

# KIINTEISTÖ OY VUOKATIN LEPOKATIN TIEDOTE OSAKKAILLE 14.07.2021

Hyvät viikko-osakkeen omistajat!

## HUONEISTOREMONTIT VALMISTUNEET

Kesäkuussa 2021 valmistuivat Kiinteistö Oy Vuokatin Lepokatin talojen 1 ja 2 peruskorjausremontit. Aiemmin olivat valmistuneet jo talo 4:n remontti joulukuussa 2020 ja talo 3:n remontti helmikuussa 2021.

Urakoitsija Rakennusliike Halonen Oy on tehnyt erittäin hyvää työtä. Jokainen paritalo on kokenut perusteellisen muutoksen ja laatutason kohotuksen. Sotka Oy toimittanut ajanmukaiset uudet kalusteet paikoilleen. Joitakin yksittäisiä kaluste- ja valaisintoimituksia on tarpeen vielä lähiaikoina tehdä.

Korkeatasoiset ja viihtyisät Koy Vuokatin Lepokatin huoneistot ovat nyt osakkaiden ja mahdollisten viikkovuokraajien käytettävissä Vuokatissa. Vuokatti tunnetaan nykyisin yhtenä monipuolisimpana ja tasokkaimpana ympärivuotisena lomakeskuksena Suomessa.

Koy Vuokatin Lepokatin hallitus suorittaa 24.7.2021 katselmuksen ja ”varsinaisen vastaanottotarkastuksen” valmistuneissa huoneistoissa.

## HUONEISTOREMONTTIEN RAHOITUS

### Ylimääräinen hoitovastike

Peruskorjausremonttien rahoittamiseksi on osakkailta peritty ylimääräistä hoitovastiketta 875 eur/viikko-osake. Valitettavasti aivan kaikki osakkeenomistajat eivät ole monista perintätoimenpiteistä huolimatta maksaneet tai kyenneet maksamaan osuuttaan. Jos teillä on kyseinen vastike vielä maksamatta, olkaa ensi tilassa yhteydessä hallituksen jäsen Jari Matikaiseen, puh. 050-3394220 tai sähköpostilla [jari.matikainen64@gmail.com](mailto:jari.matikainen64@gmail.com) ja sopikaa vastikkeen maksamisesta, vaikka useammassa erässä.

## Rahoitusvastike

Peruskorjausremontti on ollut mittava ja iso ponnistus.

Osakkailta perityn ylimääräisen hoitovastikkeen lisäksi remontin rahoittamiseksi on otettu yhtiölle 300 000 eur suuruinen laina Kainuun Osuuspankista.

Lainan takaisinmaksuaika on 14 vuotta.

Lainan takaisinmaksu on alkanut siten, että osakkailta peritään ensimmäisenä vuonna 1.7.2021-30.6.2022 rahoitusvastiketta 71,00 eur/osake, mikä kattaa sekä lyhennyksen että koron. Seuraavana vuonna rahoitusvastike on arviolta 70,00 eur, kun koron määrä laskee.

Rahoitusvastikkeen kerääminen aloitetaan 1.7.2021 alkaen.

Heinä- ja elokuun viikoilta rahoitusvastike laskutetaan erillisellä laskulla.

Syyskuun viikoista alkaen tulee vastikepankkisiirrot, joihin on jo lisätty rahoitusvastike samaan laskuun.

Osakkaille tullaan tarjoamaan mahdollisuutta lainaosuuden maksamiseksi kertasuorituksena joulukuussa 2021, jolloin ne saadaan lainanlyhennykseksi joulukuun lopussa.

Lainaosuuden määrä kerralla maksettuna on 721,15 eur + korko 5,15 eur eli yhteensä 726,31 eur (- mahdollinen syksyn aikana maksettu rahoitusvastike).

## KIINTEISTÖ OY VUOKATIN LEPOKATIN YHTIÖKOKOUS 2021

Kesäkuulle suunniteltua yhtiökokousta päätettiin siirtää syksyyn, jotta hallitus voi antaa samalla yhtiökokoukselle lopulliset selvitykset huoneistoremonttien kokonaiskustannuksista varsinaisten vuosikokousasioiden käsittelyn lisäksi. Kokouksen ajankohtaa ei ole vielä päätetty, mutta siitä tiedotetaan erikseen.

## **MUKAVIA JA TURVALLISIA LOMAVIIKKOJA VUOKATIN LEPOKATISSA!**

Hallitus