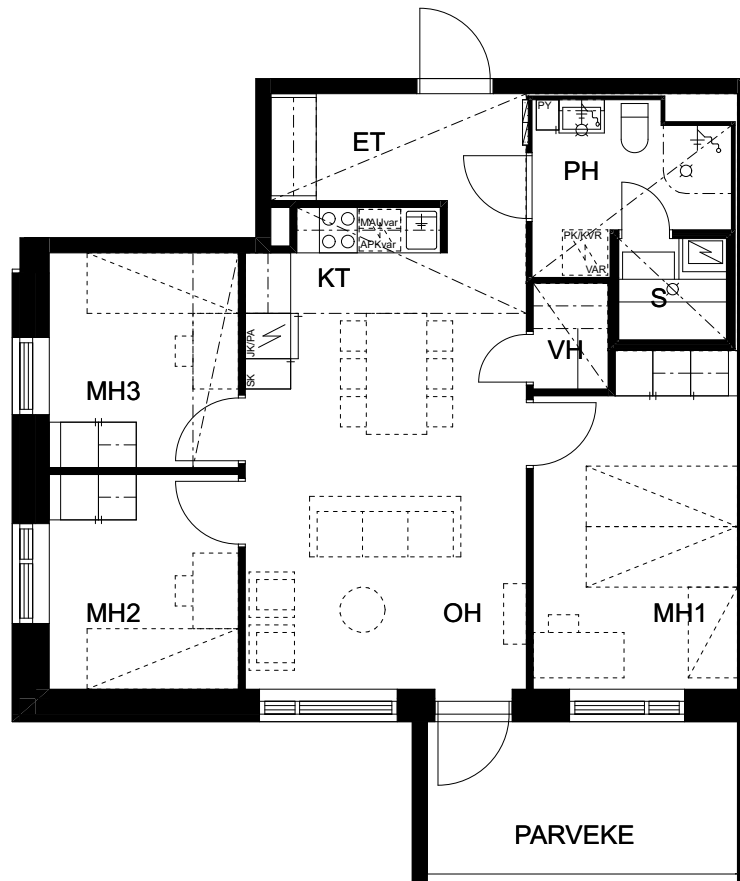
4H+KT+S 65,0 m²

0 1 5 m



Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

A29 2. kerros
A46 3. kerros
A63 4. kerros
3 kpl



ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

Asuntojen huoneseloste (lyhennelmä)

Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy

KEITTOTILA (KT)

Lattia	laminaatti, sävyltään vaalea valmistajan vakiotuote
Seinät	maalattu valkoinen, kalustevälissä kalustelevy
Katto	ruiskutasoitettu tai maalattu valkoinen
Kalusteet	tehdasvalmisteiset kalusteet, sävyltään vaalea valmistajan vakiotuote
Varusteet	jääkaappi ja pakastin tai jääkaappi/pakastin, liesi, uuni ja astianpesukone

ETEINEN (ET) / OLOHUONE (OH) / MAKUUHUONE (MH) / VAATEHUONE (VH)

Lattia	laminaatti, sävyltään vaalea valmistajan vakiotuote
Seinät	maalattu valkoinen
Katto	ruiskutasoitettu tai maalattu valkoinen
Kalusteet	tehdasvalmisteiset kalusteet, sävyltään valkoinen valmistajan vakiotuote

PESUHUONE (PH)

Lattia	laatoitettu, vaalean harmaa valmistajan vakiotuote
Seinät	laatoitettu, valkoinen valmistajan vakiotuote
Katto	metallikasetti, valkoinen
Kalusteet	tehdasvalmisteiset kalusteet, sävyltään valkoinen kosteudenkestävä valmistajan vakiotuote
Varusteet	pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle tilavaraus

SAUNA (S)

Lattia	laatoitettu, vaalean harmaa valmistajan vakiotuote
Seinät ja katto	paneloitu
Kalusteet	lauteet toimittajan vakio
Varusteet	sähkökiuas toimittajan vakio

YLEISTÄ

Kohteessa keskitetty ilmanvaihto eli ei asuntokohtaisia IV-koneita.
Ikkunoissa ja ikkunaovissa/parvekkeen ovissa kaihtimet.

Pesuhuoneet ja saunat toteutetaan elementtirakenteisina.

ASUNTO OY LOUKINEN, KITTILÄ

Rantatie 5, 99100 Kittilä

Värijulkisivut

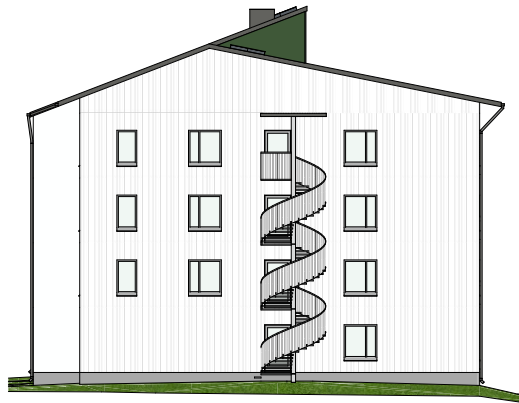
Arkkitehtitoimisto
Veli Karjalainen Oy



Julkisivu lounaaseen (pihalle)



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu koilliseen (Rantatien suuntaan)

Värit on suuntaa-antava.

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

Vesikatto	kumibitumikermi, tummanharmaa
Seinät	uritettu betoni, harmaaseen murrettu valkoinen
Parvekapiolat ja -laatan otsapinta	betoni, harmaaseen murrettu valkoinen
Tehosteet	matalaprofilinen aaltopelti vaakaan, havunvihreä
Ikkunat ja ovet	lasi-alumiini, harmaa
Parvekekallteet	alumiini harmaa / lasi, kuultava valkoinen tai lasi, läpinäkymätön havunvihreä
Muut metalliset osat ja pellitykset	harmaa
Sokkeli	betoni luonnonharmaa