



**ESPOO
ESBO**

Finnoo

Urbaani kotisatama

**MANK-Maanrakennuspäivät
09-2015**

Projektinjohtaja Kimmo Leivo





ESPOO
ESBO

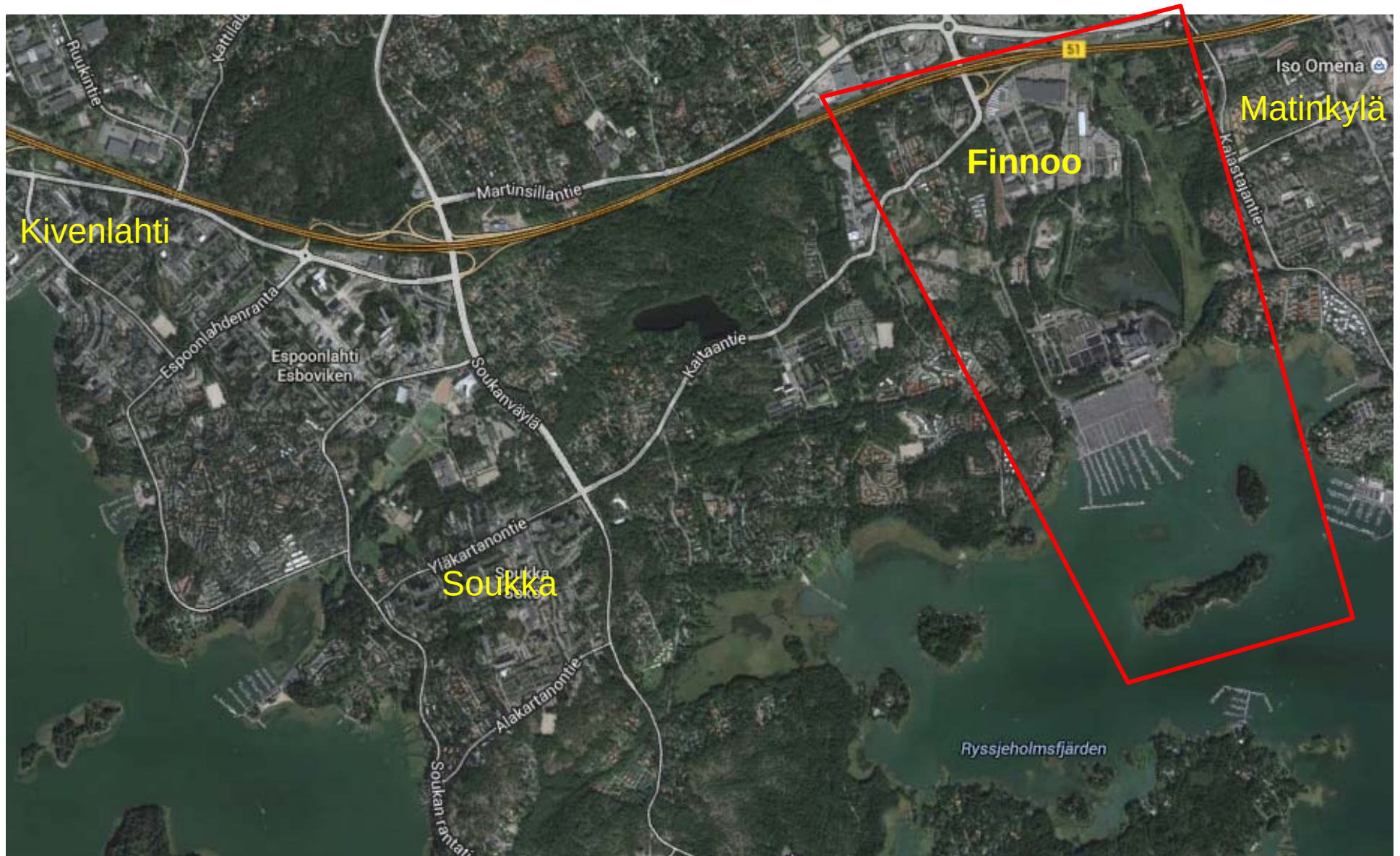
Espoo kaupunkina

Espoo on yli 260 000 ihmisen kotikaupunki.

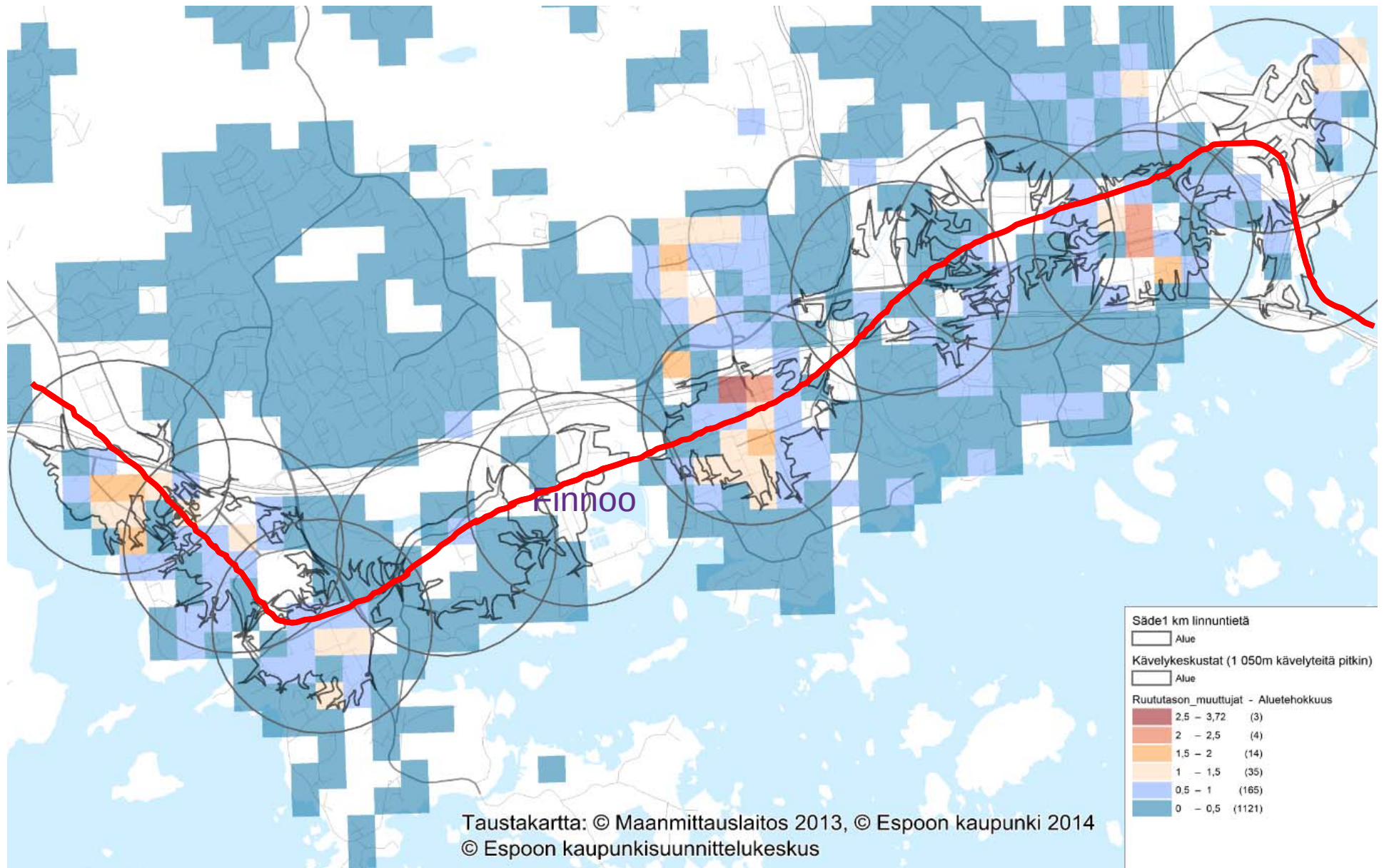


Suomen toiseksi suurimpana kaupunkina se kehittyy viihtyisänä asuin- ja työpaikkana.
Finnoon toteuttaminen on osa Espoon kehitystä.

Finnoon kehitysalue



Espoon metron kehityskäytävä





Lounais-Espoon kehittäminen tehostaa ja tiivistää kaupunkirakennetta nykyisessä palveluverkossa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella



Finnoon samanaikaista Isoa rakentamista

-  Metrotunnelit
-  HSY-tunnelit
-  Pääkatuverkot
-  Ruoppaus ja meritäytöt

+ Talonrakennus

Finnoo lukuina

Kehitysalue n. 300 ha

Kiinteistökehityksen jalostusarvo n. 4,5 Mrd euroa

Kiinteistökehitysmassa n. 850.000km²

Asuntotuotanto n. 700.000km²

Liiketilatuotanto n. 110.000km²

Julkinen tuotanto n. 40.000km²

Asuntoja n. 9.000

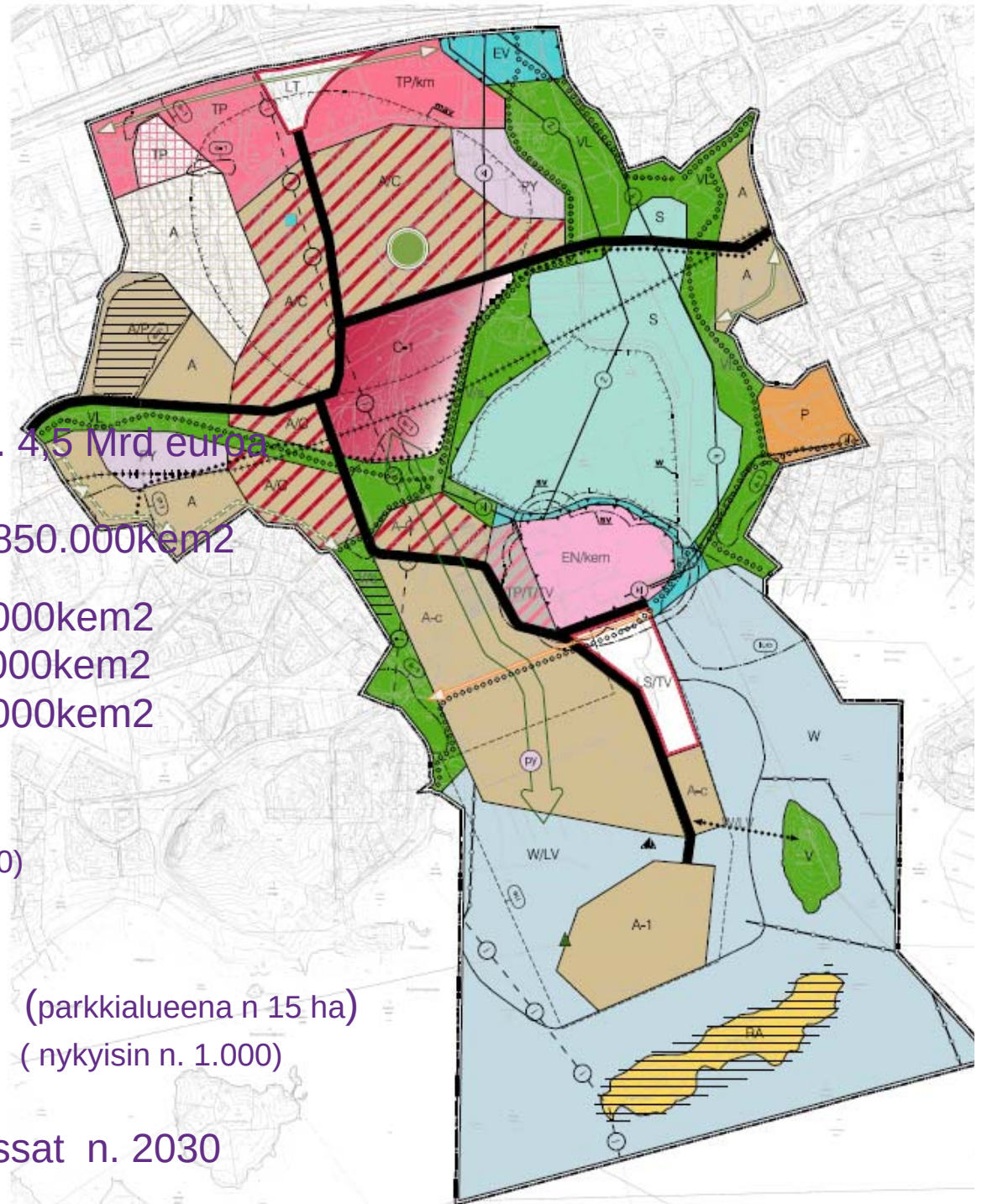
Asukkaita n. 17.000 (vrt Loviisa 15.500)

Katurakenteita n. 15 ha

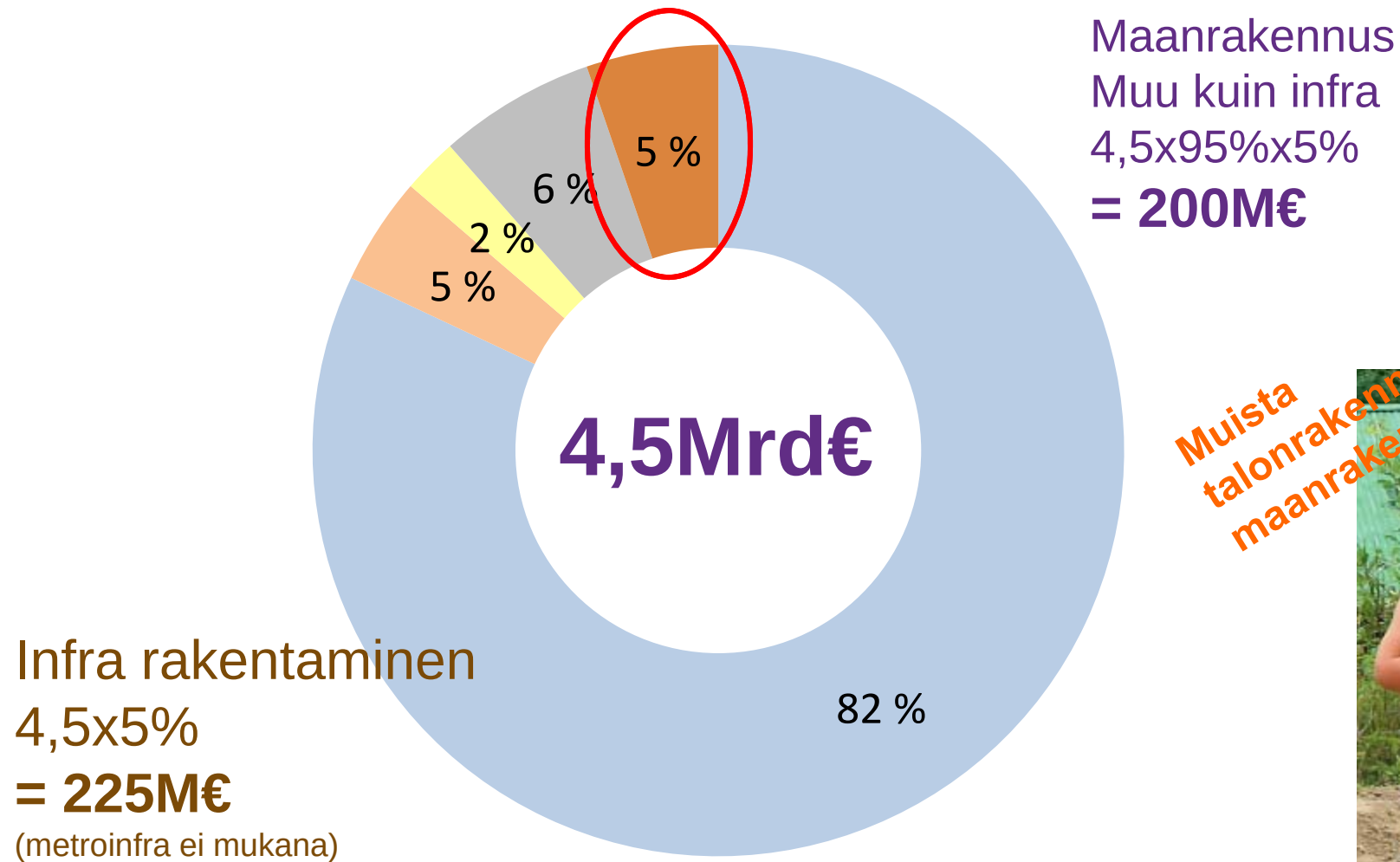
Autopaikkoja n. 6.000 kpl (parkkialueena n. 15 ha)

Venelaituripaikkoja n. 1.600 (nykyisin n. 1.000)

Toteutusaika 2015 -2040, päämassat n. 2030



Finnoon kiinteistöjalostus

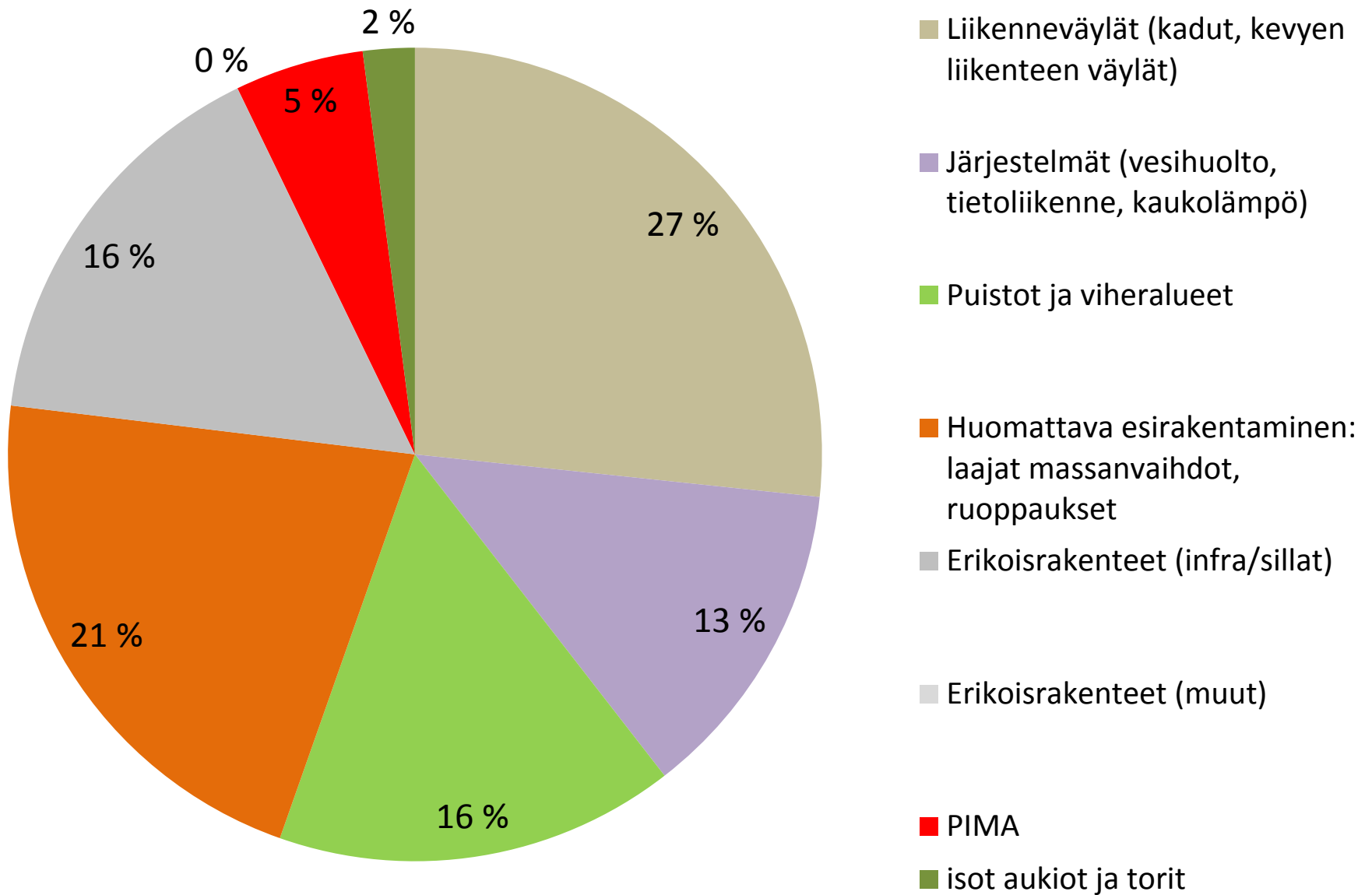


as as+ liike julk p infra

Muista talonrakennuksen maanrakennus!



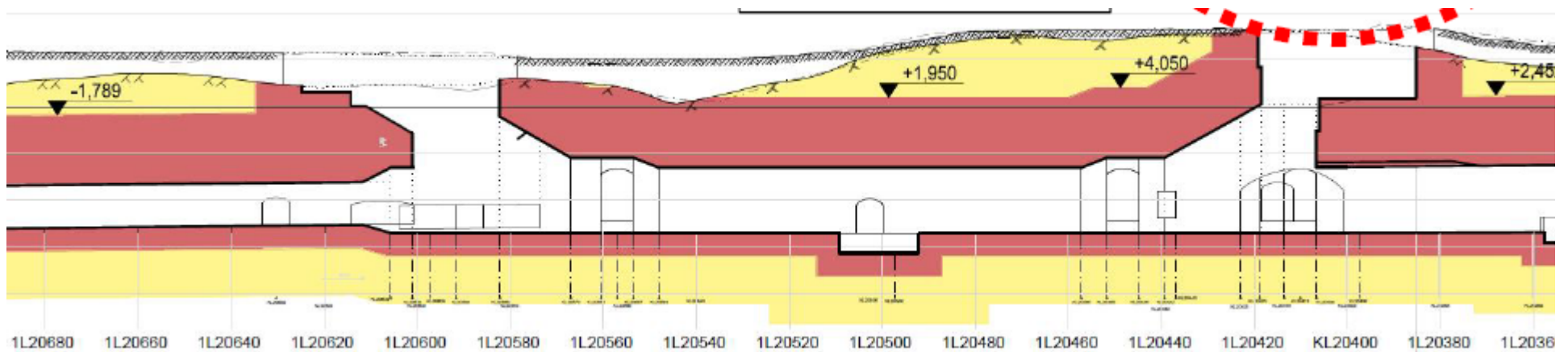
Finnoon OYK-alueen KT-infrakustannukset (n 225 M€)



Onko yhteensovittamista?

Allapäällä rakentaminen

- Kalliomekaaniset kuormitusrajoitukset
- Tärinärajoitukset
- Yhdenaikaisen tekemisen yhteensovittaminen
- Urakka-alueiden päällekkäisyys
- Työnaikaiset työmaa-alueet ja liikennöintiyhteydet





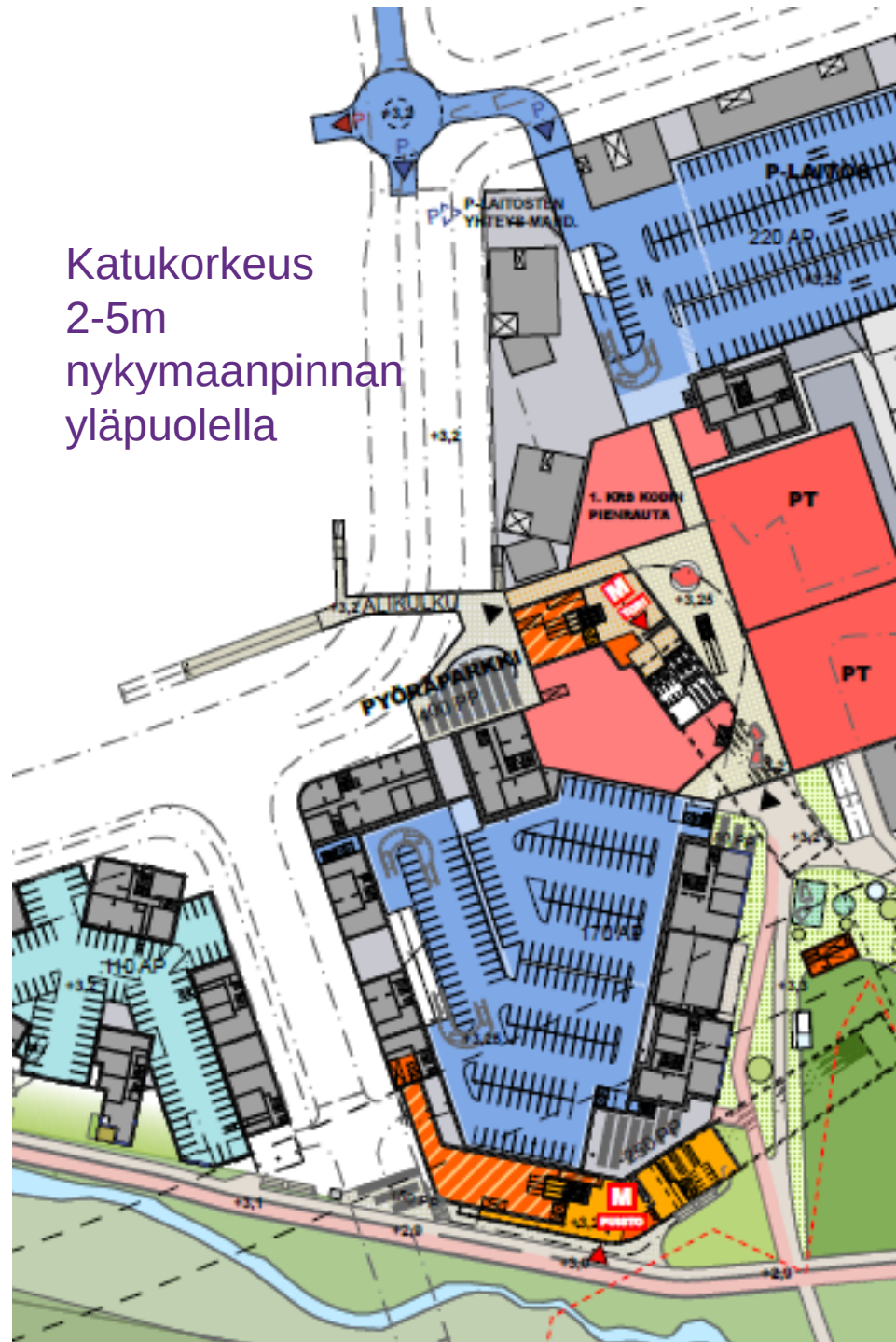
Onko yhteensovittamista?

Rinnakkain rakentaminen

FINNOO
Metrokeskusta



Katukorkeus
2-5m
nykymaanpinnan
yläpuolella



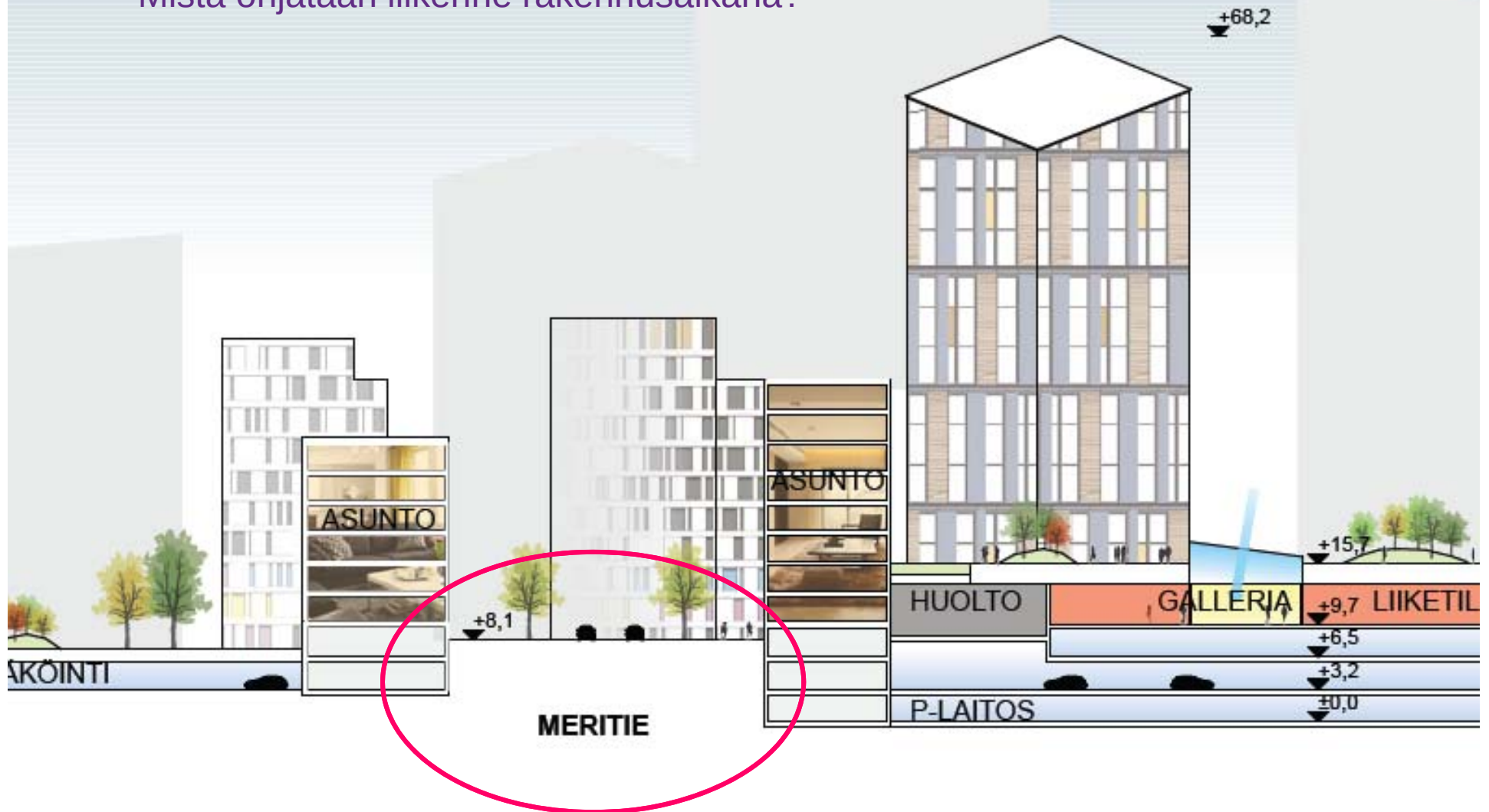
Kumpi ensin tie vai talot?

Jos ensin katu...niin pitäisi tehdä katu kaukaloon

Jos ensin talot... niin niille pitäisi saada tekniikka, mikä kulkee kadulla

Siis ehkäpä ensin osa kadusta sitten talot

Mistä ohjataan liikenne rakennusaikana?







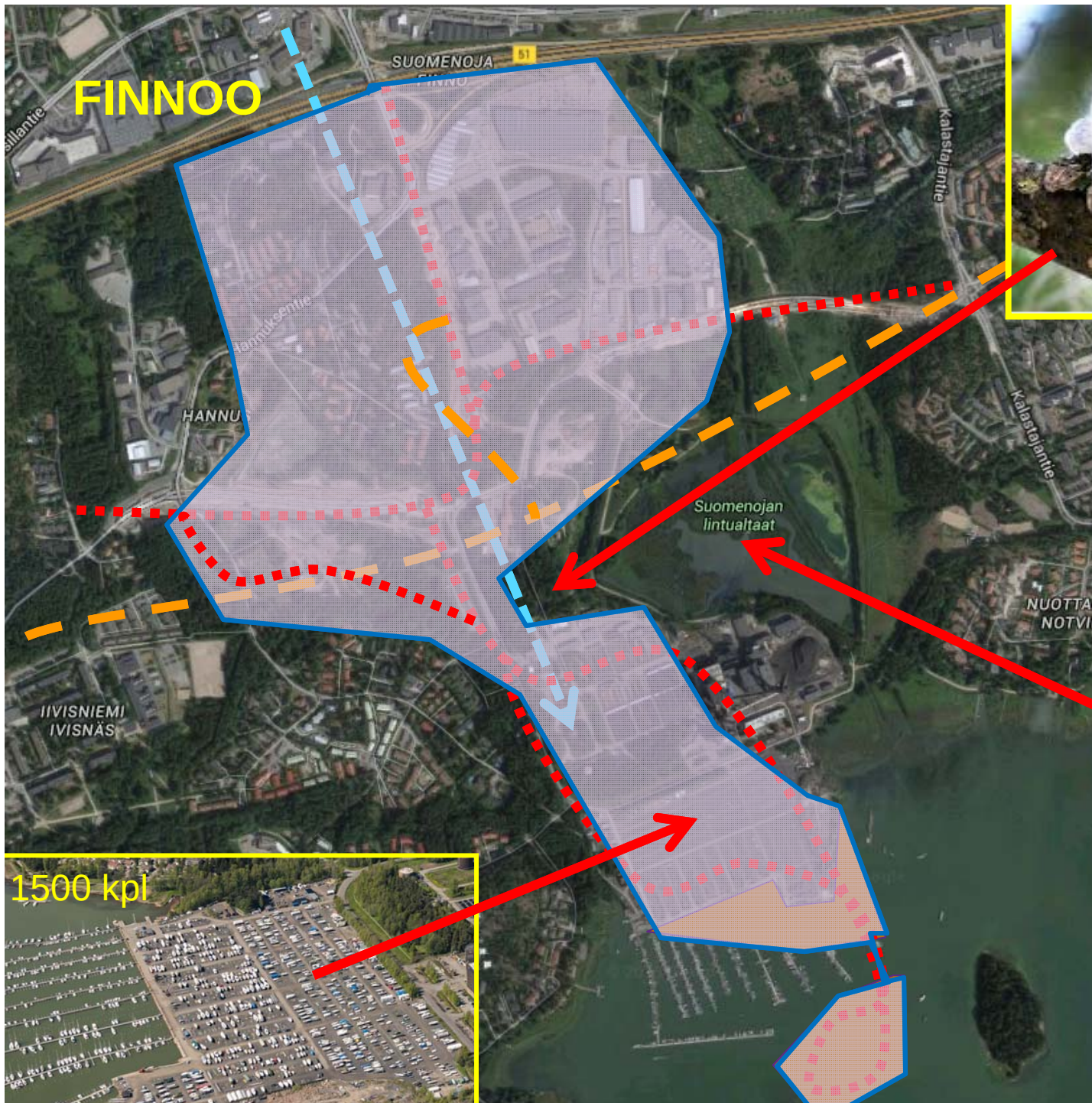
Kaitaantien rakentamista

Onko yhteensovittamista?

Rinnakkain rakentaminen

- Kumpi toteutetaan/toteutuu ensin
- Lopputilanteessa tarpeettomat rakenteet (esim tukimuurit)
- Osittaintekeminen ja loppuuntekemisen vaiheistaminen
- Jo tehdyn rikkoontuminen
- Yhdenaikaisen tekemisen yhteensovittaminen
- Työnaikaiset työmaa-alueet ja liikennöintiyhteydet





Pari pientä
yhteensovitusta
enää jäljellä





Yhteensovittamista on!

- Tiettyjen kokonaisuuden osien (asuntotuotanto) toteutusaikatauluissa on taloudellinen riippuvuus joten aikataulut elävät
- Kaavoissa ja luvissa on "valitusmahdollisuus"... aikataulusiirtymä voi olla 2 vuotta
- Samanaikaista tekemistä pienellä alueella
- Jossain vaiheessa alueella paljon uusia asukkaita nykyisten lisäksi (liikkuminen, turvallisuus)
- Yhteiskunnallisesti elintärkeitä toimintoja alueella; vedenpuhdistamo-verkostoineen, Fortumin yhteistuotantolaitos
- Luonnon tilannekuva muuttuu koko ajan



ESPOO
ESBO

RAKENTAA
BYGGER



FINNOO

urbaani kotisatama



Finnoo tulevina vuosikymmeninä

**Samanaikaisesti,
samalla alueella
samoja ja
eri asioita
samojen ja
eri toimijoiden toimesta**

**Kiitän mielenkiinnostanne
ja**

**Toivotan kaikki tervetulleiksi toteuttamaan yhteensovitusyritettyä
Espoon urbaania kotisatamaa**