

Liikennevirasto



**Liikenneviraston  
hoidonjohtourakka-malli;  
pilottina Espoon alueurakka**

Pekka Rajala, Liikennevirasto

Liikennevirasto

## Yleisten teiden hoidon alueurakointi

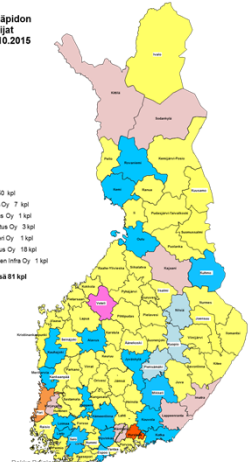
Hoidon ja ylläpidon alueurakoitsijat  
1.10.2014-1.10.2015

- 81 urakkaa, kesto pääosin 5 vuotta
- Hankitaan kilpailutuksen kautta
- Laatuvastuu-urakoita
- Talvihoitoa mm. lumen aeraus, liukkauden ja epätasaisuuden torjunta ja poistaminen sekä liikenteen ohjauslaitteiden näkyvyyden varmistaminen.
- Kesähoitoa mm. sorateiden, liikennemerkkien ja viheralueiden kunnosta huolehtiminen, vesakoiden niitto ja liikenneturvallisuutta vaarantavien reikien korjaaminen.
- Lisäksi mm. jatkuvaa tiestön tarkkailua ja viranomaistehtävien suorittamista

Urakoitsija

Orvola Oy	81 kpl
NCC-Riisiluoto Oy	7 kpl
Pohjanmaa Oy	1 kpl
Seam Kujala Oy	3 kpl
YIT-Riisiluoto Oy	1 kpl
YIT-Riisiluoto Oy	18 kpl
Lemmenäinen Infra Oy	1 kpl

Urakointi yhteensä 81 kpl



Pekka Rajala, Liikennevirasto

Liikennevirasto

## Tilaja tavoitteet uudelle urakamallille

- Pää tavoite on tienkäyttäjän etu ja joustava palvelu heitä varten.
- Jousto sopimusaikana
- Parempaa urakoitsijaketjun hallintaa
- Tukea innovointiin ja kehitystyöhön
- Pyritään riskien kohtuulliseen jakoon ja yhteistyön kehittämiseen tilaajan ja urakoitsijan välillä.
- Menettelyn tulee olla yksinkertainen ja perustua nykyiseen alueurakamalliin mahdollisimman pitkälle.
- Hallinnon tulee olla kohtuullinen
- Valvontaa pitäisi voida vähentää

Pekka Rajala, Liikennevirasto

Liikennevirasto

## Hoidonjohtourakamalli

- Esiselvitys vuoden 2012 lopulla.
- Tarkoitettu ensisijaisesti vaativiin ja erittäin vaativiin urakoihin, joissa jouston tarve on suurempi kuin perusurakoissa ja muutokset todennäköisiä urakan aikana.
- Pohjautuu projektinjohtohankkeiden, allianssimallin ja perinteisen hoidon ja ylläpidon alueurakan asiakirjoihin.
- Käytetään nimitystä "hoidonjohtourakka" sillä hoitotyö eroaa perinteisestä projektituotoisesta hankkeesta ja projektinjohtomallia on sovellettu hoitotyöhön sopivaksi.
- Hankintasopimukset tehdään hoidonjohtourakoitsijan nimiin
- Tavoitehintamalli
- Esiselvityksen ja alustavien kilpailutusasiakirjojen valmistelun jälkeen Liikennevirasto ja Uudenmaan ELY sitoutuivat syksyllä 2013 hoidonjohtourakamallin pilotointiin.


Pekka Rajala, Liikennevirasto



## HUMPPA HoidonjohtoUrakointiMallin Pilotointi Palvelusopimuksissa

- Pilotialue Espoo 2014 – 2019
- Pääasialliset toteutuspaikat ovat Espoon, Kauniaisten, Kirkkonummen ja osin Helsingin kaupunkien alueella olevat maantiet.
- Urakan tiestön laajuus on noin 850 km. Lisäksi urakkaan sisältyy kevyen liikenteen väylien hoitoa noin 150 km. Tiestön talvihoitoluokituksista noin 130 km on Is 2-ajorataista ja reilut 200 km Is 1-ajorataista tiestöä rampeineen. Loput urakan tiestöstä kuuluu alempiin talvihoitoluokkiin II ja III.
- Urakka-alue on erittäin vilkasliikenteinen ja siten myös häiriöherkkä ympäri vuorokauden.
- Työskentely liikenteen seassa on haasteellista ja sekä työntekijöiden että tiellä liikkujien turvallisuuteen tulee kiinnittää erityisen paljon huomiota.
- Maantieteellinen sijainti rannikon tuntumassa, jossa sää vaihtelee voivat olla runsaita ja talvisin lämpötila vaihtelee usein 0 °C molemmin puolin.


Pekka Rajala, Lihennevasto



## Hoidonjohtourakan rakenne

- Kaikki tavanomaiset hoidon- ja ylläpidon alueurakkaan kuuluvat sopimuksen mukaiset hoitotyöt, hoidonjohtotehtävät ja hankinnat.
- Hoidonjohtourakoitsijan vastuulla oleva hoitosuunnittelu on prosessi, jonka sisältö tarkentuu ja täydentyä jatkuvasti työn edetessä yhteistyössä tilaajan kanssa.
- Hoitosuunnittelu, hankintaprosessit ja hoitotyöt limitetään toteuttamalla hoitotyöt useina hankintoina.
- Kaikki hankinnat (tuotetoimitukset, työsuoritukset, palvelut ja aliurakat) kilpailutetaan lukuun ottamatta erikseen määriteltyjä erillishankintoja, joista hoidonjohtourakoitsija antaa erillishinnan.
- Hankinnat sisältävät kaikki työvaiheet valmiin hoitotuotteen aikaansaamiseksi.
- Hoitotyöt toteutetaan hoidonjohtourakoitsijan nimiin tehtyinä alihankintoina.
- Tilaaja vahvistaa hankinnat hyväksynnällään.


Pekka Rajala, Lihennevasto



## Kilpailutusmalli

- Urakoitsijan valinta kaksivaiheinen.
- Hyväksytyille ilmoittautuneille alustavat tarjouspyynnöt lokakuun 2013 alussa.
- Alustavat, ainoastaan laatuosion sisältäneet tarjoukset saman kuukauden lopussa.
- Tilaajan selonotto alustavista tarjouksista ja niiden pohjalta käyty tarjoajakohdittaiset neuvottelut marraskuussa 2013.
- Kahdenvälisen neuvottelujen tarkoitus kehittää tarkentavaa tarjouspyyntöä yhdessä tarjoajien kanssa.
- Toinen vaihe alkoi tarkennetun tarjouspyynnön valmistelusta
- Tarkennettu tarjouspyyntö tammikuun 2014 lopussa
- Tarkennetut tarjoukset sisään 1.4.2014
- 

Pekka Rajala, Lihennevasto

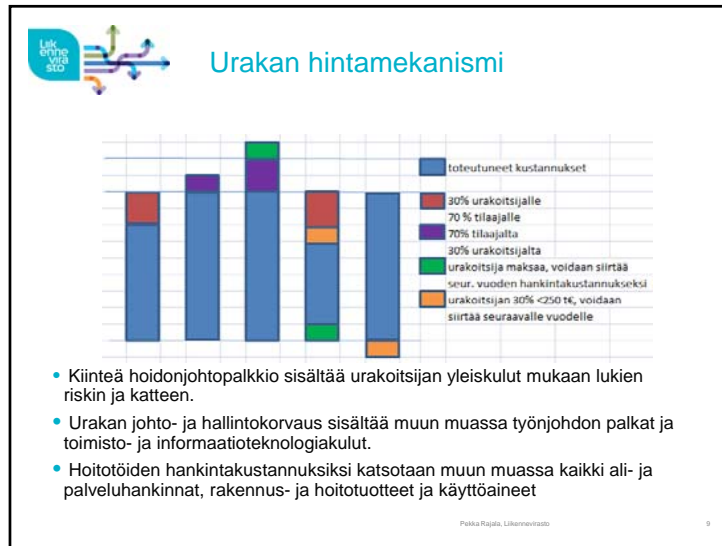


## Urakoitsijan valinta

- Valintamenettely kilpailullinen neuvottelumenettely.
- Tarkennetussa tarjousvaiheessa valintaperusteena tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus.
- Edullisuuden määrittämisessä laatu (20%), avainhenkilöt (10%) ja tarjoushinta (70%).
- Hoitosuunnitelman laadullinen arviointi tarjoajan tarkennetun hoitosuunnitelman perusteella.
- Avainhenkilöiden osuus palvelu- ja organisointivalmiuksien kartoitus ja asiantuntijatentti.
- Tarjoushinta tavoitehinta, joka muodostuu hankintakustannuksista, johto- ja hallintokorvauksesta sekä hoidonjohtopalkkiosta.

 = TAVOITEHINTA, €

Pekka Rajala, Lihennevasto



**5 vuotinen urakka alkaa 1.10.2014**

Pekka Rajala, Liikennevirasto

