

Asunto Oy Lähtökuoppa
c/o Petteri Keränen, isännöitsijä
ASA-Isännöinti Oy
Kumpulantie 7 A
00520 Helsinki

Miia Kuokkanen
Silmu & Sydänpuu

Yleistä:

Asunto Oy Lähtökuopan piha-alueella tehtiin puiden kunnon silmämääräinen arviointi 29.09.2017. Kuntoarvioinnissa käytettiin apuna Touran Puu-apu Tmi (Viherviisikko) toimesta lokakuussa 2015 tehtyä puuston kuntoarviointilausuntoa.

Nyt tehdyn kuntoarvioinnin tarkoituksena oli määrittää puuston nykytila ja siinä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, sekä jaksottaa tulevat hoito- ja kaatotoimenpiteet kiireellisyysjärjestykseen työkustannukset huomioon ottaen.

Nykytilanne:

Kuntoarviossa 2015 ehdotettujen toimenpiteiden mukaisesti taloyhtiön pihoilta on poistettu kymmenen (10) huonokuntoista puuta maaliskuussa 2016. Säilytettävälle puustolle ei ole tehty ehdotettuja hoitotoimenpiteitä eikä pihoille ole istutettu uutta kasvustoa.

Silmämääräisten havaintojen perusteella pihojen puusto on pääosin hyvässä / kohtalaisessa kunnossa. Puusto on varttunut ja lehtipuuvaltaista. Aluskasvillisuutta on verrattain vähän ja suurin osa sisäpihoilla kasvavista pensaslajeista kärsii liiasta puiden latvustojen aiheuttamasta varjostuksesta.



Puut kasvavat hoidetulla nurmialueella ja puiden pintajuurissa on ruhjeita. Eroosion vaikutukset näkyvät puiden juuristoalueilla (maa on tiivistynyttä ja humuskerros on vähäinen). Puiden rungoissa on – etenkin rakennusten lähellä kasvavissa puissa – ylisuuria, avonaisia haavapintoja. Puiden latvuksissa on runsaasti kuolleita oksia ja oksakorkeudet ovat varsinkin katualueilla liian alhaalla.

Muutokset/muutosehdotukset:

Kisäkylän puutarhahistoriallisten piha-alueiden puurivistöjä on suositeltavaa haalia niin kauan kuin puita voidaan säilyttää kasvupaikallaan turvallisesti. Esimerkiksi Koskelantie 7-9 tontin reunalla oleva lehtosaarnista ja kynäjalavista koostuva puukuja on vielä hyväkuntoinen ja yhtenäinen kokonaisuus.

Puut on suositeltavaa hoitoleikata ammattimaisen puunhoitajan toimesta jolloin puista poistetaan suurimmat kuivat oksat ja tarvittaessa oksien kasvua ohjataan rakenteista poispäin ilman, että puille aiheutetaan liian suuria vaurioita.

Kuntoarvio (2015) puut nro 1-14 Koskelantie 7-9.



Koskelantie 9 talon päädyssä kasvava ruhtinaanpoppeli (*Populus* 'Rasumowskiana') on latvustoltaan ränsistynyt ja huonokuntoinen. Keskeisen kasvupaikan ja puun heikentyneen kunnon takia suosittelen puun poistoa vuoden kuluessa.

Kuntoarvio (2015) puu nro 37 Koskelantie 7-9.

Pihojen pajunsukuiset puut (*Salix*) alkavat tulla tiensä päähän ja pienimmät yksittäispuut on suositeltavaa poistaa kahden vuoden kuluessa.

Kiira-myrskyssä vaurioitunut Koskelantie 15 leikkialueen vieressä kasvava kookas hopeasalava on suositeltavaa pienentää vuoden kuluessa.

Kuntoarvio (2015) puu nro 24 Koskelantie 7-9 (kaato), puu nro 15 Koskelantie 15 (latvuksen pienennys).

Kuvat oikealla: kuvien salavia ei oltu huomioitu 2015 tehdyssä kuntoarviossa. Puiden tyvillä ja rungoissa on lahoa. Puut on suositeltavaa poistaa kahden vuoden kuluessa.





Koskelantie 11 pihakuusi kuntoarvioitiin mikroporalla 29.09.2017 ja puun tyvellä havaittiin selkeää lahoa (terveen puun osuus 31%). Terveen puun osuuden kuuluu olla vähintään kolmannes eli noin 30% puun säteestä mitattuna, jotta puuta voidaan pitää turvallisena.

Keskeisen kasvupaikan ja puun tyvessä havaitun lahon takia suosittelemme puun poistoa kahden vuoden kuluessa.

Kuntoarvio (2015) puu nro 15 Koskelantie 11.

Muita havaintoja:

Pihojen korkeat pensaat alkavat monin paikoin olemaan yli-ikäisiä ja voimakas leikkaaminen on aiheuttanut puuvartisille pensaille lahovaurioita. Pensaiden vaiheittaista uusimista on suositeltavaa harkita lähivuosina tulevan/jo tehdyn puutarhasuunnitelman mukaisesti.



Toimenpidesuosituks:

Toimenpidesuosituksset ovat jaksotettu seuraavalle kolmelle vuodelle kiireellisyysjärjestyksessä. Puiden kaadoissa on huomioitu puiden tämän hetkinen silmämääräisesti arvioitu kunto ja vuoden 2015 mikroporamittausten pohjalta saadut lahoprocentit. Puiden hoitoleikkauksissa on kiinnitetty huomiota puiden kasvupaikkaan ja esimerkiksi kadunvarsipuut suositellaan leikattavaksi seuraavan vuoden kuluessa.

Puiden kaadot suositellaan tehtäväksi talviaikaan maan ollessa vielä roudassa, jotta maastovauriot jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Kantojen jyrskintä tehdään sulan maan aikana.

Puiden hoitoleikkaukset tehdään pääsääntöisesti kiipeilytekniikalla koulutettujen puunhoitajien toimesta. Hoitoleikkaamisessa puista poistetaan isoimmat kuivat oksat ja tarvittaessa oksien kasvua ohjataan rakenteista poispäin sekä oksakorkeutta nostetaan ilman, että puille aiheutetaan liian suuria vaurioita. Puiden hoitoleikkaukset voidaan tehdä puiden ollessa levossa (lehdettämiä) tai heinä-syyskuussa.

Koskelantie 7-9

2018

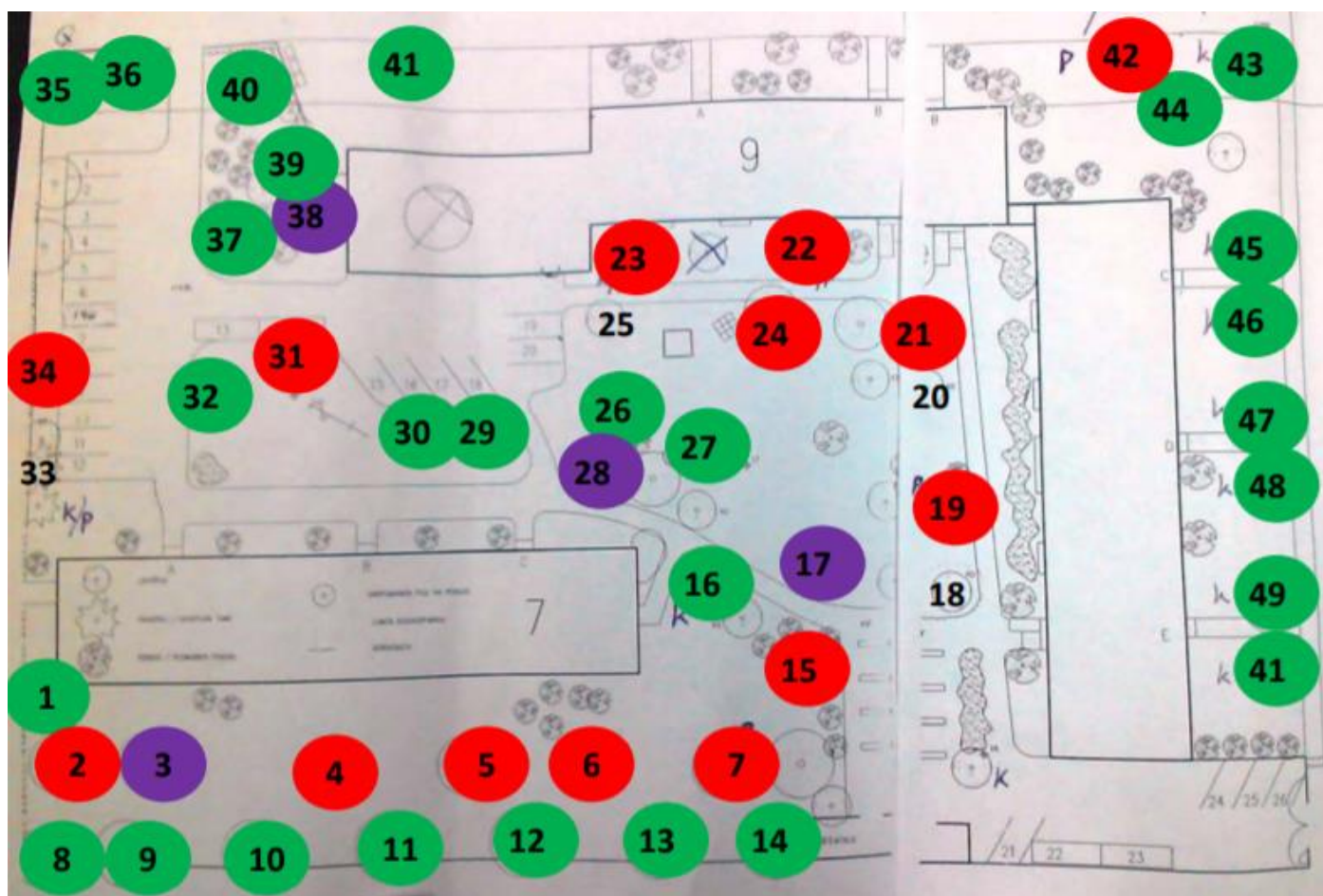
- kaadot: puut nro 21, 24, 37, 42
- hoidot: puut nro 35, 36, 39-41, 43-50

2019

- kaadot: puu nro 19 ja salava roskakatosta vastapäätä
- hoidot: puut nro 15, 16, 26, 27, 29, 30, 32

2020

- kaadot: puut nro 22, 23, 31 ja 34
- hoidot: puut nro 1, 2, 4-14



Koskelantie 11

2018

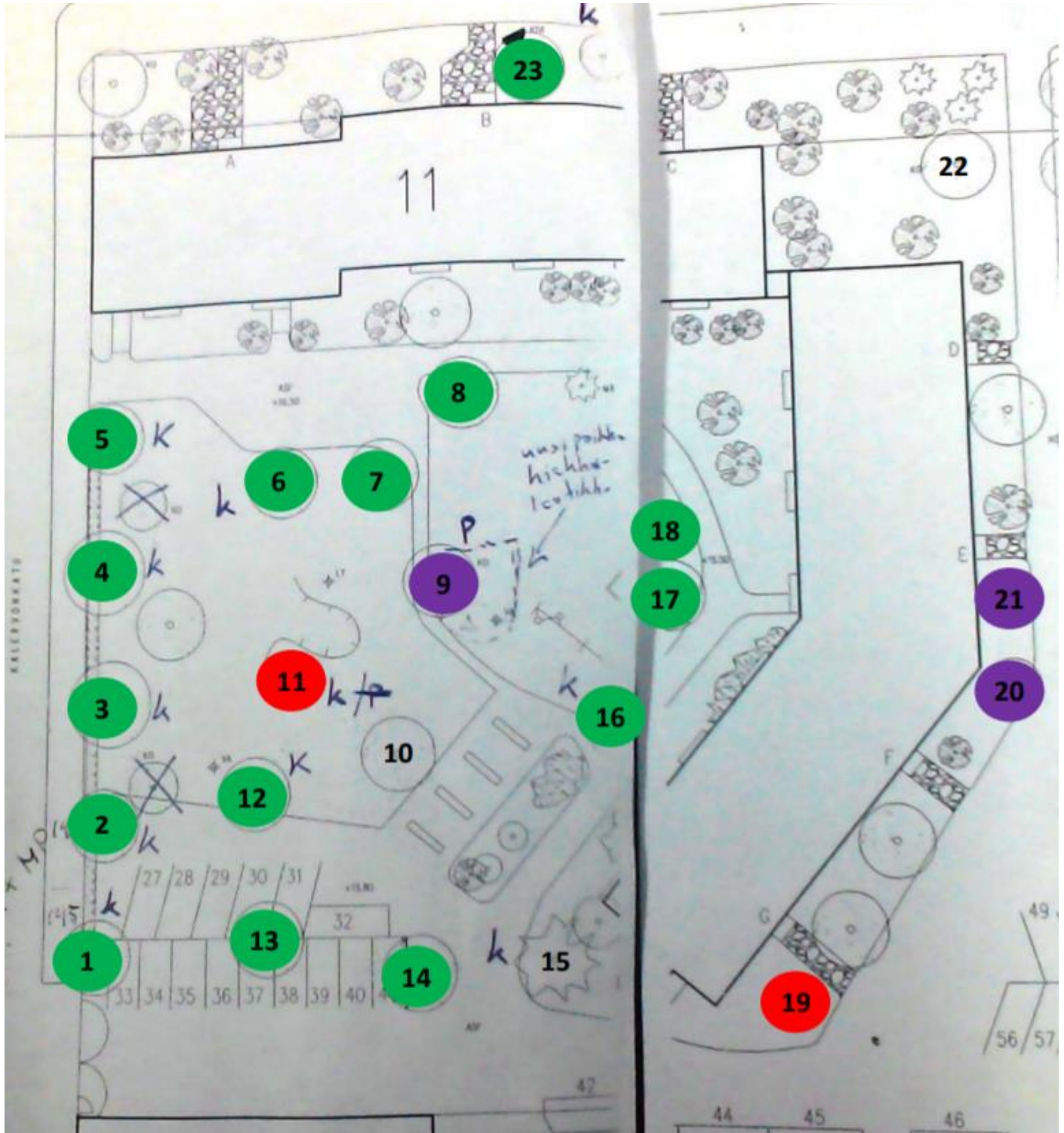
- kaadot: puu nro 11
- hoidot: puut nro 1-5 ja 12-14

2019

- kaadot: puu nro 15 ja salava Kalervonkadun ja Koskelantien kulmasta
- hoidot: puut nro 6-8, 16-18 ja 23

2020

- kaadot: puu nro 19



Koskelantie 13

2018

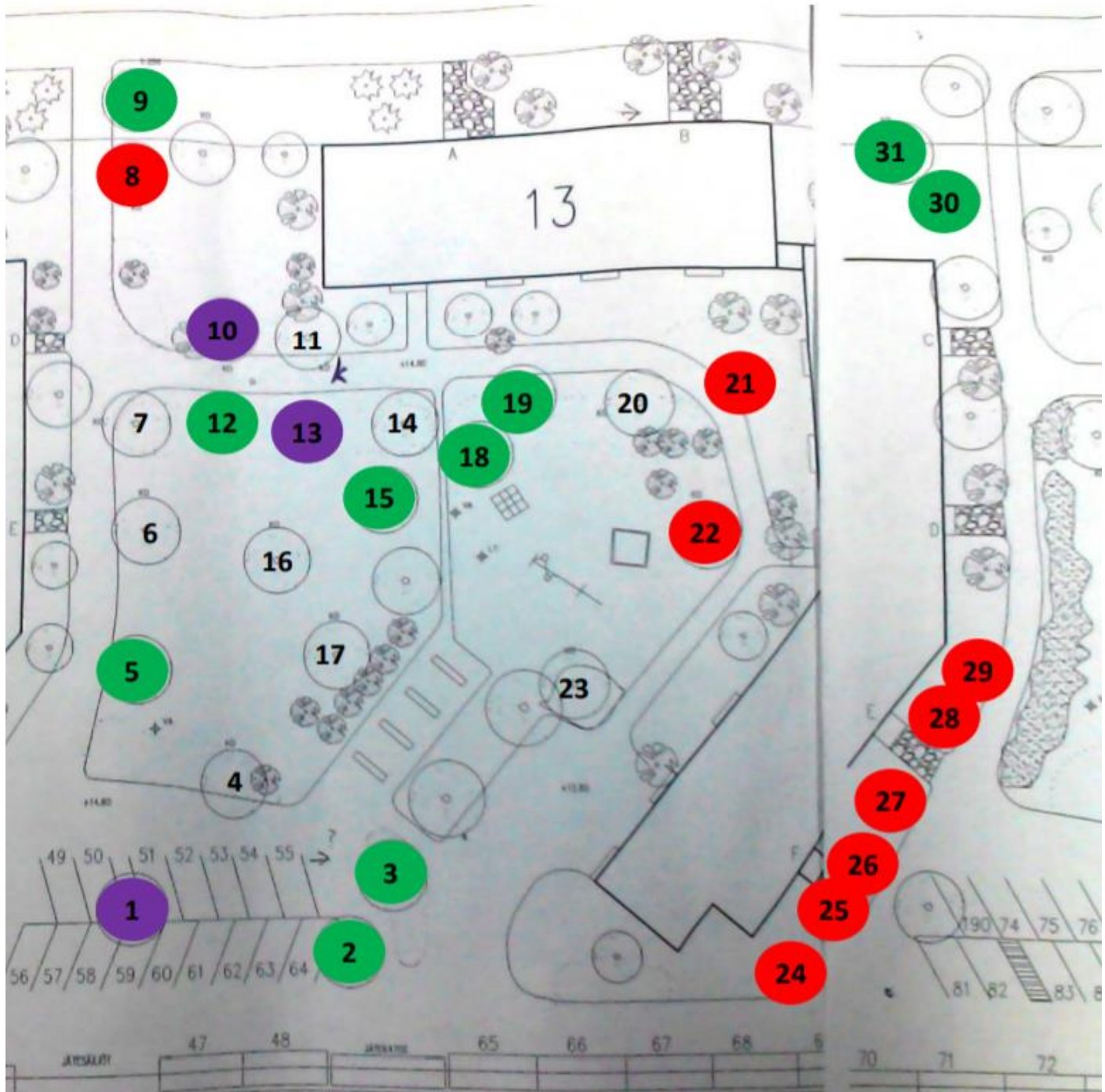
- kaadot: puut nro 8 ja 21
- hoidot: puu nro 9 ja nuoret tuurenpihlajat (*Sorbus 'Dodong'*) 3 kpl

2019

- hoidot: puut nro 2, 3, 5, 12, 15, 18, 19, 30 ja 31

2020

- kaadot: puut nro 22 ja 24-29



Koskelantie 15

2018

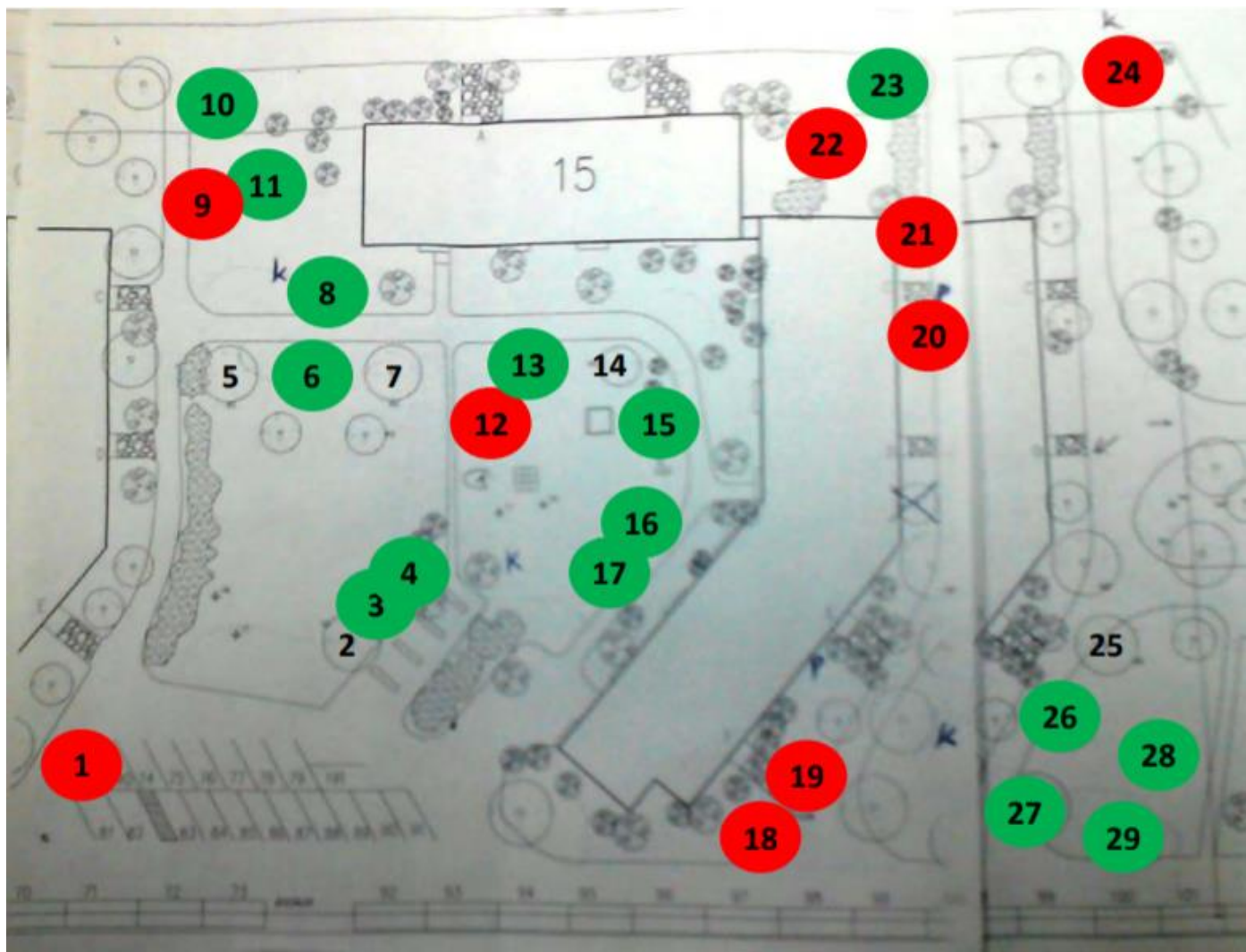
- kaadot: puu nro 1
- hoidot: puut nro 10, 15, 23, 24, 26-29

2019

- kaadot: puu nro 9

2020

- kaadot: puut nro 12 ja 18-22
- hoidot: puut nro 3, 4, 6, 8, 11, 13, 16 ja 17



Vuosittaiset kustannusarviot:

2018

- kaadettavia puita yhteensä 8 kpl
- hoitoleikattavia puita yhteensä 33 kpl

9000€

2019

- kaadettavia puita yhteensä 5 kpl
- hoitoleikattavia puita yhteensä 23 kpl

6500€

2020

- kaadettavia puita yhteensä 18 kpl
- hoitoleikattavia puita yhteensä 21 kpl

8500€

Kustannusarvioihin on laskettu puiden hoito- ja kaatotyöt, puutavaran poiskuljetus ja kantojen jyrshintä. Hinnat alv 0%.