

6.7.2016

Hyvä Osakas,

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin perinteisesti Vuokatin Hovin kokoustiloissa 10.6.2016 kello 12.00 alkaen.

Kokouksessa oli edustettuna 177 osaketta ja ääntä yhtiön koko osakekannasta ja äänistä, 416 kpl.

Kokous sujui hyvässä hengessä keskustellen ja eteni esityslistan mukaan joustavasti. Asioita käsiteltiin yhteisymmärryksessä ja rakentavasti. Yhtiön hallitukseen valittiin yksimielisesti edellisen vuoden jäsenet, Jari Matikainen, Olli Niinisalo ja Ari Pitkänen. Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä hallituksen kokouksessa puheenjohtajaksi valittiin Olli Niinisalo. Tässä yhteydessä hallituksen jäsenet kiittävät osakkeenomistajia luottamuksesta.

Niin sanotut viralliset asiat, tilinpäätös, vastikkeet, vastuuvapauden myöntäminen, käsiteltiin tarkoin ja niistä päätettiin yksimielisesti.

Kokouksessa todettiin myös, että hallituksen ja aikaisempien yhtiökokousten päätökset ja toimenpiteet yhtiön taloudellisen tilan parantamiseksi ovat tuottaneet hyviä tuloksia. Voimme edelleenkin säilyttää aiempien vuosien tason hoitovastikkeessa ja silti on mahdollista kehittää ja parantaa yhtiön toimintaa ja tehdä erilaisia hankintoja yhtiön huoneistoihin. Ylimääräisten vastikkeiden keräämiselle ei ole tarvetta kun noudatetaan kurinalaista taloudenpitoa ja leikataan kustannuksia entisestään.

Kokouksessa käytiin vilkastakin keskustelua myös peruskorjaushankkeista. Hallitushan on jo edellisinä vuosina esittänyt korjaustarpeiden kartoitusta ja korjausten suunnittelua sekä varautumista niiden rahoitukseen. Tällä kertaa yhtiökokous velvoittaa hallitusta teettämään kysely huoneistoremontteihin liittyen ja valtuutti hallituksen teettämään suunnitelman korjauksista sen perusteella, selvittämään rahoitusvaihtoehdot ja muut esille tulevat seikat ja tämän jälkeen tuomaan asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi. Hallituksen tavoite on saada asia käsittelyyn viimeistään ensi vuoden varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Kokouksessa keskusteltiin myös yhtiön taloutta sekä hallituksen resursseja rasittaneesta riita- ja rikosasiasta Vuokatti Loma Oy:n Kari Kortelaisen kanssa.

Asiahan on saanut jo lopullisen tuomioistuimen päätöksen, mutta vaikuttaa siltä, että sen täytäntöönpano ainakin yhtiölle tulevien korvausten osalta jää odottamaan tulevia aikoja. Jo pidettyyn kokoukseenkin etukäteen kirjeitse vaikuttamaan pyrkinyt Kari Kortelainen ei ollut läsnä kokouksessa ja häneltä ei ole tullut mitään esitystä siitä kuinka hoitaa hänelle määrätyt korvaukset Lepokatille. Hallitus kummeksuu Kari Kortelaisen toimia ennen yhtiökokousta; hän lähettää kirjeen osakkeenomistajille, jolla pyytää kokousvaltakirjoja itselleen. Kortelainen ei kuitenkaan saavu paikalle kokoukseen vaikka kovasti yhtiön toimintaa haluaakin vaikuttaa. Tässä tilanteessa jokaisen osakkeenomistajan olisikin hyvä harkita kokoukseen osallistumista itse.

Lepokatissa on tämän kesä aikana tehty pihatöitä, siistitty piha-aluetta ja karsittu puustoa. Parannus- ja korjaustöitä tullaan jatkamaan myös tulevina kesinä. Osakkailta olisikin hyvä saada ehdotuksia ja kommentteja koskien yhtiön kehittämistä ja tulevia korjauksia. Paras tapa antaa palautetta olisi sähköposti tai yhteydenotto Lepokatin nettisivujen kautta; etusivulla kohta Yhteydenotto. Sivujen osoite on www.lepokatti.fi.

Yhtiössä on edelleen käytössä sisäisen vaihdon järjestelmä, tästäkin ohjeistus löytyy nettisivujen kautta. Mikäli jollakulla ei ole nettiä käytössään, voidaan silloin ottaa yhteyttä suoraan Jari Matikaiseen.

Hallitus toivoo, että nyt alkavalla hallituskaudella olisi aikaa enemmän keskittyä yhtiön kehittämiseen ja taloudellisiin asioihin sekä korjausten suunnitteluun. Hallitus esittää tässä yhteydessä Kari Kortelaiselle julkisen pyynnön hoitaa hänelle määrätyt velvoitteet Lepokatille ja tämän jälkeen antamaan työrauhan yhtiön toiminnalle.

Ohessa kokousmateriaalit tutustumista varten, löytyvät myös nettisivuilta.

AURINKOISIA PÄIVIÄ KAIKILLE

**KOY VUOKATIN LEPOKATTI
HALLITUS**