

Hyvä osakkeen omistaja!

Lepokatti-yhtiömme huoneistojen peruskorjaus ja kalusteiden uusiminen on ollut jo monien vuosien ajan vireillä. Nyt huoneistojen peruskorjaukset ovat menossa vihdoin eteenpäin! Hankkeen toteuduttua suunnitellulla tavalla, saamme yhtiön tilat ja kalusteet nykyaikaiselle tasolle.

Yhtiön rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1990, joten niiden peruskorjaukseen on jo todellista tarvetta. Koneita, laitteita ja kalusteita ei ole uusittu kuin aivan välttämättömissä tapauksissa.

Lepokatti-yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen 30.12.2019 päätöksen mukaisesti yhtiön hallitus on tämän vuoden alkupuolella valmistellut ja käynnistänyt urakkakilpailun Lepokatti-yhtiömme huoneistoremonttien toteuttamiseksi.

Tarjouspyyntö lähetettiin kahdeksalle rakennusliikkeelle, joista neljä jätti tarjouksen määräaikaan 8.4.2020 mennessä.

Käytyjen urakkaneuvottelujen jälkeen, hallituksen 29.4.2020 tekemällä päätöksellä, urakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Halonen Oy, jonka tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin ja se täytti parhaiten muutkin valittavalle urakoitsijalle asetettavat kriteerit.

Rakennusliike Halonen Oy on kajaanilainen rakennusliike, joka on perustettu vuonna 1983. Se on toteuttanut vuosien mittaan monenlaisia urakoita ja on tunnettu Kainuussa luotettavana ja vakavaraisena rakentajana. [www.rkl-halonen.fi](http://www.rkl-halonen.fi)

Rakennusliike Halonen Oy:n kanssa käydyissä urakkaneuvotteluissa tavoitteeksi asetettiin, että hanke pyritään aloittamaan viikolla 32 tai 33/2020 eli siis tulevan elokuun alussa. Huoneistoremontit toteutetaan niin, että kunkin talon peruskorjaus kestää noin viisi viikkoa.

Peruskorjauksessa uusitaan mm. täysin huoneistojen valaistus, keittiöt, saunat, wc, parvien portaat, takat/ hormit, makuuhuoneiden komerot, väli- ja ulko-ovet, olohuoneiden, keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteistilojen lattiat, televisiot, huone-kalut (osa sängyistä on uusittu jo aiemmin), käyttövesiputkistot, lämminvesivaraajat ja sähkökeskukset. Olo- ja makuuhuoneiden, eteistilojen ja parvien seinät maalataan.

Kylpyhuoneita ei remontoita, koska ne on remontoitu vuosina 2002-2008.

Jos kaikki menee suunnitelmien mukaan, valmista tulisi olla marraskuun loppuun mennessä tai viimeistään joulukuun 2020 alkuviikkoina.

Yhtiön niille osakkaille, joiden viikko sattuu peruskorjauksen alla olevaan taloon, tiedotetaan erikseen, miten toimitaan. Periaatteena tällöin on, että osakkaalle järjestetään korvaava viikko ensisijaisesti yhtiön muista taloista tai sisäisenä vaihtona muilta viikoilta.

Jokainen osakas, jolla ei ole vastikerästejä, voi halutessaan jättää viikkonsa ns. sisäiseen vaihtoon ja käyttää viikon myöhemmin, mikäli corona-viruksesta tai muusta syystä johtuen ette halua tulla omalle viikolle nyt kuluvaan syksyn aikana.

Lepokatti-yhtiön huoneistoremonttien rahoittamiseksi peritään yhtiön osakkailta ylimääräinen hoitovastike, jonka suuruus on 875,00 €/osake. Oheisena liitteenä ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja. Laskutusteknisistä syistä vastikelasku tulee teille erikseen ja sen eräpäivä on 29.5.2020.

Ylimääräinen hoitovastike peritään yhdessä erässä. Mikäli osakas tarvitsee maksuaikaa, pyydämme olemaan yhteydessä hallituksen puheenjohtaja Jari Matikaiseen.

Jokaisen osakkaan tavoitteena tulisi olla, että hän voisi suorittaa ylimääräisen hoitovastikkeen ajallaan ja edellä kuvatulla tavalla. Näin varmistettaisiin, että huoneistoremontit saadaan todella käyntiin suunnitellusti elokuun 2020 alussa.

Hankkeen rahoituksen loppuosa 250 000 euroa katetaan Kainuun Osuuspankin myöntämällä lainalla, jonka laina-aika on 14 vuotta.

Lepokatti-yhtiön hallitus tiedottaa Lepokatti.fi kotisivun kautta säännöllisesti huoneistoremontin etenemisestä, jotta osakkailla on jatkuvasti ajankohtaiset tiedot, missä vaiheessa ollaan kulloinkin menossa. Seuratkaa siis Lepokatti-yhtiön kotisivuja! Jos teillä ei ole mahdollista saada tietoa internetin kautta, niin pyydämme olemaan yhteydessä hallituksen puheenjohtaja Jari Matikaiseen.

Pyrimme siihen, että remontti saadaan hoidettua mahdollisimman hyvin hyvässä yhteistyössä Rakennusliike Halonen Oy:n ja osakkaiden kanssa, niin että remontista ei aiheutuisi suurta haittaa osakkaille tai muille loman viettäjiille.

Uskomme myös, että niille osakkaille, jotka eivät syystä tai toisesta voi itse lomailla Lepokatissa, remontista on hyötyä osakkeen myynti- ja vuokrausmahdollisuuksien edellytysten paranemisena.

Lisäksi toivoisimme, että mahdollisimman moni osakas päivittäisi yhtiölle omat yhteystietonsa, myös puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteensa.

Viikkojen sisäisen vaihtoon, vastikkeen maksuajan sopimiseen, yhteystietojen päivittämiseen sekä muihin mieltänne askarruttaviin asioihin liittyen pyydämme olemaan yhteydessä hallituksen puheenjohtaja Jari Matikaiseen puh. 050-3394220 tai sähköpostilla [jari.matikainen64@gmail.com](mailto:jari.matikainen64@gmail.com).

Hyvää kesää kaikille osakkaille toivottaen

Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatin hallitus