

## **15.03.2021 Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatin tiedote osakkaille**

Hyvät viikko-osakkeen omistajat!

### **Hallituksen kuulumisia**

Kiinteistö Oy Vuokatin hallitus piti tämän vuoden ensimmäisen kokouksensa etäyhteydellä 11.03.2021. Kokoukseen osallistui myös uusi isännöitsijämme, toimitusjohtaja Atro Kallio.

Kokouksessa käsiteltiin mm. vuoden 2020 tilinpäätöstä ja taloudellista katsausta sekä yhtiön tämänhetkistä rahoitustilannetta.

Hallitus suunnittelee Lepokatti-yhtiön vuoden 2021 yhtiökokouksen järjestämistä kesäkuun alkupuolelle. Kokouksessa käsiteltävistä asioista ja kokouksen ajankohdasta samoin kuin kokouspaikasta tiedotetaan osakkaille myöhemmin.

### **Huoneistoremonttien tilanne**

Hallitus sai kokouksessaan selvitykset huoneistoremonttien tämänhetkisestä tilanteesta ja remonttien etenemisestä sekä niiden rahoituksesta.

Kuten tiedotteessamme 22.12.2020 kerroimme, peruskorjausremontti talon 4 osalta oli juuri valmistunut hyvissä ajoissa ennen joulua. Urakoitsija Rakennusliike Halonen Oy oli tehnyt erittäin hyvää työtä, ja kyseinen paritalo oli kokenut perusteellisen muutoksen. Sotka Oy oli puolestaan toimittanut kalusteet paikalleen.

Tuolloin jatkosuunnitelma oli, että seuraavaksi remontoidaan ja kalustetaan paritalot 3 ja 2, niin että ne valmistuvat viikolle 8 eli ennen hiihto- ja talvilomia.

Jouduimme toteamaan, että kahden paritalon remontoiminen yhtä aikaa osoittautui liian vaativaksi monistakin syistä, joten kohteeksi otettiin paritalo 3. Sen remontti valmistui aikataulun mukaisesti. Viikko-osakkeen käyttäjät pääsivät nauttimaan kyseisen talon huoneistojen uusituista tiloista ja kalusteista lauantaista 20.02.2021 lähtien.

Jatkosuunnitelmana on, että paritalon 1 huoneistoremontti käynnistetään viikolla 16. Kun koronatilanne toivottavasti hieman helpottuu kevään edetessä, niin paritalon 2 remontti pystytään aloittamaan osittain samanaikaisesti viikolla 18. Näin ollen näiden paritalojen remontit ja uudelleen kalustamiset valmistuisivat kesäkuun ensimmäisillä viikoilla.

Remontoitujen huoneistojen käyttäjien palautteet ovat olleet pääosin hyvinkin myönteisiä. Voinee sanoa, että tilat vastaavat jopa Katinkullan tasoa? Joitakin pieniä puutteita on vielä, mm. joitakin kalusteista ja valaisimia puuttuu. Kaikki ne saadaan täydennettyä, kun remontit ja valmistuvat lopullisesti.

### **Hyviä ja turvallisia lomaviikkoja Vuokatin Lepokatissa!**

Kainuu on tähän saakka selviytynyt koronaepidemiasta parhaiten koko Suomessa. Mm. koronan ilmaantuvuusluvut ovat siellä tälläkin hetkellä alhaiset. Toivottavasti tilanne jatkuu hyvänä. Kevään edetessä ja varsinkin kesän tullessa epidemia helpottuu, kuten tapahtui viime kesänä?

Lomaillessanne Kainuussa ja Vuokatissa on tärkeää edelleen noudattaa **tarkasti ja huolellisesti** viranomaisten ohjeita ja suosituksia, jotta tauti ei pääse ryöpsähtämään.

Hallitus