

Osapuolet noudattavat majoituspalvelujen varaamisessa ja peruuttamisessa seuraavia ehtoja. Nämä ehdot liitetään varausmaksun laskuun ja ne tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on maksanut varausmaksun.

1. Sopimuksen osapuolet

- 1) Ilikkanen Petri, Y-tunnus: 1167517-7
Pohjaanlahdentie 19, 19950 LUHANKA (myöhemmin vuokraaja)
- 2) Loma-asunnon vuokraaja (myöhemmin asiakas)

2. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohde on vuokraajan omistama loma-asunto, asiakkaan varauksen mukaisesti.

3. Sopimuksen maksuvelvollisuudet syntyminen

Vuokraaja ei tee alustavia varauksia. Varaus on heti sitova varaushetkestä alkaen riippumatta siitä tehtiinkö varaus puhelimitse tai kirjallisena. Henkilömäärä ilmoitetaan varauksen yhteydessä. Varausmaksu on 20 % vuokrasta tai minimivarausmaksu 100€ Varausmaksu toimii varauksen vahvistuksena. Varaus erääntyy maksettavaksi 8 vuorokauden kuluttua varaushetkestä. Loppusuoritus maksetaan tapauskohtaisesti laskun mukaan tai viimeistään avainta luovutettaessa. Varaus raukeaa, ellei loppumaksua ole suoritettu.

4. Peruutus

Peruutuksesta on aina ilmoitettava kirjallisesti (sähköposti). Asiakkaalle palautetaan hänen maksamastaan majoitussummasta 80 % takaisin, jos peruutus tehdään vähintään 14 vrk ennen varauksen alkua. Tästä palautuksesta vähennetään minimivarausmaksu 100€ Myöhemmin kuin 14 vrk ennen varauksen alkua tehdystä peruutuksesta ei vuokraaja ole velvollinen palauttamaan suoritettuja maksuja.

Yllättävän sairauden tai tapaturman varalle suosittelemme vakuutuksen ottamista.

5. Vuokraajan oikeus peruuttaa varaus tai keskeyttää vuokraus

Mikäli tapahtuu ylivoimainen este (force majeure) tai mikäli asiakas ei ole noudattanut varausehtoja, on vuokraajalla oikeus peruuttaa varaus.

Vuokraajalla on oikeus keskeyttää loma-asunnon vuokraus välittömästi mikäli asiakkaan käyttäytyminen aiheuttaa vuokraajalle tai loma-asunnon naapureille kohtuutonta häiriötä.

6. Muut vuokrausehdot

1. Kadonneista tai vahingoittuneista tavaroista peritään todelliset korjauskustannukset/uuden hankintakustannukset. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan välittömästi varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset. Mökissä käytettävien koneiden ja laitteiden käyttöohjeet löytyvät liesituuletinkaapista.
2. Tupakointi on kielletty sisätiloissa. Mikäli sisätiloissa on tupakoitu, veloitetaan siitä 100 €
3. Mökin vastaanotto tapahtuu klo 16 mennessä ja luovutus viimeisenä majoituspäivänä klo 12. Poikkeuksellisista ajoista on sovittava erikseen etukäteen
4. Mökki on luovutettava siivottuna. Loppusiivous eri sopimuksesta 150€
5. Vuokra ei sisällä liinavaatteita, tarvittaessa liinavaatteet voi vuokrata 30 €/vko/hlö tai 20 €/vrk/hlö.