

Inframarkkinat 2013

- kysynnän ennakointi turbulentissa taloustilanteessa



Eero Nippala
11.10.2011

Taustaa

Maa- ja vesirakentaminen / infrarakentaminen

- Käsitteellä ”infrarakentaminen” korostetaan sisällön monimuotoistumista sekä sitä, että markkinoihin luetaan osia muiden toimialojen tuotannosta.

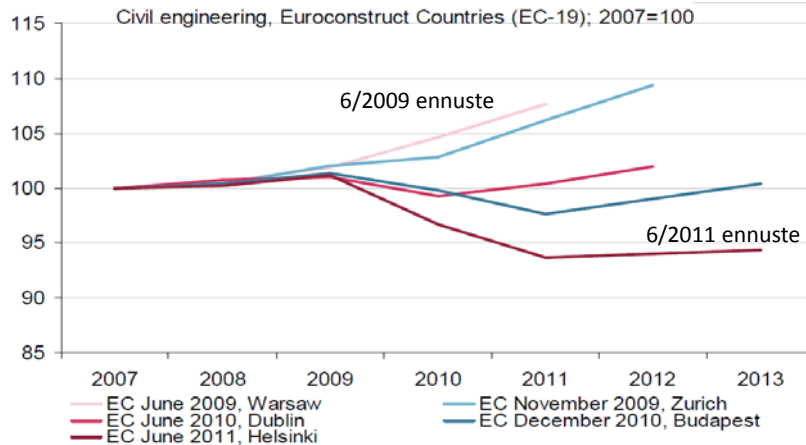
Maa- ja vesirakentamisen tilastot

- Tuotannon määrästä julkaistaan ennakkotietoja suhdanneseurannan tarpeisiin.
- Ennakkotilastot täydentyvät ”lopullisiksi” sitä mukaa kun lähtötietoja on saatavilla.
- Tilastoja korjataan aika-ajoin uudistusten yhteydessä.

Tietotulva

- Ennakoinnissa on käytetty runsasta määrää a infra-alaa tai sen toimintaympäristöä kuvaavia muuttujia.
- Epäselvää on ollut, ennakoivatko muuttujat, reagoivatko samanaikaisesti vai vasta jälkikäteen inframarkkinan muutokseen.
- Ennakoinnin laadun parantamiseksi on tarve seuloa muuttujapilvestä inframarkkinaa ennakoivat muuttujat sekä kehittää näihin nojautuva ennustemalli.

Esimerkki infrarakentamisen ennakkoinnin vaikeudesta



Yhteenveto

- Euroopan rahoituskriisi syvenee.
- Syyrian ja Iranin kriisit nostavat öljyn hintaa.
- Suomen valtion talouden alijäämä/a n. 5 mrd. eur ja vaatii säästöjä.
- Taloussuhteet vuodelle 2012 ovat -1...+1% ja 2013 pientä plussaa.
- Urakoitsijoiden kapasiteetin käyttöaste oli kesäkaudeksi normaali (89 %)
- Tarjoushinnat ovat nousseet edellisvuosien 2009-2011 matalalta tasolta.
- VTT/TAMK ennustaa
 - infrarakentamiselle maa- ja vesirakentamiselle
 - 2012 -2% -1 %
 - 2013: -3% 0 % kiinteähintaisena muutoksena,
- josta uudistalonrakentamisen pohjatyöt

2010	2011	2012	2013
14 %	7 %	-8 %	-7 %
kasvoi	kasvoi	vähenee	vähenee

Infrarakentaminen muutoksessa -projekti

Infrarakentamisen markkinaan vaikuttavat tekijät

Bruttokansantuotteen muutos

- BKT 2012 -1...+1 % => Infrarakentaminen supistuu.
- Kasvu vaatisi 2...3 % BKT kasvun.

Kustannukset

- Kustannukset ovat nousseet kaksi kertaa enemmän kuin inflaatio (2005 -)
- Korkea kustannustaso viivästyttää hankkeita.

Suomen vientimaiden talous

- Rahoituskriisin takia Suomen vienti Eurooppaan on supistunut.
- Aasiaan, Pohjois-Amerikkaan ja muihin maihin kasvanut vienti ei ole paikannut vajetta.

Julkisen sektorin talustilanne

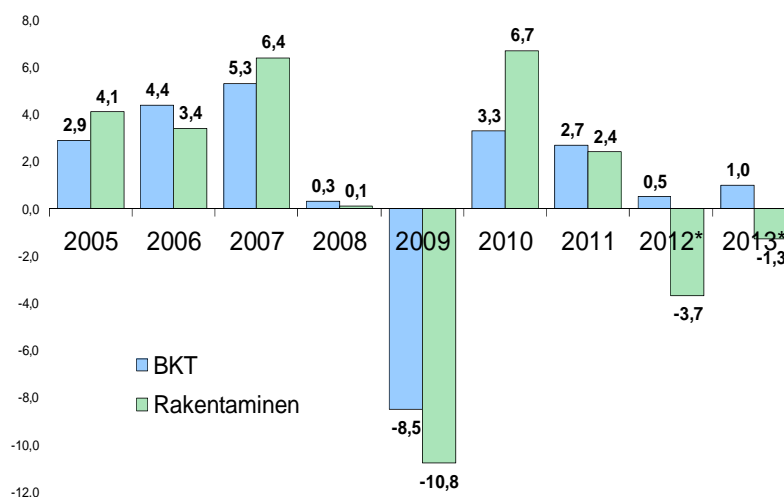
- Vuonna 2011 koko julkisen sektorin rahoitusvaje oli lähes 7 mrd. euroa.
- Sekä valtion että kuntien rahoitusvajeet uhkaavat vähentää investointeja.

Uudistalonrakentamisen aluetyöt

- Uudistalonrakentaminen supistuu sekä 2012 että 2013 noin - 7 prosenttia

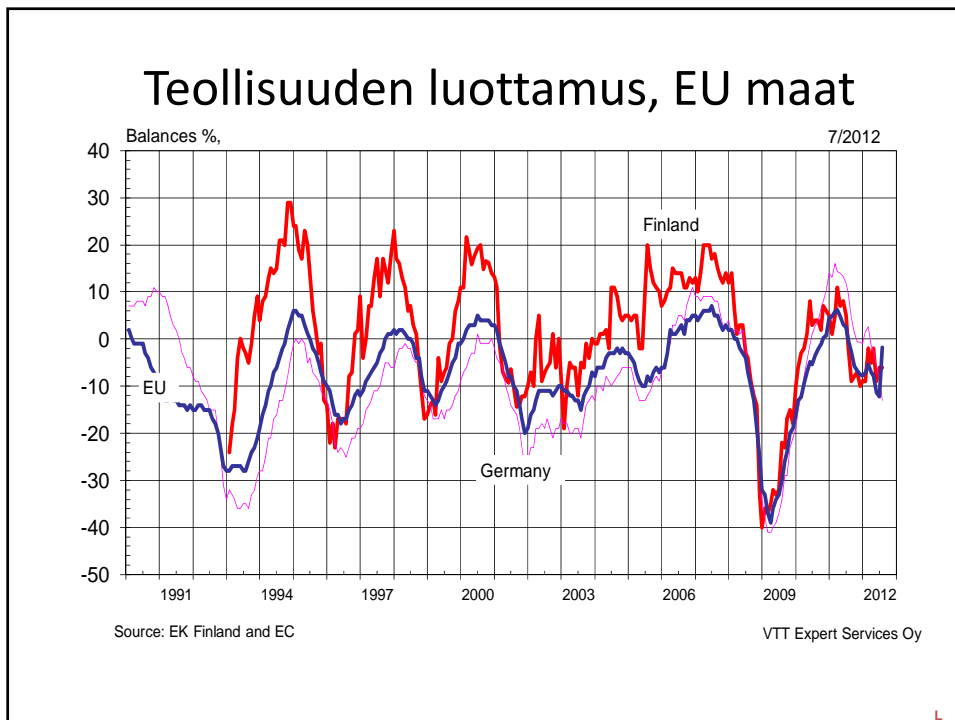
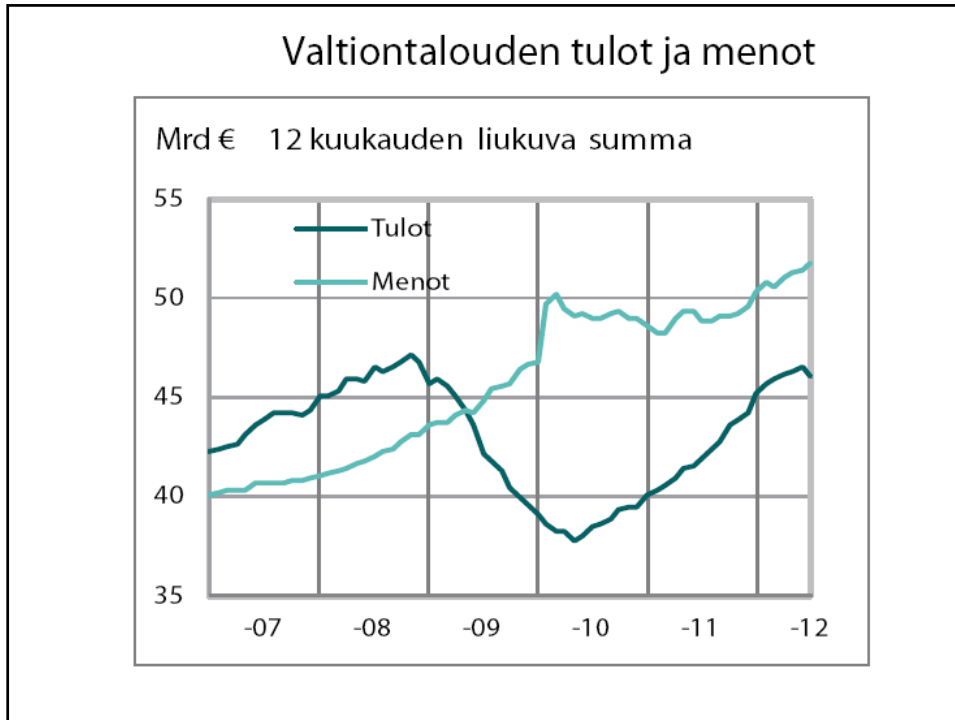
Infrarakentaminen muutoksessa -projekti

BKT:n ja rakentamisen kasvu Suomessa, %

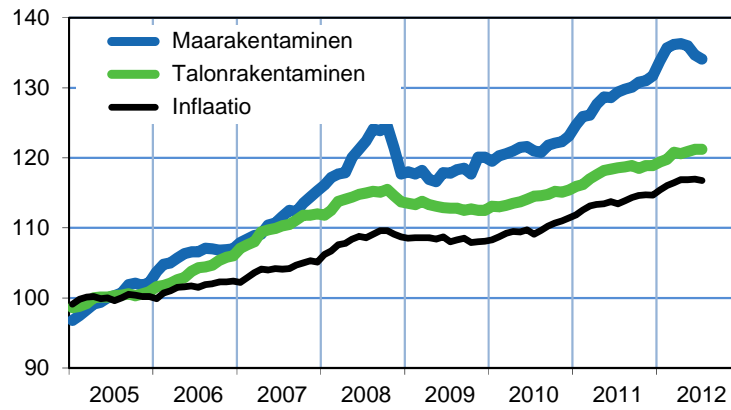


VTT 08/2012

* ennuste

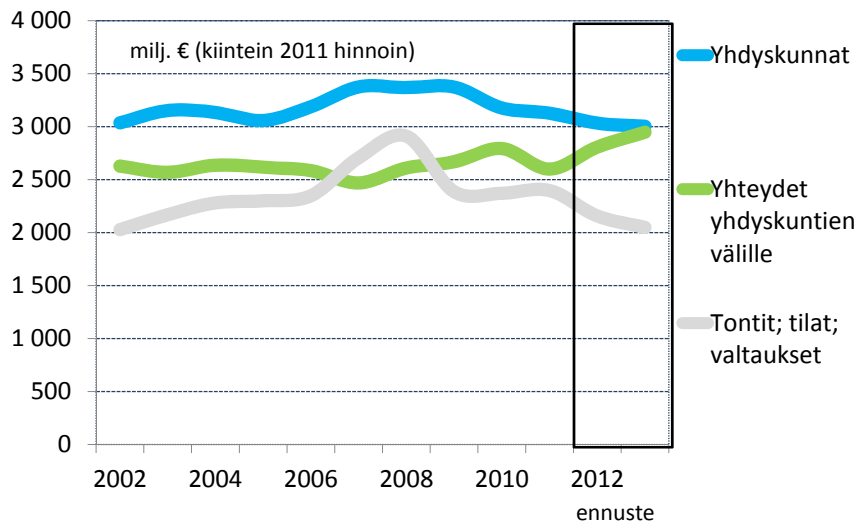


Rakentamisen kustannuskehitys



Lähde: Tilastokeskus

Infrarakentaminen 2002-2011



Infrarakentaminen muutoksessa -projekti

6

