



Kittilä

ASUNNON IRTISANOMISILMOITUS

PALAUTUS: Kittilän vuokralot oy
Valtatie 15
99100 Kittilä

Irtisanon vuokrasopimuksen, joka koskee huoneistoa osoitteessa:

Lähiosoite

Postinumero ja – toimipaikka

Irtisanon asunnon vain omalta osaltani:

(rasti ruutuun, jos toinen vuokralainen jää asumaan)

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 kk. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä lukien, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Vuokrasopimusta ei voi irtisanoa takautuvasti ja irtisanominen katsotaan suoritetuksi, kun vuokranantajan edustaja on kuitannut irtisanomisilmoituksen vastaanotetuksi.

Vuokrasuhde päättyy ____ . ____ . ____

Uusi osoitteemme on

Lähiosoite

Postinumero ja – toimipaikka

Tilinumero _____
(vakuusrahan yms. mahdollista palautusta varten)

Puh: _____

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Jos vuokrasopimus on kahden henkilön nimissä, molemmat allekirjoittavat myös irtisanomisilmoituksen (paitsi, jos toinen vuokralainen irtisanoo vain omalta osaltaan).

Vuokranantaja vastaanotti irtisanomisilmoituksen ____ . ____ . ____

vuokranantajan edustajan allekirjoitus

Huoneiston irtisanomisen tai vaihdon yhteydessä on huoneistosta poismuuttavan huolehdittava asunnon siivouksesta vähintään alla olevan ohjeen mukaan.

Siivoa myös varasto ja parveke tai asuntoon kuuluva piha-alue. Vie pysäköintialueelta pois autosi ja kaikki hallintaasi kuuluva omaisuus.

Mikäli siivous ei vastaa vaadittua tasoa, annetaan vuokralaiselle mahdollisuus siivota asunto uudestaan tai vuokranantaja pidättää vakuusmaksusta huoneiston siivouksesta aiheutuneet kulut.

Siivouksessa erityisesti huomioitavaa:

Keittiö

- Kaapistot ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- Liesi ja liesikupu ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös lieden tausta ja alunen sekä uunipellit ja rasvasuodatin.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja puhdistettu sekä ovet on jätetty auki. Varmista, että laitteiden virta on katkaistu mikäli se on mahdollista. **Varmista myös, ettei sulamisvesi valu lattialle!**
- Roska-astiat on tyhjennetty ja pesty.

Kylpyhuone ja asuntoon kuuluva sauna

- WC:n istuin, lavuaari, hanat ja lattiakaivo ovat pestyinä huolellisesti.
- Seinät, lattiat ja saunan lauteet ovat pestyinä.

Muut huoneet

- Kaikki pinnat ovat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja.
- Tarrat ja teipit on irrotettava.

Kaikki lattiat imuroidaan ja pestään.

Talvella pestään ikkunoiden sisäpinta ja kesällä kaikki pinnat.

Tarkasta lopuksi, että asuntoon ei jää tavaroita eikä roskia. **Jätekatokseen kuulumaton tavara tulee itse toimittaa kaatopaikalle. Laskutamme jätekatokseen jätetyn tavaran pois kuljettamisesta.**

Lisäksi on huolehdittava, että kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia ja asunnossa on palovaroitin ja siinä on toimiva paristo, sekä pesukoneiden tulo- ja poistoveden liitokset on tulpattu.

Muista myös irtisanoa sähkö sopimus sähköyhtiölle.

Teemme muuton jälkeen asuntokatselmuksen, jossa todetaan asunnon kunto ja siisteys. Normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon mutta muista, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.

KITTILÄN VUOKRATALOT OY
VALTATIE 15
99100 KITTILÄ, 0400-356436, 040-5064496