

ASUNTO OY KAARENHALTIA**YHTIÖJÄRJESTYS****1 § Toiminimi**

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kaarenhaltia ja kotipaikka Vantaa.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Pohjois-Kaarelan kylässä 414 rakennuskaava-alueen tilaa K2T2 R:no 2:32 sekä tontille rakennettuja seitsemää asuinrakennusta.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on miljoonakaksisataakolmetuhattakahdeksankymmentäyksi euroa ja kahdeksankymmentäkahdeksan senttiä (1.203.081,88 €) jaettuna 15.046 osakkeeseen ja 850 autotalliosakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Huoneistoselitelmä

Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Asuinhuoneet**TALO n:o 7**

Prs	Krs	Huoneiston		Pinta- ala noin [m ²]	Osakkeiden		n:ot	
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä		
4 A	I	1	3 h+k	80,5	80	1	1 - 80	
		2	2 h+k	74,5	74	2	81 - 154	
	II	3	3 h+k	80,5	80	3	155 - 234	
		4	3 h+k	74,5	74	4	235 - 308	
	III	5	3 h+k	80,5	80	5	309 - 388	
		6	3 h+k	74,5	74	6	389 - 462	
4 B	I	7	2 h+k	55,5	55	7	463 - 517	
		8	2 h+kk	44,0	44	8	518 - 561	
		9	2 h+k	55,5	55	9	562 - 616	
	II	10	2 h+k	55,5	55	10	617 - 671	
		11	2 h+kk	44,0	44	11	672 - 715	
		12	2 h+k	55,5	55	12	716 - 770	
	III	13	2 h+k	55,5	55	13	771 - 825	
		14	2 h+kk	44,0	44	14	826 - 869	
		15	2 h+k	55,5	55	15	870 - 924	
	4 C	I	16	2 h+k	55,5	55	16	925 - 979
			17	2 h+kk	44,0	44	17	980 - 1023
			18	2 h+k	55,5	55	18	1024 - 1078
		II	19	2 h+k	55,5	55	19	1079 - 1133
			20	2 h+kk	44,0	44	20	1134 - 1177
			21	2 h+k	55,5	55	21	1178 - 1232
III		22	2 h+k	55,5	55	22	1233 - 1287	
		23	2 h+kk	44,0	44	23	1288 - 1331	

							Sivu	2 (11)
4 D	I	24	2 h+k	55,5	55	24	1332 - 1386	
		25	2 h+k	55,5	55	25	1387 - 1441	
		26	2 h+kk	44,0	44	26	1442 - 1485	
		II	27	2 h+k	55,5	55	27	1486 - 1540
			28	2 h+k	55,5	55	28	1541 - 1595
			29	2 h+kk	44,0	44	29	1596 - 1639
		III	30	2 h+k	55,5	55	30	1640 - 1694
			31	2 h+k	55,5	55	31	1695 - 1749
			32	2 h+kk	44,0	44	32	1750 - 1793
		33	2 h+k	55,5	55	33	1794 - 1848	
TALO n:o 1								
4 E	I	34	3 h+k	80,5	80	34	1849 - 1928	
		35	3 h+k	74,5	74	35	1929 - 2002	
	II	36	3 h+k	80,5	80	36	2003 - 2082	
		37	3 h+k	74,5	74	37	2083 - 2156	
	III	38	3 h+k	80,5	80	38	2157 - 2236	
		39	3 h+k	74,5	74	39	2237 - 2310	
4 F	I	40	3 h+k	80,5	80	40	2311 - 2390	
		41	3 h+k	74,5	74	41	2391 - 2464	
	II	42	3 h+k	80,5	80	42	2465 - 2544	
		43	3 h+k	74,5	74	43	2545 - 2618	
	III	44	3 h+k	80,5	80	44	2619 - 2698	
		45	3 h+k	74,5	74	45	2699 - 2772	
4 G	I	46	2 h+k	55,5	55	46	2773 - 2827	
		47	1 h+kk	24,5	24	47	2828 - 2851	
		48	3 h+k	74,5	74	48	2852 - 2925	
	II	49	2 h+k	55,5	55	49	2926 - 2980	
		50	1 h+kk	24,5	24	50	2981 - 3004	
		51	3 h+k	74,5	74	51	3005 - 3078	
	III	52	2 h+k	55,5	55	52	3079 - 3133	
		53	1 h+kk	24,5	24	53	3134 - 3157	
		54	3 h+k	74,5	74	54	3158 - 3231	
4 H	I	55	2 h+k	55,5	55	55	3232 - 3286	
		56	1 h+kk	24,5	24	56	3287 - 3310	
		57	3 h+k	74,5	74	57	3111 - 3384	
	II	58	2 h+k	55,5	55	58	3385 - 3439	
		59	1 h+kk	24,5	24	59	3440 - 3463	
		60	3 h+k	74,5	74	60	3464 - 3537	
	III	61	2 h+k	55,5	55	61	3538 - 3592	
		62	1 h+kk	24,5	24	62	3593 - 3616	
		63	3 h+k	74,5	74	63	3617 - 3690	
I	I	64	3 h+k	80,5	80	64	3691 - 3770	
		65	3 h+k	74,5	74	65	3771 - 3844	
	II	66	3 h+k	80,5	80	66	3845 - 3924	
		67	3 h+k	74,5	74	67	3925 - 3998	
	III	68	3 h+k	80,5	80	68	3999 - 4078	
		69	3 h+k	74,5	74	69	4079 - 4152	
TALO n:o 6								
4 K	I	70	2 h+k	55,5	55	70	4153 - 4207	

						Sivu	3 (11)
		71	2 h+kk	44,0	44	71	4208 - 4251
		72	2 h+k	55,5	55	72	4252 - 4306
	II	73	2 h+k	55,5	55	73	4307 - 4361
		74	2 h+kk	44,0	44	74	4362 - 4405
		75	2 h+k	55,5	55	75	4406 - 4460
	III	76	2 h+k	55,5	55	76	4461 - 4515
		77	2 h+kk	44,0	44	77	4516 - 4559
		78	2 h+k	55,5	55	78	4560 - 4614
4 L	I	79	2 h+k	55,5	55	79	4615 - 4669
		80	2 h+kk	44,0	44	80	4670 - 4713
		81	2 h+k	55,5	55	81	4714 - 4768
	II	82	2 h+k	55,5	55	82	4769 - 4823
		83	2 h+kk	44,0	44	83	4824 - 4867
		84	2 h+k	55,5	55	84	4868 - 4922
	III	85	2 h+k	55,5	55	85	4923 - 4977
		86	2 h+kk	44,0	44	86	4978 - 5021
		87	2 h+k	55,5	55	87	5022 - 5076
4 M	I	88	2 h+k	55,5	55	88	5077 - 5131
		89	2 h+kk	44,0	44	89	5132 - 5175
		90	2 h+k	55,5	55	90	5176 - 5230
	II	91	2 h+k	55,5	55	91	5231 - 5285
		92	2 h+kk	44,0	44	92	5286 - 5329
		93	2 h+k	55,5	55	93	5330 - 5384
	III	94	2 h+k	55,5	55	94	5385 - 5439
		95	2 h+kk	44,0	44	95	5440 - 5483
		96	2 h+k	55,5	55	96	5484 - 5538
4 N	I	97	2 h+k	55,5	55	97	5539 - 5593
		98	2 h+kk	44,0	44	98	5594 - 5637
		99	2 h+k	55,5	55	99	5638 - 5692
	II	100	2 h+k	55,5	55	100	5693 - 5747
		101	2 h+kk	44,0	44	101	5748 - 5791
		102	2 h+k	55,5	55	102	5792 - 5846
	III	103	2 h+k	55,5	55	103	5847 - 5901
		104	2 h+kk	44,0	44	104	5902 - 5945
		105	2 h+k	55,5	55	105	5946 - 6000
TALO n:o 5							
4 O	II	106	2 h+k	55,5	55	106	6001 - 6055
		107	1 h+kk	24,5	24	107	6056 - 6079
		108	3 h+k	74,5	74	108	6080 - 6153
	III	109	2 h+k	55,5	55	109	6154 - 6208
		110	1 h+kk	24,5	24	110	6209 - 6232
		111	3 h+k	74,5	74	111	6233 - 6306
	IV	112	2 h+k	55,5	55	112	6307 - 6361
		113	1 h+kk	24,5	24	113	6362 - 6385
		114	3 h+k	74,5	74	114	6386 - 6459
4 P	II	115	2 h+k	55,5	55	115	6460 - 6514
		116	1 h+kk	24,5	24	116	6515 - 6538
		117	3 h+k	74,5	74	117	6539 - 6612
	III	118	2 h+k	55,5	55	118	6613 - 6667

						Sivu	4 (11)
		119	1 h+kk	24,5	24	119	6668 - 6691
		120	3 h+k	74,5	74	120	6692 - 6765
	IV	121	2 h+k	55,5	55	121	6766 - 6820
		122	1 h+kk	24,5	24	122	6821 - 6844
		123	3 h+k	74,5	74	123	6845 - 6918
4 R	I	124	3 h+k	80,5	80	124	6919 - 6998
		125	3 h+k	74,5	74	125	6999 - 7072
	II	126	3 h+k	80,5	80	126	7073 - 7152
		127	3 h+k	74,5	74	127	7153 - 7226
	III	128	3 h+k	80,5	80	128	7227 - 7306
		129	3 h+k	74,5	74	129	7307 - 7380
	IV	130	3 h+k	80,5	80	130	7381 - 7460
		131	3 h+k	74,5	74	131	7461 - 7534
TALO n:o 2							
8 A	I	1	2 h+kk	55,5	55	132	7535 - 7589
		2	2 h+kk	44	44	133	7590 - 7633
		3	4 h+k	90	90	134	7634 - 7723
	II	4	2 h+k	55,5	55	135	7724 - 7778
		5	2 h+kk	44	44	136	7779 - 7822
		6	4 h+k	90	90	137	7823 - 7912
	III	7	2 h+k	55,5	55	138	7913 - 7967
		8	2 h+kk	44	44	139	7968 - 8011
		9	4 h+k	90	90	140	8012 - 8101
8 B	I	10	2 h+k	55,5	55	141	8102 - 8156
		11	2 h+kk	44	44	142	8157 - 8200
		12	4 h+k	90	90	143	8201 - 8290
	II	13	2 h+k	55,5	55	144	8291 - 8345
		14	2 h+kk	44	44	145	8346 - 8389
		15	4 h+k	90	90	146	8390 - 8479
	III	16	2 h+k	55,5	55	147	8480 - 8534
		17	2 h+kk	44	44	148	8535 - 8578
		18	4 h+k	90	90	149	8579 - 8668
8 C	I	19	2 h+k	55,5	55	150	8669 - 8723
		20	2 h+kk	44	44	151	8724 - 8767
		21	4 h+k	90	90	152	8768 - 8857
	II	22	2 h+k	55,5	55	153	8858 - 8912
		23	2 h+kk	44	44	154	8913 - 8956
		24	4 h+k	90	90	155	8957 - 9046
	III	25	2 h+k	55,5	55	156	9047 - 9101
		26	2 h+kk	44	44	157	9102 - 9145
		27	4 h+k	90	90	158	9146 - 9235
8 D	I	28	2 h+k	55,5	55	159	9236 - 9290
		29	1 h+kk	24,5	24	160	9291 - 9314
		30	5 h+k	109	109	161	9315 - 9423
	II	31	2 h+k	55,5	55	162	9424 - 9478
		32	1 h+kk	24,5	24	163	9479 - 9502
		33	5 h+k	109	109	164	9503 - 9611
	III	34	2 h+k	55,5	55	165	9612 - 9666
		35	1 h+kk	24,5	24	166	9667 - 9690

							Sivu	5 (11)
8 E	I	36	5 h+k	109	109	167	9691 - 9799	
		37	3 h+k	80,5	80	168	9800 - 9879	
		38	5 h+k	109	109	169	9880 - 9988	
	II	39	3 h+k	80,5	80	170	9989 - 10068	
		40	5 h+k	109	109	171	10069 - 10177	
	III	41	3 h+k	80,5	80	172	10178 - 10257	
		42	5 h+k	109	109	173	10258 - 10366	
TALO n:o 3								
8 F	I	43	2 h+k	55,5	55	174	10367 - 10421	
		44	2 h+kk	44	44	175	10422 - 10465	
		45	2 h+k	55,5	55	176	10466 - 10520	
	II	46	2 h+k	55,5	55	177	10521 - 10575	
		47	2 h+kk	44	44	178	10576 - 10619	
		48	2 h+k	55,5	55	179	10620 - 10674	
III	49	2 h+k	55,5	55	180	10675 - 10729		
	50	2 h+kk	44	44	181	10730 - 10773		
	51	2 h+k	55,5	55	182	10774 - 10828		
8 G	I	52	2 h+k	55,5	55	183	10829 - 10883	
		53	2 h+kk	44	44	184	10884 - 10927	
		54	2 h+k	55,5	55	185	10928 - 10982	
8 G	II	55	2 h+k	55,5	55	186	10983 - 11037	
		56	2 h+kk	44	44	187	11038 - 11081	
		57	2 h+k	55,5	55	188	11082 - 11136	
III	58	2 h+k	55,5	55	189	11137 - 11191		
	59	2 h+kk	44	44	190	11192 - 11235		
	60	2 h+k	55,5	55	191	11236 - 11290		
8 H	I	61	2 h+k	55,5	55	192	11291 - 11345	
		62	2 h+kk	44	44	193	11346 - 11389	
		63	2 h+k	55,5	55	194	11390 - 11444	
	II	64	2 h+k	55,5	55	195	11445 - 11449	
		65	2 h+kk	44	44	196	11500 - 11543	
		66	2 h+k	55,5	55	197	11544 - 11598	
III	67	2 h+k	55,5	55	198	11599 - 11653		
	68	2 h+kk	44	44	199	11654 - 11697		
	69	2 h+k	55,5	55	200	11698 - 11752		
8 I	I	70	2 h+k	55,5	55	201	11753 - 11807	
		71	2 h+kk	44	44	202	11808 - 11851	
		72	2 h+k	55,5	55	203	11852 - 11906	
	II	73	2 h+k	55,5	55	204	11907 - 11961	
		74	2 h+kk	44	44	205	11962 - 12005	
		75	2 h+k	55,5	55	206	12006 - 12060	
III	76	2 h+k	55,5	55	207	12061 - 12115		
	77	2 h+kk	44	44	208	12116 - 12159		
	78	2 h+k	55,5	55	209	12160 - 12214		
TALO n:o 4								
8 K	I	79	2 h+k	55,5	55	210	12215 - 12269	
		80	2 h+kk	44	44	211	12270 - 12313	
		81	4 h+k	90	90	212	12314 - 12403	

	II	82	2 h+k	55,5	55	213	12404 - 12458
		83	2 h+kk	44	44	214	12459 - 12502
		84	4 h+k	90	90	215	12503 - 12592
	III	85	2 h+k	55,5	55	216	12593 - 12647
		86	2 h+kk	44	44	217	12648 - 12691
		87	4 h+k	90	90	218	12692 - 12781
8 L	I	88	2 h+k	55,5	55	219	12782 - 12836
		89	2 h+kk	44	44	220	12837 - 12880
		90	4 h+k	90	90	221	12881 - 12970
	II	91	2 h+k	55,5	55	222	12971 - 13025
		92	2 h+kk	44	44	223	13026 - 13069
		93	4 h+k	90	90	224	13070 - 13159
	III	94	2 h+k	55,5	55	225	13160 - 13214
		95	2 h+kk	44	44	226	13215 - 13258
		96	4 h+k	90	90	227	13259 - 13348
8 M	I	97	2 h+k	55,5	55	228	13349 - 13403
		98	2 h+kk	44	44	229	13404 - 13447
		99	4 h+k	90	90	230	13448 - 13537
	II	100	2 h+k	55,5	55	231	13538 - 13592
		101	2 h+kk	44	44	232	13593 - 13636
		102	4 h+k	90	90	233	13637 - 13726
	III	103	2 h+k	55,5	55	234	13727 - 13781
		104	2 h+kk	44	44	235	13782 - 13825
		105	4 h+k	90	90	236	13826 - 13915
8 N	I	106	2 h+k	55,5	55	237	13916 - 13970
		107	1 h+kk	24,5	24	238	13971 - 13994
		108	5 h+k	109	109	239	13995 - 14103
	II	109	2 h+k	55,5	55	240	14104 - 14158
		110	1 h+kk	24,5	24	241	14159 - 14182
		111	5 h+k	109	109	242	14183 - 14291
	III	112	2 h+k	55,5	55	243	14292 - 14346
		113	1 h+kk	24,5	24	244	14347 - 14370
		114	5 h+k	109	109	245	14371 - 14479
8 O	I	115	3 h+k	80,5	80	246	14480 - 14559
		116	5 h+k	109	109	247	14560 - 14668
	II	117	3 h+k	80,5	80	248	14669 - 14748
		118	5 h+k	109	109	249	14749 - 14857
	III	119	3 h+k	80,5	80	250	14858 - 14937
		<u>120</u>	<u>5 h+k</u>	<u>109</u>	<u>109</u>	<u>251</u>	<u>14938 - 15046</u>

Asuinhuoneet yhteensä: 15.131 m²

TALO n:o 7

Autotallit	N:o	Pinta-ala noin [m ²]	Osakkeiden		
			määrä	ryhmä	n:ot
	1	15	10	252	15047 - 15056
	2	15	10	253	15057 - 15066
	3	15	10	254	15067 - 15076
	4	15	10	255	15077 - 15086

				Sivu	7 (11)
	5	15	10	256	15087 - 15096
	6	15	10	257	15097 - 15106
	7	15	10	258	15107 - 15116
TALO n:o 1					
	8	15	10	259	15117 - 15126
	9	15	10	260	15127 - 15136
	10	15	10	261	15137 - 15146
	11	15	10	262	15147 - 15156
	12	15	10	263	15157 - 15166
	13	15	10	264	15167 - 15176
	14	15	10	265	15177 - 15186
	15	15	10	266	15187 - 15196
	16	15	10	267	15197 - 15206
	17	15	10	268	15207 - 15216
	18	25	10	269	15217 - 15226
	19	19	10	270	15227 - 15236
TALO n:o 6					
	20	15	10	271	15237 - 15246
	21	15	10	272	15247 - 15256
	22	15	10	273	15257 - 15266
	23	15	10	274	15267 - 15276
	24	15	10	275	15277 - 15286
	25	15	10	276	15287 - 15296
	26	15	10	277	15297 - 15306
	27	15	10	278	15307 - 15316
	28	15	10	279	15317 - 15326
	29	15	10	280	15327 - 15336
	30	15	10	281	15337 - 15346
	31	15	10	282	15347 - 15356
TALO n:o 2					
	1	25	10	283	15357 - 15366
	2	15	10	284	15367 - 15376
	3	15	10	285	15377 - 15386
	4	15	10	286	15387 - 15396
	5	15	10	287	15397 - 15406
	6	15	10	288	15407 - 15416
	7	15	10	289	15417 - 15426
	8	15	10	290	15427 - 15436
	9	15	10	291	15437 - 15446
	10	15	10	292	15447 - 15456
	11	15	10	293	15457 - 15466
	12	15	10	294	15467 - 15476
	13	15	10	295	15477 - 15486
	14	15	10	296	15487 - 15496
	15	15	10	297	15497 - 15506
	16	15	10	298	15507 - 15516
	17	15	10	299	15517 - 15526
	18	15	10	300	15527 - 15536
	19	15	10	301	15537 - 15546

				Sivu	8 (11)
	20	15	10	302	15547 - 15556
	21	15	10	303	15557 - 15566
	22	19	10	304	15567 - 15576
TALO n:o 3					
	23	15	10	305	15577 - 15586
	24	15	10	306	15587 - 15596
	25	15	10	307	15597 - 15606
	26	15	10	308	15607 - 15616
	27	15	10	309	15617 - 15626
	28	15	10	310	15627 - 15636
	29	15	10	311	15637 - 15646
	30	15	10	312	15647 - 15656
	31	15	10	313	15657 - 15666
	32	15	10	314	15667 - 15676
	33	15	10	315	15677 - 15686
	34	15	10	316	15687 - 15696
TALO n:o 4					
	35	15	10	317	15697 - 15706
	36	15	10	318	15707 - 15716
	37	15	10	319	15717 - 15726
	38	15	10	320	15727 - 15736
	39	15	10	321	15737 - 15746
	40	15	10	322	15747 - 15756
	41	15	10	323	15757 - 15766
	42	15	10	324	15767 - 15776
	43	15	10	325	15777 - 15786
	44	15	10	326	15787 - 15796
	45	15	10	327	15797 - 15806
	46	15	10	328	15807 - 15816
	47	15	10	329	15817 - 15826
	48	15	10	330	15827 - 15836
	49	15	10	331	15837 - 15846
	50	15	10	332	15847 - 15856
	51	15	10	333	15857 - 15866
	52	15	10	334	15867 - 15876
	53	15	10	335	15877 - 15886
	<u>54</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>336</u>	<u>15887 - 15896</u>
Autotallit yhteensä:				1.303 m²	

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

Talossa n:o 7 väestönsuoja 87 m², säilytystilaa 60 m², säilytyskomerot 122 m², urheiluvälinevarastot 69 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 1 väestönsuoja 87 m², säilytystilaa 70 m², säilytyskomerot 115 m², urheiluvälinevarastot 125 m², saunaosasto 45 m², ja teknilliset tilat 50 m².

Talossa n:o 6 säilytystilaa 50 m², säilytyskomerot 138 m², urheiluvälinevarastot 163 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 5 kerho- tai liikehuoneisto 69 m², varastotilat 31 m², väestönsuoja 87 m², säilytystilaa 37 m², säilytyskomerot 75 m², urheiluvälinevarastot 63 m² ja teknilliset tilat 28 m².

Talossa n:o 2 säilytystilaa 70 m², säilytyskomerot 200 m², urheiluvälinevarastot 185 m², saunaosasto 45 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 3 säilytystilaa 50 m², säilytyskomerot 140 m², urheiluvälinevarastot 165 m² ja teknilliset tilat 30 m².

Talossa n:o 4 säilytystilaa 70 m², säilytyskomerot 205 m², saunaosasto 45 m², urheiluvälinevarasto 185 m², varastotilat 45 m² ja teknilliset tilat 35 m².

5 § Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen lattiapinta-aloja. Autotallien osalta vastikkeiden suuruus on 40 % edellä mainituin tavoin määrätystä vastikkeesta. Edellä mainituin perustein määräytyvä vastike on, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin neliömetriltä samansuuruiseksi.

Vastike jaetaan hoito- ja pääomavastikkeeseen. Pääomavastikkeella katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Hoitovastikkeella katetaan kaikki muut menot.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä ja vesimaksulaskelmaa tai käyttäen perusteena luotettavaa huoneistokohtaista vedenmittausjärjestelmää. Vastikkeen ja vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus. Hallitus määrää myös saunamaksujen, autopaikkojen ja muiden yhtiön hallinnassa olevien tilojen vuokrien suuruuden.

Osakas on velvollinen ilmoittamaan huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärissä tapahtuvat muutokset taloyhtiön edustajalle.

Osakkeenomistaja, jonka hallitsemaan huoneistoon on asennettu laajakaistayhteys, on velvollinen maksamaan yhtiölle laajakaistavastiketta. Vastikkeen perusteena on niiden huoneistojen lukumäärä, joihin laajakaistayhteys on asennettu ja laajakaistayhteydestä yhtiölle aiheutuvat käyttö- ja liittymiskustannukset jaetaan tasan em. huoneistojen kesken. Vastikkeen ja muun mainitun korvauksen ja tavan määrää hallitus.

6 § Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa pääomavastikkeella katettavista menoista

Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa huoneiston pinta-alan mukaan laskettava osuutensa yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Tämä oikeus osakkaalla on riippumatta siitä, otetaanko hanketta varten lainaa.

Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut suoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Mikäli yhtiö on nostanut lainaa, tulee lainaosuusmaksut määrätä siten, että osasuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääoman lisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osasuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutuva lisämeno.

Osakkeenomistajalta, joka on kokonaan maksanut osuutensa ensimmäisessä momentissa mainituista menoista, perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi ko. menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut osuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että katetaan vielä osakkeenomistajan maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheutuneet menot.

7 § Käyttökorvausten rinnastaminen vastikkeeseen

Yhtiön perimät käyttökorvaukset, kuten autopaikka-, sauna-, laajakaista- ja varastomaksut, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut yhtiölle maksamaan, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja ne voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asuntoyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla. Uusi

omistaja on vastuussa niiden laiminlyönnistä asunto-osaakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaisesti.

8 § HALLITUS

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa yhtiön hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä kirjaa, joka on kaikkien läsnä olevien allekirjoitettava.

9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja.

Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan toimikausi on tilikausi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 01.09.–31.08.

Tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä helmikuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä

1. tilinpäätös ja toimintakertomus
2. tilintarkastuskertomus
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin, sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä:

5. tilinpäätöksen vahvistamisesta

6. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
7. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
8. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista
9. osakkeenomistajan yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudesta
10. talousarvioista
valittava
11. hallituksen jäsenet
12. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta.

15 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä. Vaaleissa katsotaan valituiksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Äänten jakaantuessa tasan vaalit ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa puheenjohtajan kannattama mielipide tulee päätökseksi.

16 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaalle kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella, aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.