

KIINTEISTÖ OY VUOKATIN LEPOKATIN TIEDOTE OSAKKAILLE

22.12.2020

Hyvät viikko-osakkeen omistajat!

Meillä on teille kerrottavana hyviä uutisia Koy Vuokatin Lepokatista.

Talon 4 osalta peruskorjausremontti on juuri valmistunut aikataulun mukaisesti.

Urakoitsija Rakennusliike Halonen Oy on tehnyt erittäin hyvää työtä ja kyseinen paritalo on kokenut perusteellisen muutoksen. Kaikki pinnat kattopanelointeja lukuun ottamatta on uusittu ja uudet Sotka Oy:n jo toimittamat kalusteet ovat paikoillaan. Muutamia kalusteita toimitetaan vielä näinä päivinä ja tammikuun alussa. Joitakin valaisimia, kuten esim. yöpöytien valaisimet ja eteisen riippuvalaisimet puuttuvat vielä, joten eivät näy valokuvissa, mutta tulevat pian.

Seuraavaksi remontoidaan ja uudelleen kalustetaan talot 3 ja 2, jotka valmistuvat parahiksi viikolle 8/2021.

Talo 1:n osalta remontin aikataulu tarkentuu keväällä, mutta ajankohta on arviolta toukokuussa.

Hallituksen jäsenen Jari Matikaisen, valmistuneesta huoneistosta ottamista liitteinä olevista valokuvista käy hyvin ilmi, mitä kaikkea Lepokatin peruskorjausremontilla on saatu aikaan. Seinät eteistiloissa, parvella, olo- ja makuuhuoneissa sekä ja wc ja kylpyhuonetiloissa ovat nyt vaaleansävyisiä, mikä valaistuksen uusiminen myötä vielä entisestään korostuu.

Kaikki keittiökalusteet ja koneet sekä kylpyhuoneen, saunan ja erillisen WC:n kalusteet on uusittu. Olohuoneiden televisioid on uusittu. Parville on viety alakerrasta vanhat käyttökelpoiset televisioid. Kaikki irtokalusteet, kuten pöydät, tuolit, sohvot, sängyt, laverisohvat jne on uusittu.

Tekstiilejä on myös uusittu tarvittavilta osin.

Huomiota herättää erityisesti näppärän näköinen ja kokoinen nykyaikainen Tulikiven takka, joka on osoittautunut koekäytössä hyvin toimivaksi.

Parvelle johtava portaikko on myös hyvin edustavan näköinen ja on jopa parempi ja turvallisempi kuin Katinkullan Kiinteistöt Oy:n peruskorjauksessa Katinkullan huoneistoihin asennetut portaikot! Huoneistojen parvilla on uudet levitettävät laverisohvat, jolloin kuhunkin huoneistoon saadaan näin kaksi lisävuodetta ja näin huoneistossa on mahdollista tarvittaessa majoittaa tilapäisesti jopa 6+2 henkilöä.

Parvella on lisäksi kaksi neliön muotoista patjakuutiota, joista avattuna saadaan kätevästi esim. lasten löhöilyyn sopivat mukavat ja pehmeät alustat.

Oheisten valokuvien perusteella voitte itse arvioida remontin ja kalustamisen onnistumista.

Käyttäjien omat kokemukset lopulta osoittavat pitemmän ajan kuluessa, saatiinko peruskorjaukseen käytetyille rahoille vastinetta. Hallituksena olemme vahvasti sitä mieltä, että peruskorjausremonttiin sijoitetuille rahoille saadaan todella hyvin vastinetta ja kiinteistön arvon kohonnut merkittävästi.

Huom! Jos ette ole vielä suorittanut osuuttanne osakkailta perittävästä ylimääräisestä hoitovastikkeesta 875 euroa/viikko-osake, niin tehkää se ensi tilassa. Kyseiset vastikelaskut on lähetetty osakkaille toukokuussa 2020 ja niistä on muistutettu jo osin useampaan kertaan. Myös vuoden 2019 ja 2020 hoitovastikkeita 269 euroa/viikko-osake on ”rästissä” aika monella. Pyydämme maksamaan nämäkin maksut viipymättä, koska muutoin sellaiset viikko-osakkeet, joista on maksut maksamatta, joudutaan ottamaan yhtiön hallintaan.

Rauhallista Joulua ja Uutta vuotta 2021!

Hallitus