

**Peruskorjauksen lainaosuuksien maksu**

Osakkailla on mahdollisuus maksaa huoneistojen peruskorjauksen lainaosuutensa pois kerralla oheisella laskulla **VIIMEISTÄÄN 3.12.2021 mennessä** tai jäädä maksamaan sitä pääomavastikkeella vuosittain 15 vuoden aikana. Jäljellä olevan lainaosuuden voi maksaa kuluitta pois myös myöhemmin vuosittain joulukuun alkuun mennessä.

Ohessa on lasku lainaosuuden poismaksua varten. Viikkojen 1-26 lainaosuus on 726,31 eur, ja viikkojen 27-52 osakkailla hyvitetään jo laskutettu pääomavastike 726,31 € - 71,00 € = 655,31 €.
Jos valitset että jäät maksamaan lainaosuutta pääomavastikkeella vuosittain, niin voitte hävittää oheisen laskun.

Henkilövalinnat

Hallituksen puheenjohtaja: Ari Pitkänen, puh. 050 520 4911
Hallituksen jäsen: Erkki Meriläinen, puh. 040 085 2390
Hallituksen jäsen: Jari Matikainen, puh. 050 339 4220
Tilintarkastajat: Talousvahvistus Oy, päävastuullinen Jussi Pohjaranta KHT

Yhtiökokous päätti vastikkeeksi vuosille 2021-2022

Hoitovastike 2022 **295,90€/osake**
Pääomavastike peruskorjaus **71,00€/osake 07/2021-06/2022**
70,00€/osake 07/2022-06/2023

Yhtiön omien osakkeiden hankinta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen hankkimaan yhtiön omia osakkeita konkurssipesiltä sekä osakkailta ja myymään niitä edelleen esim. huutokaupat.com palvelun kautta. Valtuutus on voimassa 18kk.

Yhtiöjärjestyksen muutos

Päätettiin yksimielisesti, että yhtiöjärjestykseen lisätään §15:

15 § YHTIÖN LUNASTUSOIKEUS

Kiinteistö Oy:llä on oikeus lunastaa osakkeenomistajan osake noudattaen osakeyhtiölain (21.7.2006/624) 15 luvun määräyksiä, mikäli osakkeenomistaja on olennaisesti rikkonut vastikkeenmaksuvelvoitettaan kiinteistö oy:tä kohtaan. Lunastusoikeus koskee vain viikko-osake huoneistoja, ei koko-omistus osakkeita. Olennaisena rikkomuksena pidetään kolmen tai useamman vuoden vastikkeiden maksamattomuutta. Osakkeen lunastushinta vastaa kolmen edellisvuoden osakekohtaisen vastikkeen suuruutta. Osakkeet voidaan lunastaa yhtiön jakokelpoisilla varoilla. Yhtiön hallitus voi esittää osakkeiden lunastamista yhtiökokoukselle ja yhtiökokous päättää osakkeiden lunastamisesta. Lunastettujen osakkeiden edelleen myynnistä päättää hallitus.

Nykyinen §15 MUUT SÄÄNNÖKSET siirretään §16:sta.

Tärkeitä puhelinnumeroita ja muita asioita

Avainpalvelu	Jari Matikainen	puh 050 339 4220
Huolto	Sotkamon Kiinteistöhuolto	puh 040 038 8736
Siivous	SOL Palvelut	puh 040 838 5538
Siivouksen yhteyshenkilö	Miia Heikkinen	puh 040 098 0231
Isännöinti, vastikelaskutus ja rekisteröinti	AK-Isännöinti Oy	puh 040 952 8967
	sähköposti:	lepokatti@ak-isannointi.fi

Vaihtopäivä on lauantai, sisäänkirjautuminen klo 16.00 ja uloskirjautuminen klo 12.00.
Huoneiston saa käyttöönsä, kun on maksanut vastikkeensa eräpäivänä.

Viikko-osakkeen myyminen

Jos myytte viikko-osakkeenne, toimittakaa aina kopio kauppakirjasta meille AK-Isännöintiin. Tällöin saamme tiedon osakkeen myynnistä, ikävän paljon käy niin, että ostajat eivät ilmoita meille tietojaan. Ostajan tulee toimittaa kopio kauppakirjasta, kopio osakekirjasta siirtomerkintöineen sekä varainsiirtoveroilmoitus, jotta omistusrekisteröinti voidaan tehdä.

Viikko-osakkeessa **omistetaan osakekirjan**, joka oikeuttaa viikon hallintaan. Pidä osakekirja hyvässä tallessa äläkä anna sitä pois kuin kaupan/ siirron yhteydessä. Jos osakekirja katoaa niin sen kuolettamisesta ja uudelleen painattamisesta tulee huomattavasti lisäkuluja.

**Hyviä lomia Vuokatissa!
Koy Vuokatin Lepokatti, hallitus**


Atro Kallio, toimitusjohtaja



**Ammatti-isännöintiä
Isännöinti oy**

PL 41, Kauppakatu 5 G II-kerros, 43101 Saarijärvi
puh toimisto 040 5808658, toimisto@ak-isannointi.fi
isännöitsijä 050 5287768, www.ak-isannointi.fi