

## **VUOKRAUSEHDOT MAHIKOR OY (Päivitetty 1.5.2023)**

**1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA** Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden vuokraukseen konevuokraamoliikkeen (jäljempänä myös "vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä myös "vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin vuokralleantajan vuokralleottajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö-, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei rajoiteta kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia.

### **2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT**

**2.1 VUOKRAUKSEN KOHDE** Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan ja vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto. Nämä vuokrausehdot koskevat ilman eri sopimusta myös kaikkia niitä vuokraesineitä, jotka on tässä sopimuksessa mainittujen lisäksi toimitettu lähetylistaa vastaan vuokralleottajan samalle työmaalle. vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. **2.2 VUOKRA-AIKA** vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa vuokralleantajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleantajan kullekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi. Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

### **2.3 TOIMITUSEHDOT SEKÄ KALUSTON ASENTAMINEN, PURKAMINEN JA PALAUTTAMINEN**

Vuokralleottajan on todistettava henkilöllisyytensä. Vuokralleottaja antaa vuokralleantajalle luvan luottotietojen tarkistamiseen ja luottopäätöksen tekemiseen. Asiakkaan tiedot rekisteröidään vuokralleantajan tietojärjestelmään sopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten henkilötietolain edellyttämällä tavalla. Kalusto luovutetaan vuokralleottajalle vuokralleantajan varastossa. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu vuokralleottajan vastuulla. Vuokralleottaja vastaa itse valuston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu. Kaluston asentamistyöt ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilökunnalle. Vuokralleottajan tulee palauttaa kalusto vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Tämän kohdan mahdollisesta laiminlyönnistä veloitetaan huolto-/ajotuntikorvaus.

### **2.4 KALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO** Vuokralleottajan tulee:

- tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä. Vuokralleantaja antaa tarvittaessa kaluston käytön opastuksen.
- käyttää kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa
- huolehtia työturvallisuus- ym. määräyksistä
- hoitaa ja huoltaa kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta
- puhdistaa kalusto käytön jälkeen
- valvoa kalustolle mahdollisesti aiheutuvia sään aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan
- vuokralleottaja määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä vuokralleottaja
- Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purkuaikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö vuokralleantajan palveluita

### **3. PALVELUIDENYLEISET EHDOT**

#### **3.1 HALLINNAN JA VASTUUN SIIRTYMINEN**

Vuokralleottaja vastaa kaluston vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin kalusto on miltään osin vuokralleottajan hallussa.

#### **3.2 VUOKRAN MÄÄRÄ JA PALVELUIDEN HINNAT**

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2 määritellyltä vuokra-ajalta. Jollei vuokralleantajan ja vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta ja -perusteet määräytyvät vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin. Vuokralleottaja on aina velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän vuokralleantajalle tarvittaessa. Vuokrauksen veloituserusteena käytetään yksikkönä päivää, jonka ajallinen kesto on enintään 8 tuntia/vuorokausi. Perusvuokra = ensimmäisen päivän vuokra. Päivävuokra = jatkopäivien vuokra. Vuokraa peritään jokaiselta viikonpäivältä (7 päivää/viikko). Vuokraukseen liittyvä työ (esim. asennus ja korjaus) suoritetaan arkipäivisin maanantain ja perjantain välisenä normaalina työaikana, ellei ole muuta sovittu. Mikäli kalustoa käytetään yksivuorokäytön sijasta kaksivuorotyössä, vuokraa korotetaan 60 % sovitun yksivuorokäytön hinnasta. Mikäli vuokrattavaa kalustoa käytetään kolmivuorotyössä, vuokraa korotetaan 100 % sovitun yksivuorokäytön hinnasta. Yksittäisistä ylikäyttötunneista (>8 tuntia/päivä) veloitetaan puolestaan 12,5 % sovitusta päivävuokrasta. Rakennuskoneiden vuokraus ilman käyttäjää ei kuulu rakennusalan käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin.

**3.3 LASKUTUSEHDOT** 1 kk: kuukausi = 30 päivää vko: kalenteriviikko, jolloin minimiveloitus on 1 kalenteriviikko kk: kalenterikuukausi, jolloin minimiveloitus on 1 kalenterikuukausi Mikäli asiakas haluaa muutoksia maksutapaan tai laskulla oleviin tietoihin (kuten viite- tai työmaatietoihin), hänen tulee ilmoittaa siitä välittömästi vuokranantajalle. Muutokset astuvat voimaan seuraavan laskutuksen jälkeen. Pidemmissä vuokra-ajoissa laskutamme asiakkaitamme kerran viikossa, alle viikon kestävässä vuokrauksessa laskutus tapahtuu kaluston palautuspäivänä. Mikäli vuokrakalustoa ei ole palautettu sovittuun määräaikaan mennessä, laskutamme asiakasta sovitun veloituserusteen mukaisesti ylimenevältä ajalta. Mikäli vuokrakalusto vastaavasti palautetaan ennen ensimmäisen täyden veloitusjakson täyttymistä, laskutamme normaalin laskutusohjelman mukaisesti. Ilmoitetun vuokra-ajan ylittävät vuokrapäivät laskutetaan ylitettyjen vuokrapäivien suhteessa aikayksikköön. Ellei muuta ole sovittu, uusi vuokrapäivä alkaa aina seuraavana aamuna kello 9. Maksuehto on sovitaan asiakaskohtaisesti. Mikäli vuokralleottajana toimiva yritys tai ammatinharjoittaja ei maksa sovittua vuokraa määräaikaan mennessä, lasketaan yli menevältä vuokra-ajalta 18 %:n vuotuinen viivästyskorko. Mikäli vuokralleottajana on kuluttaja, lasketaan ylijältä viivästyskorkoa kulloinkin voimassaolevan korkolain (633/82) mukaisesti. Vuokralleantajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintä- ja asianajokulut. Mikäli vuokralleottaja laiminlyö kaluston palautusvelvollisuutensa, on vuokralleantajalla oikeus periä kaluston etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä. Vuokralleottaja ja tämän edustaja vastaavat yhteisvastuullisesti erääntyneistä vuokranmaksuista, viivästyskoroista ja asianajo- sekä perimiskuluista. Perintätoimet on ulkoistettu Intrum Justitia Oy:lle. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan jokaista vahinkokorvaustapausta kohden erikseen 1000 euron käsittely- ja asiakasvastuumaksun, jos vuokralleantajan liikennevakuutuksen piirissä oleva ajoneuvo tai muu vuokratilanne aiheuttaa liikennevahingon kolmannelle osapuolelle. Jos vahingot ovat syntyneet lainsäädännön tai vuokralleantajan ohjeiden noudattamatta jättämisestä taikka törkeästä huolimattomuudesta tai tahallisuudesta, voidaan vahinkojen aiheuttamat kulut veloittaa vuokralleottajalta täysimääräisenä laillisine korkoineen. Vuokralleantaja ei korvaa hinattavan laitteen hinausajoneuvon vahinkoja. Vuokralleottaja sitoutuu noudattamaan vuokrasopimuksessa mainittuja tai muutoin ilmoitettuja maksuehtoja. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisista painovirheistä aiheutuviin muutoksiin.

#### **4. REKLAMAATIOT**

Vuokralleottaja on velvollinen kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan erityisen huolellisesti kaluston määrän, laadun ja kunnon. Mikäli kalusto antaa aiheuta huomautuksiin, vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin vuokralleantaja saa todisteellisesti kyseisen ilmoituksen. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä vuokralleottajan tulee tehdä vuokralleantajalle viipymättä.

**4.1 VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU** Henkilönostinten, dieselgeneraattorien ja -kompressorien, pumppujen, käsityökalujen sekä rakennuskoneiden vuokrahintaan. Vuokralleottaja on velvollinen vakuuttamaan vuokratun kaluston, joka kattaa kaikki vuokrauksen kohteena olevat koneet, laitteet sekä muun kaluston niiden uushankinta-arvostaan. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle myös kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Mikäli vuokralleottaja laiminlyö velvollisuudensa palauttaa kaluston vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli vuokralleantajan luovuttaessa sen vuokralleottajan käyttöön, vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin vuokralleantaja. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä vuokralleantaja ole niistä vastuussa. Mikäli vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, vuokralleottaja vastaa siitä vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista, ja vuokralleantajalla on oikeus laskuttaa vuokralleottajaa kaikista vuokralleantajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista mukaan lukien perintä- ja asianajokulut.

**4.2 PERUUTUSEHDOT JA VARAUKSEN SITOVUUS** Ellei toisin ole kirjallisestisovittu, vuokralleantajalla on Kauppalain 10 luvun 52 §:n mukainen oikeus pysyä sopimuksessa ja vaatia kauppahinnan maksamista. Varauksia ei lähtökohtaisesti voi peruuttaa vaan ne ovat sitovia. Jos kuitenkin varaus peruutetaan viikon sisällä toimituksesta, tulee vuokralleottajan suorittaa seitsemän päivän vuokraa vastaava korvaus vuokralleantajalle.

**5. SOPIMUSRIKKOMUS** Mikäli vuokralleottaja laiminlyö eräänntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa kalusto takaisin haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus vuokralleantajalla on, jos vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja välittömät sekä välilliset vahingot. Vuokralleantajalla ei ole oikeutta pidäytyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava tai vastasaatava vuokralleantajalta.

**6. RIIDANRATKAISU JA SOVELLETTAVA LAKI** Sopimuksen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai vuokralleantajan niin valitessa vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus nostaa kanne oman kotipaikkansa alioikeudessa.

**7. MUUT SOPIMUKSEEN SOVELLETTAVAT YLEISET EHDOT** Niiden tilanteiden varalta, joita edellä mainitussa sopimuksessa ei ole nimenomaisesti mainittu, noudatamme voimassaolevia Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleisiä vuokrauksen ja palveluiden toimitusehtoja (TK Konevuokraus). Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin. Kaikessa lunastuksessa/myynnissä noudatetaan Teknisen Kaupan Yleisiä Myyntiehtoja TK Yleiset 2010. Mikäli vuokralleottajana on kuluttaja ja vuokralleantajan tarjoama vuokrauspalvelu koskee kulutushyödykettä, voidaan vuokrausehtoihin soveltaa soveltuvin osin kuluttajansuojalakea. Kulutushyödykkeellä tarkoitetaan tavaroita, palveluksia sekä muita hyödykkeitä ja etuuksia, joita tarjotaan luonnollisille henkilöille tai joita tällaiset henkilöt olennaisessa määrässä hankkivat yksityistä talouttaan varten. Kulutushyödykkeen osalta kuluttajalla ei ole oikeutta peruuttaa sopimusta, koska vuokraussopimuksessa edellytetään suoritusta määrättyä ajankohtana tai määrätyn ajan kuluessa.