

Polvenojan ojitusyhteisön aloituskokous Pöytäkirja

Paikka: Varejoen koulu, Tsasounantie 16, 95339 Tervola

Aika: Perjantai 23.11.2018 klo 19.00

Läsnä : Ranta Ari, Forsell Juha, Kemoff Hannu, Kähkönen Rauno, Klytseroff Markku, Lahti Ismo, Kunnari Toivo, Markus Sikkilä

1 § Kokouksen avaus

Toivo Kunnari avasi kokouksen.

2 § Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri

Puheenjohtajaksi valittiin Toivo Kunnari ja sihteeriksi Markus Sikkilä.

3 § Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Juha Forsell ja Hannu Kemoff.

4 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on ollut Lapin Kansa-lehdessä kaksi viikkoa ennen kokousta. Suurimmalle osalle osakkaista on ilmoitettu asiasta myös puhelimitse. Kokouksessa paikalla olevat maanomistajat ja maanomistajien edustajat kattavat yhteenlaskettuna yli 60 %-äänivallasta. Kokoukseen eivät saapuneet kaikki kutsun saaneet. Kokous on ojitusyhteisön sääntöjen mukaan lainvoimainen ja päätösvaltainen.

5 § Esityslistan hyväksyminen

Esityslistalle lisättiin kalastuskunnan puheenvuoro kohtaan **10§ muut asiat**.

6 § Ojitusyhteisön ja kuivatustilanteen esittely

Salaoja- ja valtaojasuunnittelija Markus Sikkilä Maveplan Oy:stä piti yleisen esityksen ojitusyhteisöistä, esitti selvityksen Polvenojan ojitusyhteisöstä sekä itse ojan tilanteen. Kuivatustilannekatsauksen perusteella oja on liettynyt paikoin ja puskittunut pahoin. Ojan huono kunto aiheuttaa tulvimista.

7 § Päätetään ojitusyhteisön uudelleenkäynnistämisestä

Ojitusyhteisö päätettiin yksimielisesti käynnistää uudelleen.

8 § Valitaan yhteisölle toimitsijat

Päätoimitsijaksi valittiin Juha Forsell. Muut toimitsijat Hannu Kemoff ja Toivo Kunnari. Hannu Kemoff valittiin varapäätoimitsijaksi. Toimitsijoiden tehtävät ovat mm. seuraavat: tiedottaminen hankkeessa, valtaojasuunnitelman hyväksyminen, mahdolliset maastotarkastukset, laskujen ja muiden asiakirjojen tarkastus sekä palvelutilauksista päättäminen.

9 § Päätetään Polvenojan perkauksesta ja kustannuksista

Päätettiin että oja perataan kevyen mallin mukaan ja hankkeeseen ei haeta ELY-keskuksen avustusta, koska se on liian raskas ja pitkä hanke. Ojitusyhteisö päätti tilata valtaoajasuunnitelman, josta selviää ojan tarvittavat syvyydet ja ongelmakohdat. Suunnitelma tehdään ns. mallintamalla, eli sitä voidaan käyttää GPS-ohjatussa kaivinkoneessa. Ojan kaivuu päätettiin tehdä kiinteistönumeroiden 845-402-132-2, 845-402-126-3 ja 845-402-133-0 risteykseen. Varejoentie- 929:stä alkaen kaivettavia ojajometreja kertyy noin 3900 metriä. Oja perataan mahdollisesti myös Varejoenmaantien rummun molemmilta puolen. Osakkaille jaetussa kartassa kaivuu lopetetaan kuvioiden risteyskohdassa A22, A23 ja A24. Kaivuu suoritetaan toispuoleisena kaivuuna, jossa ojan toisen puolen luiska jätetään koskemattomaksi. Näin oja pysyy koossa paremmin, kun sitovaa kasvillisuutta ei poisteta. Kaivuumaat levitetään kaivurin kulku-uralle tarpeeksi kauas ojasta.

Ojan kaivuu edellyttää puuston poistoa. Puusto päätettiin poistattaa ojan kaivuun edellyttämältä matkalta seuraavasti: molemmilta puolin ojan luiskaa ojan yläaitteeseen asti. Puita kaadetaan toiselta puolelta ojaa 8 metrin matkalta ojan laidasta alkaen. Kaivuupuoleen vaikuttaa se, mihin 70-luvun kaivuuhankkeen ojamaat on nostettu. Kaivuupuoli merkitään suunnitelmaan. Puuston poistosta päättävät toimitsijat. Ari Ranta ottaa tarjouspyynnöt puun kaadosta. Puut toimitetaan maanomistajille tai sovitaan suoraan tilityksestä myyntipuusta puun hakkaajan kanssa (esim. Metsähoitoyhdistys tai muu puunostaja).

Ojan kaivuun kustannukset muodostuvat suunnittelusta, puun poistosta, asioiden hoidosta ja kaivuu-urakoinnista. Suunnittelulle ja urakoinnille ei pystytty antamaan tarkkaa hinta-arviota kokouksessa, koska kaivettavat ojajometrit ja ojan kunto eivät olleet tiedossa ennen kokousta. Suunnittelun hinta-arvioksi annettiin 1,25 €/m eli noin 4800€+ Alv. Ojan kaivuukustannukseksi arvioitiin 3€/m eli noin 12 000€. Puun poistolle ei pystytty laskemaan hinta-arviota. Esitetty kustannusarvio ilman puunpoistoa on 16 800€. Kokonaiskustannukseksi puun poistoineen arvioitiin 18 000€. Kustannusarvio voi muuttua suunnitelman valmistuttua.

Kustannukset päätettiin jakaa vanhaan suunnitelmaan perustuen. Ositteluperusteista päätettiin seuraavaa: jyvityksessä pellolle asetetaan kertoimeksi 1 ja metsälle kerroin 0,1. Näin ollen suurin hyöty ojan kaivuusta tulee peltomaalle. Osakkaiden %-osuudet lasketaan osittelutaulukkaan.

Kokous päätti ottaa tarjouksen Maveplan Oy:ltä ojan isännöintipalvelusta (projektin johto). Palveluun kuuluu ojitusyhteisön maksuliikenteen ja laskutuksen hoito. Näin ollen ojitusyhteisön ei tarvitse avata omaa pankkitiliä, eikä toimitsijoiden tarvitse hoitaa rahaliikennettä, kun laskut menevät Maveplanille ja nämä laskutetaan edelleen osakkailta. Lisäksi voidaan sopia, että palvelu kattaa urakoitsijoiden kilpailutuksen ja asiakirjojen sekä sopimusten laadinnan. Hinta-arvioksi palvelulle annettiin noin 15-30€/osakas riippuen osakkaan %-osuudesta hankkeessa. Maveplan Oy toimittaa tarjouksen tai sopimus pohjan, jossa esitetään palvelun hinnat. Toimitsijoille annettiin valtuudet täydentää sopimusta ja hyväksyä tai hylätä se.

10 § Muut asiat

Varejoen kalastuskunta haluaa nähdä hankkeen lopulliset suunnitelmat. Ojan kaivuu käsitellään kalastuskunnan kokouksessa.

Ojitusyhteisön tulee tehdä ennen ojan kaivuuta ojitusilmoitus ELY:hyn. Maveplan tekee paperit ja toimitsijat allekirjoittavat ne.

Lisäksi ilmoitettiin, että kuivatusalueella on vedenpumppaamo, mutta se ei ole lähellä ojan kaivuualuetta.

Päätettiin myös, että toimitsijat keräävät puuttuvien osakkaiden allekirjoitukset.

11 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.45.