

KESKI-PASILASTA HELSINGIN UUSI KESKUS

projektinjohtaja Niina Puumalainen
Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, Pasilan aluerakentaminen

Hankejohtaja Tapio Salo
YIT Rakennus Oy



Helsingin kaupunki

PASILA NYT
yli 23 000 työpaikkaa
yli 10 000 asukasta

PASILA 2040
yli 50 000 työpaikkaa
lähes 23 000 asukasta

18.9.2014 Niina Puumalainen 2

Helsingin kaupunki

KESKI-PASILA 2040
13 000 työpaikkaa / noin 400 000 k-m²
5 000 asukasta / noin 200 000 k-m²

Valtion ja Helsingin kaupungin
aiesopimusalue 2002,
valtio omistaa maa-alasta 84 % ja
Helsinki 16 %.

18.9.2014 Niina Puumalainen 3

Kaavoitusaikataulut

- 1 Ratapihakorttelit
luonnos 2014
ehdotus 2015
voimaantulo 2016
- 2 Keskustakorttelit
luonnos 2014
ehdotus 2014
voimaantulo 2015
- 3 Tornialue
luonnos 2012
kilpailu 2015
- 4 Veturitiien eteläosa
luonnos 2012
ehdotus 2013
voimaantulo 2014

18.9.2014 Niina Puumalainen 4



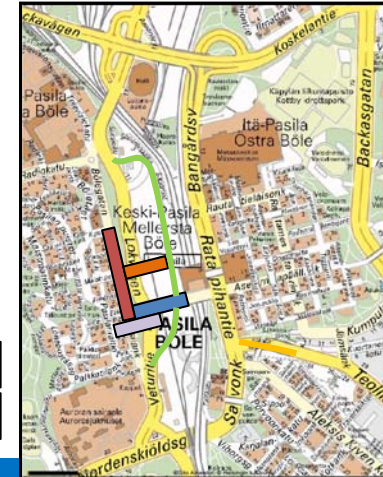
KESKI-PASILAN INFRA

Helsingin kaupunki investoi alueelle vuosina 2014-2021 noin 170 milj. euroa ja kaikkiaan yli 250 milj. euroa.

18.9.2014 Nina Puumalainen 5

Helsingin kaupunki RAKENTAMISKOHEET JA TAVOITEAIKATAULU 2014 - 2019

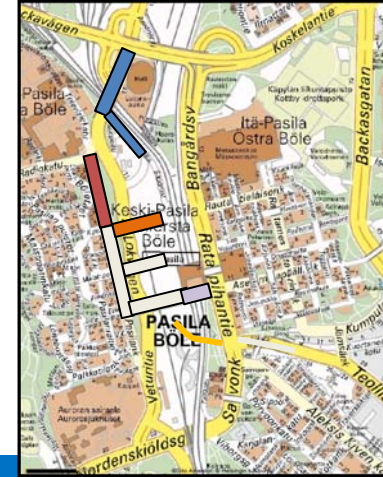
- PASILANSILTA** • 2014-2015 (KVR/YIT)
- METRON TYÖTUNNELI** • 2014-2015
- TEOLLISUUSKATU** • 2014-2015
- PASILANKATU** (välillä Pasilansilta-Kyllikinportti) • 2014-2015
- VETURITIE /OSA 1** • 2015-2019 sis. Haarakallion risteysilta
- VETURITIE /OSA 2** • 2016-2019
- FIRDONKATU** • 2015-2019 (KVR/YIT)



18.9.2014 Nina Puumalainen 6

Helsingin kaupunki RAKENTAMISKOHEET JA TAVOITEAIKATAULU 2018 ALKAEN

- TEOLLISUUSKATU** • 2018-2019
- JOUKKOLIKENNETERMINAALI** • 2019-2021
- PASILANKATU** (välillä Kyllikinportti - Radiokatu) • 2018-2021
- VETURITIENSILTA** (+muut järjestelyt) • 2019-2021
- KYLLIKINPORTIN JATKE JA MUU RATAPIHAKORTTEILIT** • 2018 ALKAEN
- MUUT ASEMAKAAVAT RAUTATIELÄISENKADUN ALIKULKU VETURITIEN PITKÄ TUNNELI METROASEMA**




18.9.2014 Nina Puumalainen 7


Helsingin kaupunki

Koulu Ratapihakortteleihin **157 500 k-m²** (ennen 155 000 k-m²)

- 209 500 k-m² asuinmaa
- 10 000 k-m² koulu (1000 op. ilman lukentilaa)
- 38 000 k-m² toimintaa
- Calue 15 000
- = 157 500 k-m²



18.9.2014 Nina Puumalainen 8



Central Pasila
International Design-Build Competition
 2015

- An international design-build competition will be launched in autumn 2015
- The competition is intended for consortiums of investors and designers who have the ability to implement the project

CENTRAL PASILA

CITY OF HELSINKI - Introducing Major Urban Development Projects 9



Central Pasila
International Design-Build Competition
 2015

CENTRAL PASILA

- The competition area is next to the Pasila Centre, TRIPLA
- The amount of floor area to be located in the competition area is between 150 000 – 200 000 m² (gross floor area)
- A competition introductory seminar will take place 3.12.2014 in Helsinki

CITY OF HELSINKI - Introducing Major Urban Development Projects 10



Helsingin kaupunki

www.uusipasila.fi

<http://ksv.hel.fi/fi/pasila>

www.yit.fi/tripla

www.liikennevirasto.fi

www.pasilanasema.fi

facebook.com/pasilauudistuu

18.9.2014 Nina Puumalainen 11