



**Missä mennään  
taloudessa ja miltä  
ensi vuosi näyttää  
alan kannalta?**



Maarakennuspäivä 2015  
24.9.2015  
Sami Pakarinen

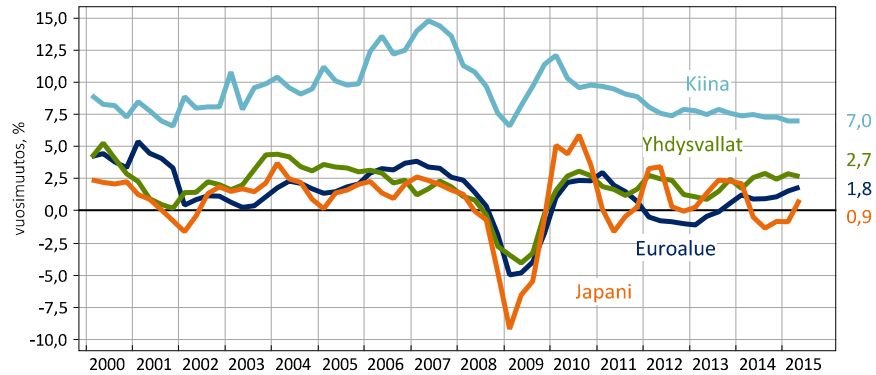


**Maailman ja Suomen  
talous**



## Maailman talouskasvu hidastumaan päin

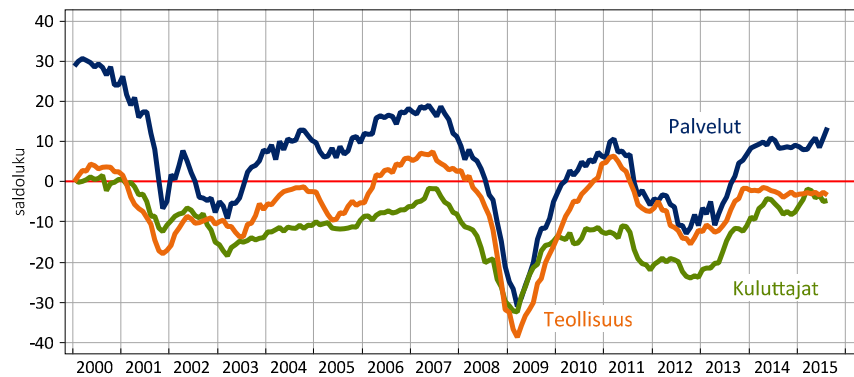
### Bruttokansantuotteen kehitys



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

## Eurooppa elpyy pääasiassa yksityisen kulutuksen vetämänä

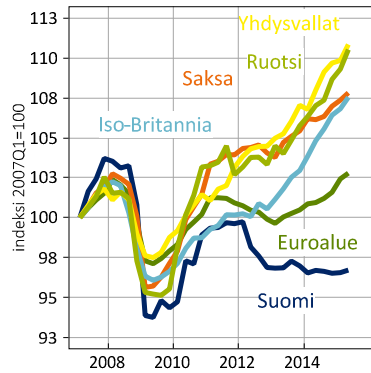
### EU:n luottamusindikaattorit



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

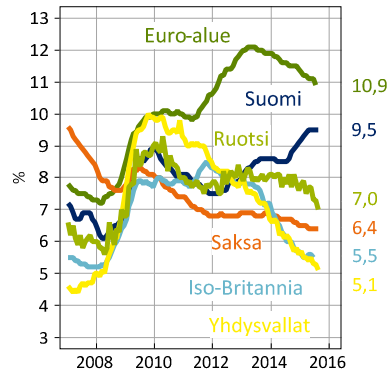
## Suomi on joukossa poikkeus

**Bruttokansantuotteen kehitys**



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

**Työttömyysaste**



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

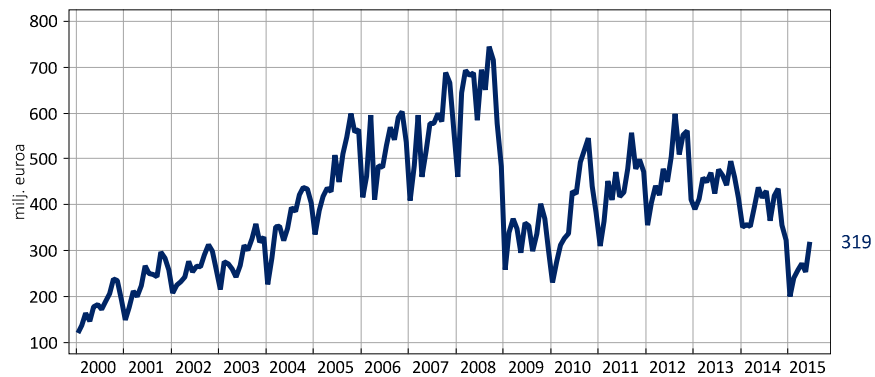
Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

5

## Vienti Venäjälle painanut osin Suomen taloutta, pakotteiden vaikutus näkyy yhä

**Suomen tavaravienti Venäjälle**



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

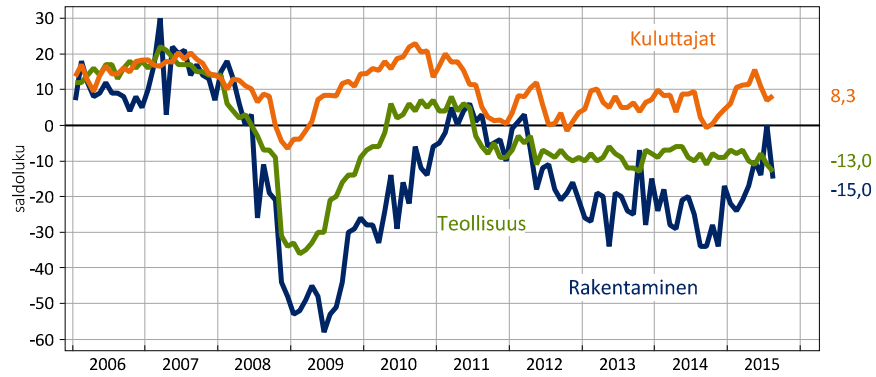
Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

6

## Suomessa luottamus heikentyi loppukesällä

Luottamusindikaattorit



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennusteollisuus RT ry

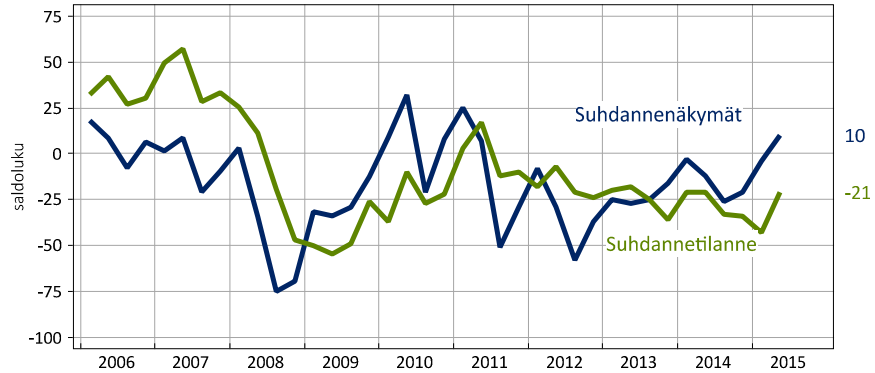
24.9.2015

7



## Rakentamisen suhdannenäkymät vahvistumassa

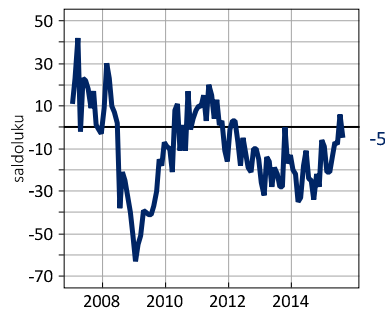
EK:n suhdannebarometri, rakennusteollisuus



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

## Henkilökuntaodotukset nousussa, tilauskanta vielä alle normaalitason

Rakennusteollisuuden henkilökuntaodotus seuraavalle 3 kk:lle



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

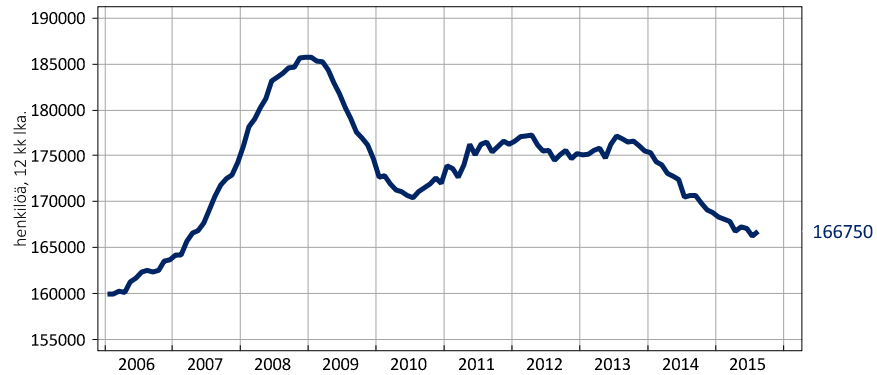
Rakennusteollisuus, tilauskanta normaaliin verrattuna



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

## Työllisten määrä on jatkanut supistumistaan

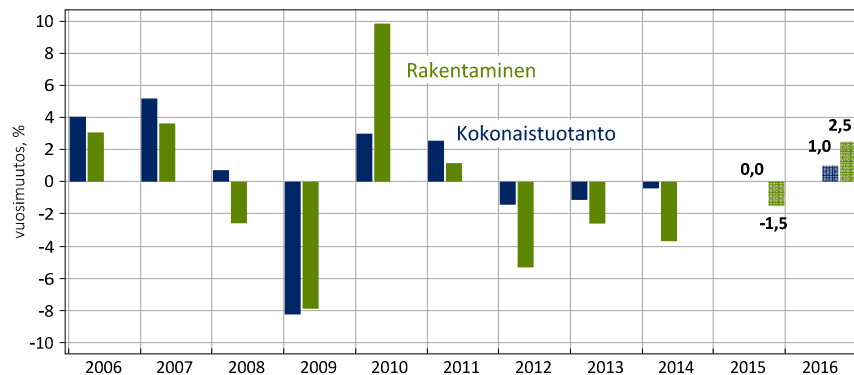
### Rakentamisen työlliset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

## RT:n viimeinen ennuste elokuulta ennakoi alamäen jatkuvan 2015

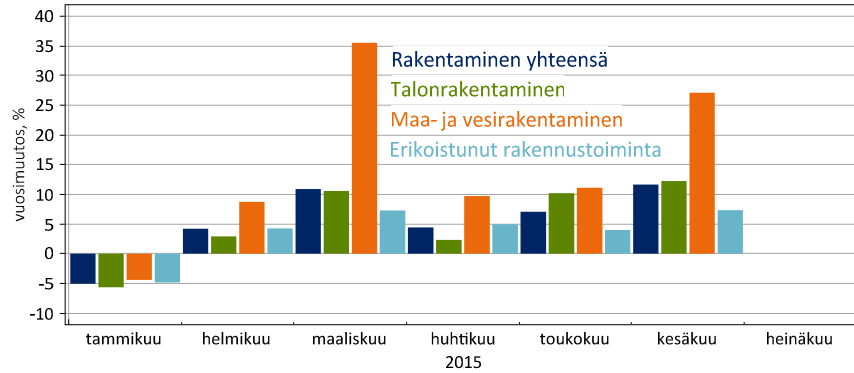
### Kokonaistuotannon ja rakentamisen määrän kehitys



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

## Rakentamisen myynnin määrän kehitykseen suhtauduttava varauksella

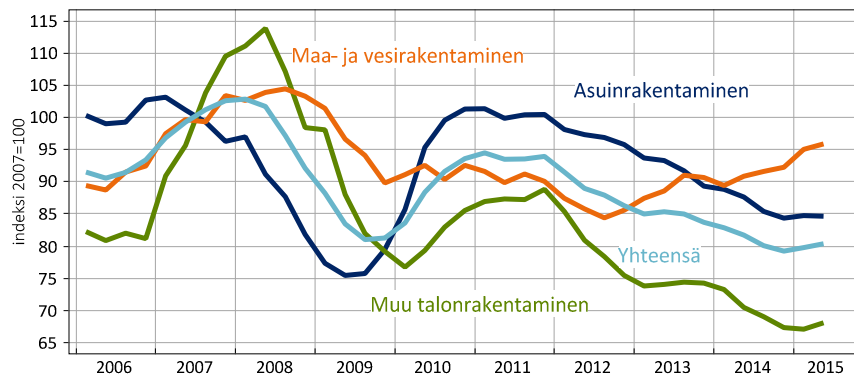
Rakennusyritysten myynnin määrä



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

## Investoinneissa nähtävissä asteittaista tilanteen helpottumista

Rakennusinvestoinnit (kausitasoitettu)



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

## Öljyn hinnan lasku auttaa hidasta taloutta

Raakaöljy (Brent)



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

15

## Öljyn hinnan lasku heijastuu erityisesti päällysteiden kustannuksiin

Maarakennuskustannusindeksi



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennusteollisuus RT ry

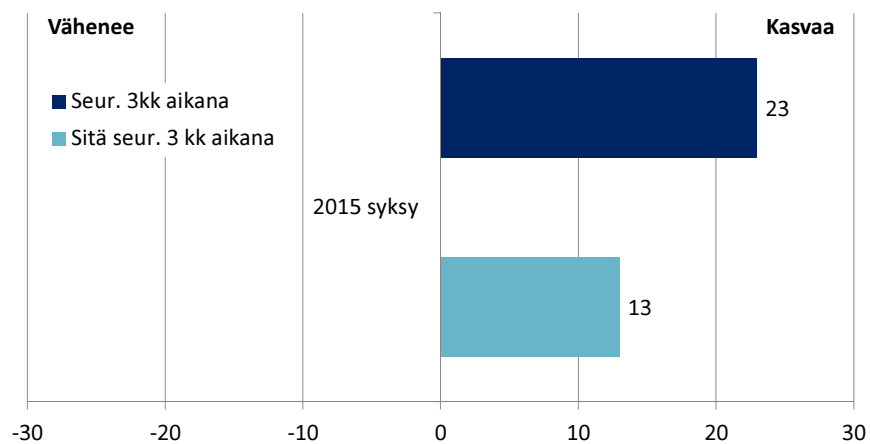
24.9.2015

16





### Infrabarometri: Infrarakentaminen kasvaa syksyn aikana, mutta epävarmuus lisääntyy ensi vuoteen mentäessä



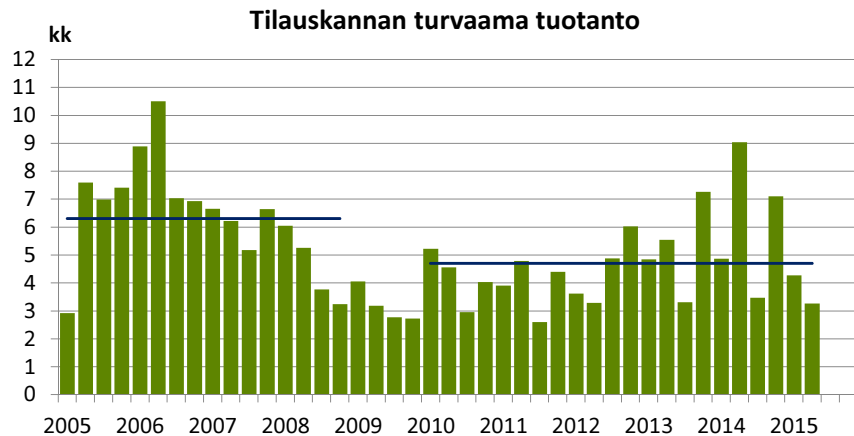
Lähde: Infra ry/RT, Infrabarometri

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

18

## Infrarakentajien tilauskirjat ohuemmat 2009 Finanssikriisin jälkeen



Lähde: EK

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

19

## Infrasektorin näkymät

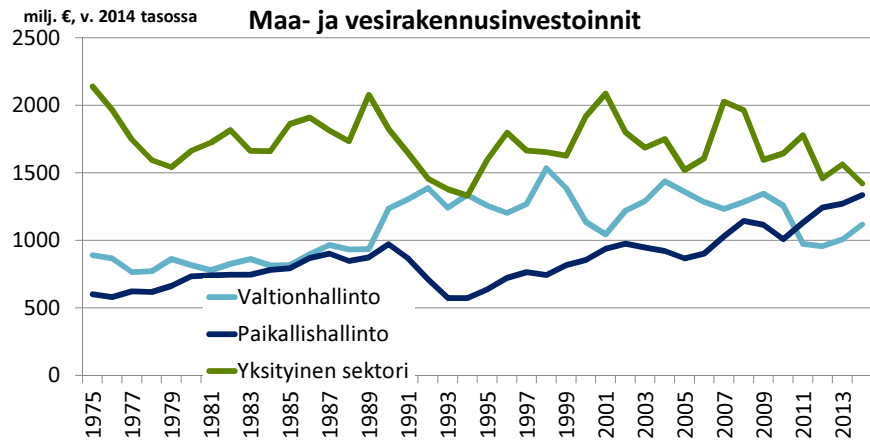
- Öljyn halventuminen laskenut kustannuksia
- Uudisrakentamisen suhdannetilanne kohenee
- Uudelta hallitukselta rahoitusta perusväylänpitoon
- Paljon isoja hankkeita käynnissä
  - Teollisuudessa mm. Äänekoski
  - Energiahuoltoverkossa (Pyhäjoki, LNG, sähkön maakaapelointi)
  - Tuulivoima
  - Vesihuolto (Espoo, Tampere)
  - Rataverkko (Seinäjoki-Oulu ja Länsimetro II)
  - Finavia Helsinki-Vantaa lentokenttä
- Toisaalta isojen hankkeiden päättyminen lisää epävarmuutta
- Markkina polarisoituu alueellisesti

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

20

## Kuntien osuus mvr-investoinneista noussut valtiota suuremmaksi, julkisten osuus 64 % 2014

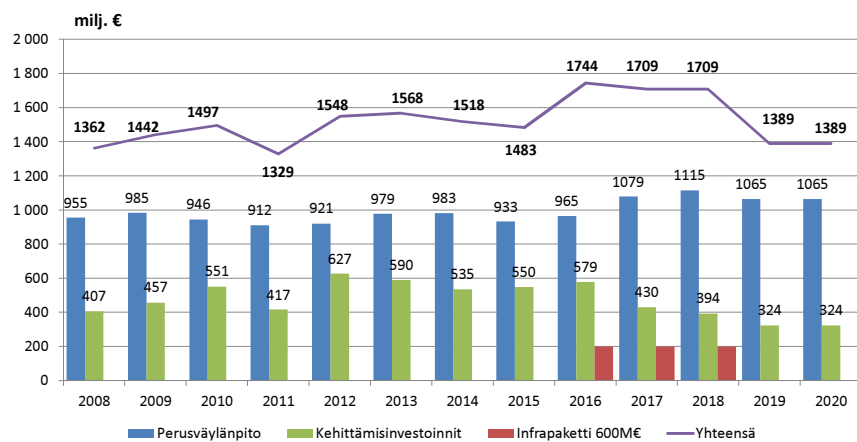


Lähde: Tilastokeskus

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015 21

## Liikenteen rahoitus valtion budjetissa



Lähde: VM, Hallitusohjelma 2015

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015 22



**Kaupungistuvassa Suomessa infrainvestoinnit ovat avainasemassa**



### Raidehankkeet houkuttelevat investointeja



Lähde: Newsec, Rakennuslehti 4.9.2015

Rakennusteollisuus RT ry 24.9.2015 24

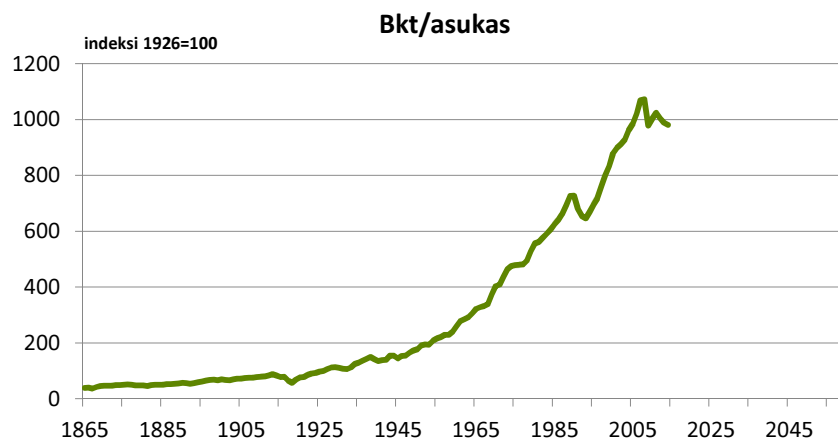
## RT:n ennuste, elokuu 2015

Rakentaminen, määrän muutos, %	2014	2015	2016
<b>Talonrakentaminen, yhteensä</b>	-4,1	-1,6	3,3
Uudisrakentaminen	-9,2	-5,3	4,4
Asuntojen uudisrakentaminen	-12,5	-10,0	4,1
Muu uudisrakentaminen	-6,5	-1,2	4,7
Korjausrakentaminen	2,5	2,5	2,0
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>	-2,5	-1,0	0,0
<b>Rakentaminen, yhteensä</b>	-3,7	-1,5	2,5

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015 25

## Historiassa Suomen talouskasvu on ollut suotuisaa

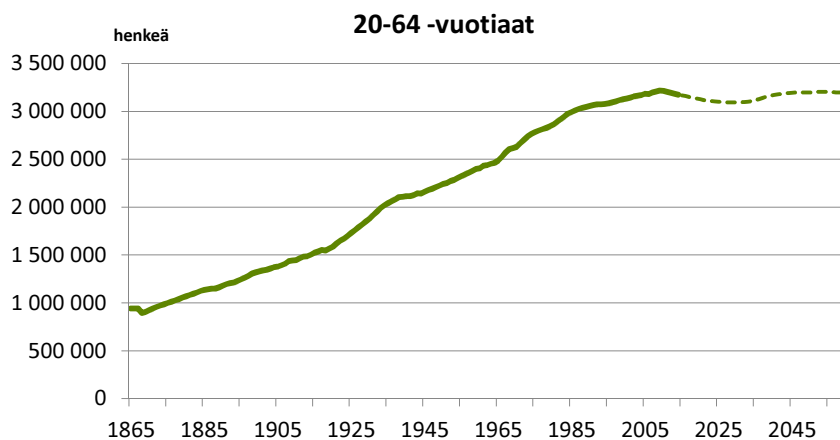


Lähde: Tilastokeskus

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015 26

## Työkäinen väestö alkoi vähentyä ensi kertaa vuonna 2009



Lähde: Tilastokeskus

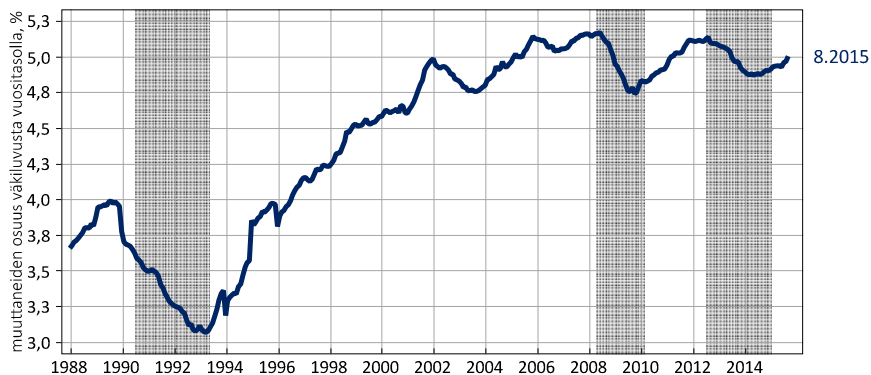
Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

27

## Muuttoliikkeen kiihtyminen on aiemmin ennakoituneita parempia aikoja

### Kuntien välinen muutto



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

Rakennusteollisuus RT ry

24.9.2015

28



## Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

