

# ASUNTO OY KAARENKEIJU

## YHTIÖJÄRJESTYS

### 1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kaarenkeiju ja kotipaikka Vantaa.

### 2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Pohjois-Kaarelan kylässä 414 rakennuskaava-alueen tilaa K1T1 R:no 2:30 sekä kyseisellä tontille rakennettuja neljää asuinrakennusta ja yhtä autotallirakennusta.

### 3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on yhdeksänsataaseitsemänkymmentäkuusituhattaseitsemänkymmentäkahdeksan euroa ja kuusikymmentäkolme senttiä (976.078,63) jaettuna 11.383 osakkeeseen ja 224 autotalliosakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

### 4 § Huoneistositelämä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Asuinhuoneet

TALO N:O 11

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot
A	I	1	3 h+k	80,5	80	1	1 - 80
		2	3 h+k	72,5	72	2	81 - 152
	II	3	3 h+k	80,5	80	3	153 - 232
		4	3 h+k	72,5	72	4	233 - 304
	III	5	3 h+k	80,5	80	5	305 - 384
		6	3 h+k	72,5	72	6	385 - 456
	IV	7	3 h+k	80,5	80	7	457 - 536
		8	3 h+k	72,5	72	8	537 - 608
	V	9	3 h+k	80,5	80	9	609 - 688
		10	3 h+k	72,5	72	10	689 - 760
B	I	11	2 h+k	55,5	55	11	761 - 815
		12	1 h+kk	24,5	24	12	816 - 839
		13	3 h+k	72,5	72	13	840 - 911
	II	14	2 h+k	55,5	55	14	912 - 966
		15	1 h+kk	24,5	24	15	967 - 990
		16	3 h+k	72,5	72	16	991 - 1062

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot
B	III	17	2 h+k	55,5	55	17	1063 - 1117
		18	1 h+kk	24,5	24	18	1118 - 1141
		19	3 h+k	72,5	72	19	1142 - 1213
	IV	20	2 h+k	55,5	55	20	1214 - 1268
		21	1 h+kk	24,5	24	21	1269 - 1292
		22	3 h+k	72,5	72	22	1293 - 1364
	V	23	2 h+k	55,5	55	23	1365 - 1419
		24	1 h+k	24,5	24	24	1420 - 1443
		25	3 h+k	72,5	72	25	1444 - 1515
C	I	26	2 h+k	55,5	55	26	1516 - 1570
		27	1 h+kk	24,5	24	27	1571 - 1594
		28	3 h+k	72,5	72	28	1595 - 1666
	II	29	2 h+k	55,5	55	29	1667 - 1721
		30	1 h+kk	24,5	24	30	1722 - 1745
		31	3 h+k	72,5	72	31	1746 - 1817
	III	32	2 h+k	55,5	55	32	1818 - 1872
		33	1 h+kk	24,5	24	33	1873 - 1896
		34	3 h+k	72,5	72	34	1897 - 1968
	IV	35	2 h+k	55,5	55	35	1969 - 2023
		36	1 h+kk	24,5	24	36	2024 - 2047
		37	3 h+k	72,5	72	37	2048 - 2119
	V	38	2 h+k	55,5	55	38	2120 - 2174
		39	1 h+kk	24,5	24	39	2175 - 2198
		40	3 h+k	72,5	72	40	2199 - 2270

#### TALO N:O 10

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot
D	I	41	3 h+k	80,5	80	41	2271 - 2350
		42	3 h+k	72,5	72	42	2351 - 2422
	II	43	3 h+k	80,5	80	43	2423 - 2502
		44	3 h+k	72,5	72	44	2503 - 2574
	III	45	3 h+k	80,5	80	45	2575 - 2654
		46	3 h+k	72,5	72	46	2655 - 2726
	IV	47	3 h+k	80,5	80	47	2727 - 2806
		48	3 h+k	72,5	72	48	2807 - 2878
	V	49	3 h+k	80,5	80	49	2879 - 2958
		50	3 h+k	72,5	72	50	2959 - 3030

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden			
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot	
D	VI	51	3 h+k	80,5	80	51	3031 – 3110	
		52	3 h+k	72,5	72	52	3111 – 3182	
E	I	53	2 h+k	55,5	55	53	3183 – 3237	
		54	2 h+kk	42,5	42	54	3238 – 3279	
		55	2 h+k	55	55	55	3280 – 3334	
	II	56	2 h+k	55,5	55	56	3335 – 3389	
		57	2 h+kk	42,5	42	57	3390 – 3431	
		58	2 h+k	55	55	58	3432 – 3486	
	III	59	2 h+k	55,5	55	59	3487 – 3541	
		60	2 h+kk	42,5	42	60	3542 – 3583	
		61	2 h+k	55	55	61	3584 – 3638	
	IV	62	2 h+k	55,5	55	62	3639 – 3693	
		63	2 h+kk	42,5	42	63	3694 – 3735	
		64	2 h+k	55	55	64	3736 – 3790	
	V	65	2 h+k	55,5	55	65	3791 – 3845	
		66	2 h+kk	42,5	42	66	3846 – 3887	
		67	2 h+k	55	55	67	3888 – 3942	
	VI	68	2 h+k	55,5	55	68	3943 – 3997	
		69	2 h+kk	42,5	42	69	3998 – 4039	
		70	2 h+k	55	55	70	4040 - 4094	
	F	I	71	2 h+k	55,5	55	71	4095 – 4149
			72	2 h+kk	42,5	42	72	4150 – 4191
73			2 h+k	55	55	73	4192 – 4246	
II		74	2 h+k	55,5	55	74	4247 – 4301	
		75	2 h+kk	42,5	42	75	4302 – 4343	
		76	2 h+k	55	55	76	4344 – 4398	
III		77	2 h+k	55,5	55	77	4399 – 4453	
		78	2 h+kk	42,5	42	78	4454 – 4495	
		79	2 h+k	55	55	79	4496 – 4550	
IV		80	2 h+k	55,5	55	80	4551 – 4605	
		81	2 h+kk	42,5	42	81	4606 – 4647	
		82	2 h+k	55	55	82	4648 – 4702	
V		83	2 h+k	55,5	55	83	4703 – 4757	
		84	2 h+kk	42,5	42	84	4758 – 4799	
		85	2 h+k	55	55	85	4800 – 4854	
VI		86	2 h+k	55,5	55	86	4855 -4909	
	87	2 h+kk	42,5	42	87	4910 – 4951		
	88	2 h+k	55	55	88	4952 – 5006		

## TALO N:O 9

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot
G	I	89	3 h+k	80,5	80	89	5007 – 5086
		90	3 h+k	72,5	72	90	5087 – 5158
	II	91	3 h+k	80,5	80	91	5159 – 5238
		92	3 h+k	72,5	72	92	5239 – 5310
	III	93	3 h+k	80,5	80	93	5311 – 5390
		94	3 h+k	72,5	72	94	5391 – 5462
	IV	95	3 h+k	80,5	80	95	5463 – 5542
		96	3 h+k	72,5	72	96	5543 – 5614
	V	97	3 h+k	80,5	80	97	5615 – 5694
		98	3 h+k	72,5	72	98	5695 – 5766
	VI	99	3 h+k	80,5	80	99	5767 – 5846
		100	3 h+k	72,5	72	100	5847 – 5918
	VII	101	3 h+k	80,5	80	101	5919 – 5998
		102	3 h+k	72,5	72	102	5999 – 6070
H	I	103	2 h+k	55,5	55	103	6071 – 6125
		104	2 h+kk	42,5	42	104	6126 – 6167
		105	2 h+k	55	55	105	6168 – 6222
	II	106	2 h+k	55,5	55	106	6223 – 6277
		107	2 h+kk	42,5	42	107	6278 – 6319
		108	2 h+k	55	55	108	6320 – 6374
	III	109	2 h+k	55,5	55	109	6375 – 6429
		110	2 h+kk	42,5	42	110	6430 – 6471
		111	2 h+k	55	55	111	6472 – 6526
	IV	112	2 h+k	55,5	55	112	6527 – 6581
		113	2 h+kk	42,5	42	113	6582 – 6623
		114	2 h+k	55	55	114	6624 – 6678
	V	115	2 h+k	55,5	55	115	6679 – 6733
		116	2 h+kk	42,5	42	116	6734 – 6775
		117	2 h+k	55	55	117	6776 – 6830
	VI	118	2 h+k	55,5	55	118	6831 – 6885
		119	2 h+kk	42,5	42	119	6886 – 6927
120		2 h+k	55	55	120	6928 – 6982	
VII	121	2 h+k	55,5	55	121	6983 – 7037	
	122	2 h+kk	42,5	42	122	7038 – 7079	
	123	2 h+k	55	55	123	7080 – 7134	

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot
I	I	124	2 h+k	55,5	55	124	7135 - 7189
		125	1 h+kk	24,5	24	125	7190 - 7213
		126	3 h+k	72,5	72	126	7214 - 7285
	II	127	2 h+k	55,5	55	127	7286 - 7340
		128	1 h+kk	24,5	24	128	7341 - 7364
		129	3 h+k	72,5	72	129	7365 - 7436
	III	130	2 h+k	55,5	55	130	7437 - 7491
		131	1 h+kk	24,5	24	131	7492 - 7515
		132	3 h+k	72,5	72	132	7516 - 7587
	IV	133	2 h+k	55,5	55	133	7588 - 7642
		134	1 h+kk	24,5	24	134	7643 - 7666
		135	3 h+k	72,5	72	135	7667 - 7738
	V	136	2 h+k	55,5	55	136	7739 - 7793
		137	1 h+kk	24,5	24	137	7794 - 7817
		138	3 h+k	72,5	72	138	7818 - 7889
	VI	139	2 h+k	55,5	55	139	7890 - 7944
		140	1 h+kk	24,5	24	140	7945 - 7968
		141	3 h+k	72,5	72	141	7969 - 8040
	VII	142	2 h+k	55,5	55	142	8041 - 8095
143		1 h+kk	24,5	24	143	8096 - 8119	
144		3 h+k	72,5	72	144	8120 - 8191	

#### TALO N:O 8

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot
K	I	145	4 h+k	98	98	145	8192 - 8289
		146	2 h+k	55	55	146	8290 - 8344
	II	147	4 h+k	98	98	147	8345 - 8442
		148	2 h+k	55	55	148	8443 - 8497
	III	149	4 h+k	98	98	149	8498 - 8595
		150	2 h+k	55	55	150	8596 - 8650
	IV	151	4 h+k	98	98	151	8651 - 8748
		152	2 h+k	55	55	152	8749 - 8803
	V	153	4 h+k	98	98	153	8804 - 8901
		154	2 h+k	55	55	154	8902 - 8956
	VI	155	4 h+k	98	98	155	8957 - 9054
		156	2 h+k	55	55	156	9055 - 9109

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	n:ot
K	VII	157	4 h+k	98	98	157	9110 - 9207
		158	2 h+k	55	55	158	9208 - 9262
L	I	159	2 h+k	55,5	55	159	9263 - 9317
		160	2 h+kk	42,5	42	160	9318 - 9359
		161	2 h+k	55	55	161	9360 - 9414
	II	162	2 h+k	55,5	55	162	9415 - 9469
		163	2 h+kk	42,5	42	163	9470 - 9511
		164	2 h+k	55	55	164	9512 - 9566
	III	165	2 h+k	55,5	55	165	9567 - 9621
		166	2 h+kk	42,5	42	166	9622 - 9663
		167	2 h+k	55	55	167	9664 - 9718
	IV	168	2 h+k	55,5	55	168	9719 - 9773
		169	2 h+kk	42,5	42	169	9774 - 9815
		170	2 h+k	55	55	170	9816 - 9870
	V	171	2 h+k	55,5	55	171	9871 - 9925
		172	2 h+kk	42,5	42	172	9926 - 9967
		173	2 h+k	55	55	173	9968 - 10022
	VI	174	2 h+k	55,5	55	174	10023 - 10077
		175	2 h+kk	42,5	42	175	10078 - 10119
		176	2 h+k	55	55	176	10120 - 10174
	VII	177	2 h+k	55,5	55	177	10175 - 10229
178		2 h+kk	42,5	42	178	10230 - 10271	
179		2 h+k	55	55	179	10272 - 10326	
M	I	180	2 h+k	55,5	55	180	10327 - 10381
		181	1 h+kk	24,5	24	181	10382 - 10405
		182	3 h+k	72,5	72	182	10406 - 10477
	II	183	2 h+k	55,5	55	183	10478 - 10532
		184	1 h+kk	24,5	24	184	10533 - 10556
		185	3 h+k	72,5	72	185	10557 - 10628
	III	186	2 h+k	55,5	55	186	10629 - 10683
		187	1 h+kk	24,5	24	187	10684 - 10707
		188	3 h+k	72,5	72	188	10708 - 10779
	IV	189	2 h+k	55,5	55	189	10780 - 10834
		190	1 h+kk	24,5	24	190	10835 - 10858
		191	3 h+k	72,5	72	191	10859 - 10930
	V	192	2 h+k	55,5	55	192	10931 - 10985
		193	1 h+kk	24,5	24	193	10986 - 11009
194		3 h+k	72,5	72	194	11010 - 11081	

Porras	Kerros	Huoneiston		Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		n:ot
		n:o	huone luku		määrä	ryhmä	
M	VI	195	2 h+k	55,5	55	195	11082 - 11136
		196	1 h+kk	24,5	24	196	11137 - 11160
		197	3 h+k	72,5	72	197	11161 - 11232
	VII	198	2 h+k	55,5	55	198	11233 - 11287
		199	1 h+kk	24,5	24	199	11288 - 11311
		200	3 h+k	72,5	72	200	11312 - 11383

Asuinhuoneet yhteensä:

11.463  
m<sup>2</sup>

#### AUTOTALLIT

N:o	Pinta ala [m <sup>2</sup> ] noin	Osakkeiden		n:ot
		määrä	ryhmä	
1	16,5	8	201	11384 - 11391
2	16,5	8	202	11392- 11399
3	16,5	8	203	11400 - 11407
4	16,6	8	204	11408 - 11415
5	16,5	8	205	11416 - 11423
6	16,5	8	206	11424 - 11431
7	16,5	8	207	11432 - 11439
8	16,5	8	208	11440 - 11447
9	16,5	8	209	11448 - 11455
10	16,5	8	210	11456 - 11463
11	16,5	8	211	11464 - 11471
12	16,5	8	212	11472 - 11479
13	16,5	8	213	11480 - 11487
14	16,5	8	214	11488 - 11495
15	16,5	8	215	11496 - 11503
16	16,5	8	216	11504 - 11511
17	16,5	8	217	11512 - 11519
18	16,5	8	218	11520 - 11527
19	16,5	8	219	11528 - 11535
20	16,5	8	220	11536 - 11543
21	16,5	8	221	11544 - 11551
22	16,5	8	222	11552 - 11559
23	16,5	8	223	11560 - 11567
24	16,5	8	224	11568 - 11575
25	16,5	8	225	11576 - 11583

26	16,5	8	226	11584 - 11591
27	16,5	8	227	11592 - 11599
28	16,5	8	228	11600 - 11607
29	16,5	jää yhtiön hallintaan		
30	16,5	jää yhtiön hallintaan		

Autotallit yhteensä: 495 m<sup>2</sup>

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

Talossa n:o 11 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 135 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 88 m<sup>2</sup>, teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup> ja saunaosasto 35 m<sup>2</sup>.

Talossa n:o 10 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 165 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 58 m<sup>2</sup>, saunaosasto 35 m<sup>2</sup> ja teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup>.

Talossa n:o 9 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 195 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 28 m<sup>2</sup>, teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup> ja saunaosasto 35 m<sup>2</sup>.

Talossa n:o 8 väestönsuoja 88 m<sup>2</sup>, talouskellarit 73 m<sup>2</sup>, säilytyskomerot 195 m<sup>2</sup>, urheiluvälinevarastot 28 m<sup>2</sup>, teknilliset tilat 22 m<sup>2</sup> ja saunaosasto 35 m<sup>2</sup> sekä autotallirakennuksessa autotallit n:o 29 ja n:o 30 jäävät yhtiön hallintaan.

#### 5 § Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistosta yhtiölle suorittaman vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena 4 §:n mukaisia huoneistojen lattiapinta-aloja.

Autotalliosakkeiden yhtiövastike on 40 % asuinhuoneistojen vastikkeesta.

Vastike jaetaan hoito- ja pääomavastikkeeseen.

Pääomavastikkeella katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Hoitovastikkeella katetaan kaikki muut yhtiön menot.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden yhtiön hallitus määrää huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella.

Huoneistojen lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos huoneistoihin asennetaan yhtiön toimesta vastaavat mittauslaitteet. Kun laitteet on asennettu, suoritetaan mittauksen perusteella laskutettavat kustannukset mainittuun vastikkeeseen sisältyvien vastaavien kustannusten sekä mainitun vesimaksun sijasta.

Osakkeenomistaja, jonka hallitsemaan huoneistoon on asennettu laajakaistayhteys, on velvollinen maksamaan yhtiölle laajakaistavastiketta. Vastikkeen perusteena on niiden huoneistojen lukumäärä, joihin laajakaistayhteys on asennettu ja laajakaistayhteydestä yhtiölle aiheutuvat käyttö- ja liittymiskustannukset jaetaan tasan em. huoneistojen kesken.

Vastikkeen ja muun edellä mainitun korvauksen ja tavan määrää hallitus.



6 § Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa pääomavastikkeella katettavista menoista  
Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa huoneiston lattiapinta-alan mukaan laskettava osuutensa yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Tämä oikeus osakkaalla on riippumatta siitä, otetaanko hanketta varten lainaa.

Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut suoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Mikäli yhtiö on nostanut lainaa, tulee lainaosuusmaksut määrätä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutuva lisämeno.

Osakkeenomistajalta, joka on kokonaan maksanut osuutensa ensimmäisessä momentissa mainituista menoista, perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi ko. menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut osuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että katetaan vielä osakkeenomistajan maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Käyttökorvausten rinnastaminen vastikkeeseen

Yhtiön perimät käyttökorvaukset, kuten autopaikka-, sauna- ja varastomaksut, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut yhtiölle maksamaan, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja ne voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla. Uusi omistaja on vastuussa niiden laiminlyönnistä asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaisesti.

8 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa yhtiön hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet valitusta määrästä hallituksen jäseniä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitettava.

9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta. Isännöitsijä saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

#### 10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

#### 11 § Tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja sekä yksi toiminnantarkastaja ja yksi toiminnantarkastajan sijainen.

Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan toimikausi on tilikausi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 01.09.-31.08.

Tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle ja toiminnantarkastajalle, joiden on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

#### 13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä helmikuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

##### esitettävä

1. tilinpäätös ja toimintakertomus
2. tilintarkastuskertomus ja toiminnantarkastuskertomus
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

##### päätettävä

5. tilinpäätöksen vahvistamisesta
6. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
7. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
8. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan palkkioista
9. osakkeenomistajan yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudesta
10. talousarviosta

##### valittava

11. hallituksen jäsenet
12. tilintarkastaja, varatilintarkastaja sekä toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan sijainen.

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, hänen on siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 14 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja, toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta.

#### 15 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Vaaleissa katsotaan valituiksi ne, jotka saavat eniten ääniä.

Äänen jakautuessa tasan vaalit ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa puheenjohtajan kannattama mielipide tulee päätökseksi.

#### 16 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaalle kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.