

## TIEDOTE HALLITUKSELTA

### Arvoisa Lepokatin osakkeenomistaja

Yhtiökokous lähestyy ja Kari Kortelainen on taas lähettänyt kirjeen **osalle** osakkeenomistajista. Hallitus sai kyseisen kirjeen tänään haltuunsa ja tutustuttuaan siihen päätti laatia osakkaille pikaisesti tiedotteen näin tulevan kokouksen alla, koska kirje sisältää niin paljon virheellistä tietoa.

Ensiksi hallitus toteaa, että sen toiminta on ollut koko ajan keskittynyt yhtiön toimintaan ja yhtiön asioiden eteenpäin viemiseen ja on ollut rehellistä ja lainkuuliaista sekä yhtiön kaikkien osakkaiden etuja valvovaa. Tulemme jatkossakin aina toimimaan näin, rehellisyyttä ja totuutta noudattaen.

Alla Kortelaisen väittämät osin lyhennettynä alleiviivattuna, hallituksen antama oikaisu **tummalla tekstillä**.

Kortelainen kertoo, että Kesko Oy yllättäen ilmaantui yhtiökokoukseen antamalla valtakirjan.

**Kesko Oy oli kutsuttu osakkeenomistajana kokoukseen ja oli oikeutettu osallistumaan valtuuttamansa henkilön kautta kokouksen kulkuun normaalilla tavalla. Kokouksessa valittiin hallitus, kuten aina. Miten tämä kuuluu asiaan?**

Kortelainen kertoo, että hänelle olisi ilmoitettu välittömästi vuoden 2013 yhtiökokouksen jälkeen isännöintisopimuksen päättymisestä.

**Hänelle kerrottiin, että kaikki yhtiön sopimukset tullaan kilpailuttamaan ja että Vuokatti Loma Oy on yritys jolta myös tarjous palvelujen tuottamisesta tullaan pyytämään. Näin toimittiinkin ja Vuokatti Loma Oy:n tarjous oli kaikkein kallein, yli kaksi kertaa kalliimpi kuin valituksi tullut.**

Kortelainen kertoo antaneensa lainaa Vuokatti Country Clubilta ja palauttaneensa sen takaisin joulukuussa 2013 jatkuen selityksillä muotovirheestä ja rahojen siirtojen oikeutuksista ym.

**Ei Kortelaisella ole ollut asemassaan oikeutta antaa tai maksella lainoja ilman yhtiökokousten ja hallituksen päätöksiä. Ei kummassakaan yhtiössä.**

**Astuessaan tehtäväänsä 2013 hallitus havaitsi lukuisia epäilyttäviä toimenpiteitä Kari Kortelaisen toimikaudelta ja tutkittuaan niitä teki tutkintapyynnön poliisille liittyen epäselvyyksiin Lepokatin hallinnossa sekä erilaisissa rahansiirroissa, joista ei ole mitään virallisia päätöksiä sen enempää Lepokatin kuin Country Clubinkaan kirjanpidossa tai pöytäkirjoissa. Lisäksi Kortelainen oli jättänyt kertomatta pankkitunnuksista jotka hänellä oli Lepokatti-yhtiön tilille ja nostanut Lepokatin tililtä rahaa.**

**Poliisi tuki asiaa ja yleinen syyttäjä teki syyttämispäätöksen joka johti oikeuskäsittelyyn, jonka lopuksi Kari Kortelainen **TODETTIIN SYYLISEKSI MAKSUVÄLINEPETOKSEEN JA LUOTTAMUSASEMAN VÄÄRINKÄYTTÖÖN**. Totta on, että Kortelainen valitti tuomiosta, mutta hovioikeus hylkäsi valitusluvan ja käräjäoikeuden tuomio jäi voimaan. Hylkäyspäätös annettiin Rovaniemen hovioikeudesta jo 7.4.2016, joten olisihan Kortelainenkin voinut kertoa sen omassa kirjeessään.**

**Liitteenä käräjäoikeuden tuomiolauselma ja hovioikeuden päätös.**

**Koska Kortelainen on toiminut asiassa samalla tavalla myös Country Clubin hallinnossa, niin luottamusaseman väärinkäyttö on tapahtunut sielläkin.**

**Lepokatin hallitus on useamman kerran ilmoittanut Kari Kortelaiselle että Country Clubin tulee käsitellä epäselvät maksusiirrot ja toiminnot omassa yhtiökokouksessaan, jotta neuvotteluja yhtiöiden välillä voidaan edes harkita. Lepokatti ei tule neuvottelemaan missään tapauksessa Kari Kortelaisen kanssa suoraan, koska Kortelainen on tuomittu luottamusaseman väärinkäytöstä ja maksuvälinepetoksesta.**

**Kari Kortelainen tuomittiin palauttamaan Lepokatin tililtä siirretyt varat takaisin, mutta hän ei ole suostunut niitä palauttamaan tähän mennessä. Oikeudenkäyntikuluineen saatava on yli 10.000 euroa.**

Kortelainen kertoo, että vastikkeiden määrä olisi kasvanut ja että vuonna 2014 maksettiin ylimääräinen vastike.

Perusvastike on pysynyt samana jo useamman vuoden ajan eikä sitä ole tarvetta nostaa edelleenkään. Kulut ovat laskeneet ja varoja on käytetty mm oikeudenkäyntikuluihin, uusien sänkyjen hankintaa, pihatöihin, tekstiileihin, varusteiden hankintaan ja korjauksiin.

Vuoden 2014 ylimääräisestä vastikkeesta päätettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa vuonna 2013, jossa Kortelainen oli itse paikalla. Varsinaisessa yhtiökokouksessa hän esitti perusvastikkeen nostoa JA ylimääräisen vastikkeen perimistä. Montako ylimääräistä vastiketta olisikaan peritty jos taloudenpito olisi jatkunut Kortelaisen toimesta; ylimääräinen vastikehan jouduttiin käyttämään kokonaan vanhojen Kortelaisen hallinnon ajan ostovelkoihin ja talouden tasapainottamiseen. Muistutamme että syksyn 2013 aikana tapahtui tuo maksuvälinepetos jossa Kortelainen tyhjensi Lepokatin tilin ja näin hän vaikeutti entisestään Lepokatti-yhtiön tilaa.

Kortelaisen suurin huolenaihe on osakkaiden oikeudet ja palvelujen tuottaminen.

Kaikki osakkeenomistajat tai heidän vuokralaisensa pääsevät normaalisti huoneistoihin omilla viikoillaan ja saavat kaikki palvelut normaalisti. Ainoa asia, joka osakkaalla täytyy olla hoidettuna, on vastikkeen maksu. Ne avainten saannin viivästymiset, joita on tapahtunut, ovat johtuneet siitä, ettei vastike ole ollut Lepokatin tilillä lomaviikkoa edeltävänä torstaina, jolloin maksutilanne tarkistetaan. Kyse on ollut useampien viikkojen myöhästymisistä tai tarkoituksellisesta maksamatta jättämisestä. Näitä tahallaan vastikkeensa maksamatta jättäviä on mm Vuokatti Loma Oy. Tämä perintäkeino on ainoa, jolla vastikkeita saadaan perittyä. Jokainen maksamatta jäänyt vastike rasittaa kaikkien asiansa hoitavien osakkaiden kukkaroa. Hallitus jatkaa tätä menettelyä edelleen.

Kortelainen on huolissaan sisäisestä vaihdosta ja remonteista

Sisäiset vaihdot ovat edelleenkin täysin mahdollisia ja hallitus on etsinyt myös lisää yhteistyökumppaneita vaihtomahdollisuuksien laajentamiseksi.

Yhtiössä ei ole nykyisen hallituksen aikana tehty kuin välttämättömät remontit. Remonttisuunnittelu on kuitenkin koko ajan käynnissä ja siihen tullaan palaamaan jatkossa. Remonttien kustannukset ovat isoja ja niiden rahoituskin on järjestettävä jotenkin, ilman että osakkaita rasitetaan liikaa taloudellisesti. Yhtiössä ei ole minkäänlaisia kieltoja tai käyttörajoitteita minkään laitteiston tms. kohdalla.

Hallitus ei valitettavasti ole päässyt toimimaan täysipainoisesti yhtiön toimintaa kehittäviin asioihin. Erilaiset vaikeudet heti alussa yhtiön tietojen saamiseksi Vuokatti Loma Oy:ltä, rahavarkaudet, taloudelliset epäselvyydet, oikeudenkäynnit ja niihin valmistautumiset sekä perintä ja sen kehittäminen ovat vieneet merkittävän osan hallituksen työpanoksesta. Jos hallitus saisi toimia normaalissa hallintotyössä, monet asiat olisivat jo pidemmällä. Vähälle merkitykselle ei jää myöskään se, että yhtiön talous oli kuralla Kortelaisen jäljiltä ja nytkin kustannuksia oikeudenkäynneistä tulee rasittamaan yhtiön tulosta. Ei tällaisessa tilanteessa ole mahdollista keskittää resursseja muuhun kuin talouden elvytykseen ja perusasioiden kuntoon laittamiseen. Kun esim. nämä vastikkeensa maksamatta jättävät hoitaisivat asiansa sen sijaan, että säilytetään syyt muiden niskoille, niin asiat olisivat jo paremmin.

Toinen vastikeasiakommentti Kortelaiselta

Jos vastike on ajallaan maksettu oikealle tilille ja osakas on rekisteröinyt omistuksensa, ongelmia ei ole. Osakkaiden tulisi myös ilmoittaa tarvittaessa uudet yhteystiedot. Hallitus pahoittelee asiaan liittyviä epä mukavuuksia mutta nämä asiat on saatava kuntoon, vastikesaatavat ovat liian isoja ja aiheuttavat lisäkustannuksia kaikille maksaville osakkaille.

Valtakirja minulle, pyytää Kortelainen

Jokainenhan voi näin toki tehdä. Sitten on kyllä syytä miettiä minkälainen hallintotapa ja kustannusrakenne syntyisi; Kortelainen hallituksessa ostamassa palveluja omalta yhtiöltään itse määräämäänsä hintaan tai luvattomia rahansirtoja, mitä muuta vielä? Sehän se tilanne aiemmin oli. Sen jälkeen jouduttiinkin oikeusmenettelyyn. Siihenkö paluu on se mitä halutaan ja Kortelainen haluaa.

Osakkeenomistajan sinulla on nyt mahdollisuus vaikuttaa yhtiön tulevaisuuteen, onko se tasainen, taloudeltaan ja hallinnoltaan luotettava. Minkälaiset kehittymismahdollisuudet yhtiöllä on kun vastikkeet saadaan ajallaan tilille ja varat jäävät yhtiön kehittämiseen. Palvelut tuotetaan tehokkaasti ja sopimukset kilpailutetaan kustannusten aisoissa pitämiseksi säännöllisin väliajoin rehellisesti ja avoimesti.

Sellaisen tulevaisuuden yhtiö voi saada osaavissa ja rehellisissä käsissä, hallitus on osakkaiden, yhtiökokouksen työrukkanen. Nyt likaista työtä on jouduttu tekemään jo tarpeeksi, onko kenelläkään oikeasti halua tehdä sitä taas hetken päästä uudelleen, jos hallintoon päästetään henkilö joka on tuomittu epärehellisyydestään.

Paras tapa vaikuttamiseen on se, että tulet itse yhtiökokoukseen paikalle, tai että annat valitsemallesi puolueettomalle ja luotettavalle taholle valtakirjasi.

Kaikesta saamastamme mustamaalauksesta huolimatta me edustamme tahoja joka hoitaa asiat laillisesti ja oikein. Voit toki antaa valtakirjasi myös jollekin meistä, jos haluat. Me ajamme asioita osakkaiden edun mukaan.

Mikäli olet jo antanut jollekin taholle valtakirjan, voit tehdä myös uuden toiselle taholle. Viimeisin päiväys valtakirjassa on pitävä. Jos olet itse tulossa kokoukseen, voit myös perua aiemmin antamasi valtakirjan.

**Ystävällisin kesäisin terveisin**

#### **HALLITUS**

**Olli Niinisalo**, puheenjohtaja, **Jari Matikainen**, jäsen, **Ari Pitkänen**, jäsen

**Lähetä valtakirja mahdollisimman nopeasti skannattuna tai valokuvana sähköpostilla [ilpo.antikainen@holidayclub.fi](mailto:ilpo.antikainen@holidayclub.fi),**

**tai oheisessa palautuskuoressa, jossa postimaksu on maksettu.**

---

## Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatti – yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.6.2016, sekä mahdollisissa ylimääräisissä yhtiökokouksissa. Valtakirja voimassa 31.12.2016

\_\_\_\_\_ päivänä kesäkuuta 2016

paikka

\_\_\_\_\_ osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_ osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_ nimenselvennys

\_\_\_\_\_ nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

sähköpostiosoitteeni: \_\_\_\_\_