

OMALLA MAALLA

- Lipun lasku, Pitkäsaari, 28.9.2019

”Ymmärrätkö, miten etuoikeutettuja Te olette? Ymmärrätkö, miten etuoikeutettuja Te olette?” Suora lainaus Kotkan tekniseltä johtajalta Vesa-Jukka Vornaselta hänen vieraillessaan elokuussa täällä Pitkäsaarella.

Hyvät Kymen Navigaattorit

Pohjanmaalta kotoisin olevan, täysin maakravuksi tunnustautuvan teknisen johtajan sanat saivat minutkin pohtimaan tätä elämisen ja olemisen totuutta - sen ihanuutta ja hienoutta. Olemme todellakin etuoikeutettuja. 50 euron jäsenmaksua ja 20 euron saarimaksua vastaan meillä on käytössä Itäisen Suomenlahden paratiisi.

Viimeisten viikkojen aikana olemme tehneet hartiavoimin töitä Pitkäsaaren maakauppojen maaliin saattamiseksi. Kaupungintalolle on lähtenyt useita sähköpostiviestejä, vastuuhenkilöitä on tavattu kasvotusten ja puhelimet ovat soineet. Töitä on tehty siinä määrin paljon, ettei ainakaan oma ajankäyttöni olisi mahdollistanut panostamista tähän upeaan harrastukseen ja yhteiseen hyvään piiruakaan enempää.

Laadin tähän tilaisuuteen kaksi puhetta. Tämän otsikoin ”Omalla maalla” - toisen otsikoinnista minun ei onneksi tarvitse kertoa...

Lyhyesti kesänjälkeisten tapahtumien kulusta. Elokuun lopulla saimme kaupungilta paljon odotetun Pitkäsaaren tukikohdan kauppakirjaluonnoksen. Kauppakirjassa oli maininta, että nykyiseen maanvuokrasopimukseen sisältyy kaupan kohteena olevan alueen lisäksi lisäalue. Siis maakaistale, jossa grillikatos ja varastorakennukset sijaitsevat. Lisäalueesta ja niemessä olevasta saunarakennuksesta tehdään tämän kaupan jälkeen erilliset vuokrasopimukset. Seuran hallitus teki 6.9.2019 päivätyn kirjallisen muistion kaupungille, jossa esitettiin kauppakirjaan kiinteästi liittyvien vuokrasopimusten valmistelua samassa aikataulussa kuin varsinainen kauppakirja.

Seura oli reklamoinut jo aikaisemmin kaupungille molemmista vuokrasopimusluonnoksista, jotka kirjattiin myös edellä mainittuun muistioon. Saunan vuokrasopimuksen osalta esitettiin, että vuokra sidotaan normaaliin elinkustannusindeksiin ja kirjaus vuotuisesta vähintään 2,0 prosentin korostuksesta poistetaan. Myös vuosivuokran eli 864 euron suuruista vakuutta pidettiin erikoisena, koska kysymyksessä on kuitenkin vuokrasopimus, jossa vuokralainen eli Kymen navigaattorit vastaa 100 prosenttisesti kaikista saunan kuluista ja korjauksista. Kolmas reklamoinnin kohden oli kirjaus ”Vuokrakauden päätyttyä ko. niemi vapautuu virkistyskäyttöön saunarakennuksen purkamisen myötä.”, joka esitettiin vahvoin argumentein poistettavaksi.

Taustalla muistutetaan, että sauna remontoitiin vuonna 2018 kaupungin osoittamalla 4000 euron rahoituksella, jonka lisäksi seura kohdensi remonttiin samaa suuruusluokkaa olevan summan. Kaupungin osoittama remonttirahoitus maksetaan takaisin yhdeksän vuoden aikana lyhentämällä 450 euron suuruinen summa vuosivuokraan sisältyvänä osuutena.

Lisäalueesta saimme niin ikään elokuussa maankäyttöinsinöörin päätökseen perustuvan yhdeksänvuotinen vuokrasopimusluonnoksen ajalle 1.10.2019 - 30.9.2029. Seura esitti muistiossa, että sopimus tehdään vastaavalla tavalla 30 vuoden mittaiseksi, kuin voimassa oleva vuokrasopimus.

Hyvät kanssasiset ja -veljet, minulla on teille hyviä uutisia. Allekirjoitimme perjantaina 27.9.2019 Pitkäsaaren tukikohdan kauppakirjan sekä siihen erottamattomasti liittyvät lisäalueen ja saunan vuokrasopimukset. Lisäalueesta on kolmekymmenvuotinen ja saunasta yhdeksän vuotinen sopimus. Muutosesityksemme hyväksyttiin kaikilta osin pois luettuna vakuus, joka jää seuralle ”korvamerkittynä” rahana. Seisomme nyt tukevasti omalla maalla, jonka omistamme 100 prosenttisesti. Onnittelut meille jokaiselle siitä!

Omasta puolestani haluan kiittää teitä kaikkia tuesta ja kannustuksesta. Erityisen kiitoksen haluan osoittaa seuran

tekniselle päällikölle, varakommodori Tomi Tuomalalle. Suuret kiitokset kuuluvat myös todellisille mahdollistajille eli seuran jäsenlainaajille ja ainaisjäsenkampanjaan osallistuneille. Kiitoksen ansaitsee myös kaupungin maankäyttöinsinööri, seuramme pitkäaikainen jäsen Tom Masalin. Olen myös kiitoksen ja anteeksipyynnön velkaa rakkaalle vaimolleni Tainalle, joka on jaksanut kuunnella minun lähes loputonta vuodatusta Pitkäsaaren tonttiasioista.

Mutta nyt ilo irti - nostetaan malja Kymen Navigaattoreille ja Pitkäsaaren koulutus- ja elämyskeskukselle!

Lasketaan veneilykauden virallisen päättymisen merkiksi lippu salosta. Tarja ja Kai Bertling olkaa hyvä.

Jukka-Pekka Virtanen, Kommodori