

**Henkilövalinnat****Hallituksen puheenjohtaja:****Hallituksen jäsen:****Hallituksen jäsen:****Tilintarkastajat:**

Ari Pitkänen, puh. 050 520 4911

Erkki Meriläinen, puh. 040 085 2390

Jari Matikainen, puh. 050 339 4220

Jussi Pohjaranta HT, varalla Jarno Kuusisto HT

**Yhtiökokous päätti vastikkeeksi vuosille 2023-2024**

Hoitovastike 1.1.2024 alkaen

**3,7125 €/m<sup>2</sup> / 1/52 osa (310,00 €)**

Pääomavastike peruskorjaus 1.7.2023 alkaen

**0,9820 €/m<sup>2</sup> / 1/52osa (82,00 €)**

Osakkaat voivat maksaa pois peruskorjauksen lainaosuuden vuosittain joulukuun alussa.

**Varojen siirto rakennusrahastosta SVOP-rahastoon osakkeiden lunastamiseksi**

Yhtiökokous päätti, että siirretään rakennusrahastosta 80 000 € SVOP-rahastoon, jotta yhtiö pystyy lunastamaan osakkeita yhtiöjärjestyksen §15 perusteella. Lunastetut osakkeet realisoidaan huutokaupat.com-palvelussa. AK-Isännöinti tiedottaa osakkaita sähköpostilla, kun osakkeita laitetaan myyntiin. Mikäli sinulle ei ole tullut mitään sähköposteja, **huolehdi että sähköpostiosoitteesi on AK-Isännöinnin tiedossa.**

**Facebook ryhmä Vuokatin Lepokatin lomaosakkeiden omistajille**

Facebookiin on perustettu osakkaiden toivomuksesta suljettu ryhmä **Lepokatin osakkaat**, johon voitte halutessanne liittyä. Ryhmän tarkoituksena on toimia osakkaiden välisenä keskustelupalstana, vaihtaa kokemuksia, sinne voi ilmoittaa, jos oma viikko on vuokrattavissa/vaihdeettavissa tai haluaa vuokrata viikon tai myydä/ostaa osakkeen.

Ryhmään hyväksyminen tapahtuu AK-Isännöinnin toimesta, muutoin toiminta on jäsenten välistä.

Ryhmälle etsitään moderaattoria, jos olet kiinnostunut toimimaan ryhmän moderaattorina, ole yhteydessä

puh 014 458 0214 tai [lomaosakkeet@ak-isannointi.fi](mailto:lomaosakkeet@ak-isannointi.fi)

**Sisäinen vaihto**

Hallitus on päättänyt, että palvelusta luovutaan. Vanhat sisäisen vaihdon talletukset tulee käyttää 2 vuoden aikana. Sisäisen vaihdon asiat sovitaan Jari Matikaisen kanssa.

**Muut asiat**

Talouden sallimissa puitteissa tehdään jätekatoksen ja huoltorakennuksen väliin jäävälle nurmialueelle vierasparkkipaikka.

Vuoden 2024 yhtiökokouksen paikkakunnasta järjestetään osakkaille kysely kolmen paikkakunnan välillä: Tampere, Jyväskylä, Kajaani. Kysely lähetetään osakkaille sähköpostilla keväällä 2024.

Vastikelaskun saa halutessaan sähköpostilla, ilmoita asiasta AK-Isännöintiin.

**Tärkeitä puhelinnumeroita ja muita asioita**

Avainpalvelu

Jari Matikainen

Huolto

Sotkamon Kiinteistöhuolto

Siivous

SOL Palvelut

**Avainpalveluun, huoltoon ja siivoukseen liittyvät tiedustelut Jari Matikaiselle puh 050 339 4220**

Isännöinti, vastikelaskutus ja rekisteröinti  
sähköposti:

AK-Isännöinti Oy asiakaspalvelu puh 014 458 0214  
[lomaosakkeet@ak-isannointi.fi](mailto:lomaosakkeet@ak-isannointi.fi)

Vaihtopäivä on lauantai, sisäänkirjautuminen klo 16.00 ja uloskirjautuminen klo 12.00.

Huoneiston saa käyttöönsä, kun on maksanut vastikkeensa eräpäivään mennessä.

**Viikko-osakkeen myyminen**

Jos myytte viikko-osakkeenne, toimittakaa aina kopio kauppakirjasta meille AK-Isännöintiin. Tällöin saamme tiedon osakkeen myynnistä, ikävän paljon käy niin, että ostajat eivät ilmoita meille tietojaan.

Ostajan tulee toimittaa kopio kauppakirjasta, kopio osakekirjasta siirtomerkintöineen sekä varainsiirtoveroilmoitus, jotta omistusrekisteröinti voidaan tehdä.

Viikko-osakkeessa **omistetaan osakekirja**, joka oikeuttaa viikon hallintaan. Pidä osakekirja hyvässä tallessa äläkä anna sitä pois kuin kaupan/ siirron yhteydessä. Jos osakekirja katoaa niin sen kuolettamisesta ja uudelleen painattamisesta tulee huomattavasti lisäkuluja.

**Hyviä lomia Vuokatissa!****Koy Vuokatin Lepokatti, hallitus**

Atro Kallio, toimitusjohtaja

**Ammatti-isännöintiä  
Isännöinti oy**

PL 41, Kauppakatu 5 G II-kerros, 43101 Saarijärvi  
asiakaspalvelu 014 458 0210, [www.ak-isannointi.fi](http://www.ak-isannointi.fi)  
[asiakaspalvelu@ak-isannointi.fi](mailto:asiakaspalvelu@ak-isannointi.fi)