

Helsingin aluerakentamishankkeet tuovat töitä infra-alalle

Kari Pudas
Aluerakentamispäällikkö

- Investoinnit uuteen Helsinkiin
- Ajankohtaisia alueita
- Keskenäisessä pitää voida elää
- Näkymää tulevaisuuteen





Jätkäsaari
Kuva: Suomen Ilmakuva Oy



Kuva: Tuulikki Holopainen

Asuntorakentaminen

- Käynnissä yhteensä noin 7500 asunnon rakentaminen
- Tavoitteena 6000 uutta asuntoa vuosittain
- Aluerakentamisen edellytysinvestoinnit ovat noin 115 Me vuonna 2017
- Investointitaso säilyy korkeana koko 10-vuotisen ohjelmakauden
- Edetään usealla alueella eri puolilla kaupunkia, jotta riittävän monipuolinen tarjonta varmistetaan
- 40% asuntotuotannosta täydennysrakentamista

Kaupungin aluerakentamiskohteet

Päivitetty 20.9.2016, Helsingin kaupunki / kaupunginkanslia

Kuninkaan- tamm

2009–2025
5 500
asukasta
1 000
työpaikkaa

Honkasuo

2009–2025
2 000 asukasta

Keskusta

200 000
työpaikkaa
1,6 milj. m² toimisto-,
myymälä- ja asiakas-
palvelutiloja

Raide-Jokerin reitin varteen

2016–2035
58 000
asukasta
15 000
työpaikkaa

Koivusaari

2012–2030
5 000 asukasta
4 000 työpaikkaa

Lauttasaari

Täydennysrak.
10 v. sisällä
20 000 asukasta

Pasila

2010–2040
30 000
asukasta
50 000
työpaikkaa
Tulevaisuudessa
joukkoliikenne-
matkustajia yli
120 000 / vrk

Siltamäki- Suutarila- Tapulin- kaupunki

Täydennysrak.
10 v. sisällä
1 400 asukasta

Malmin lentokentän alue

2019–2045
25 000 asukasta
2 000 työpaikkaa

Alppikylä

2008–2019
2 000 asukasta

Viikki-Kivikko

1989–2020
23 500 asukasta
9 000 työpaikkaa

Östersundom*

2010–2060
70 000 asukasta
15–30 000 työp.

Mellunkylä- Kontula

Täydennysrak.
10 v. sisällä
5 500 asukasta

Myllypuro

2007–2025
13 100 asukasta
5 800 työpaikkaa

Vuosaari

1989–2023
40 000 asukasta
6 000 työpaikkaa

Kalasatama

2009–2035
21 000 asukasta
8 000 työpaikkaa

Kruunuvuoren- ranta

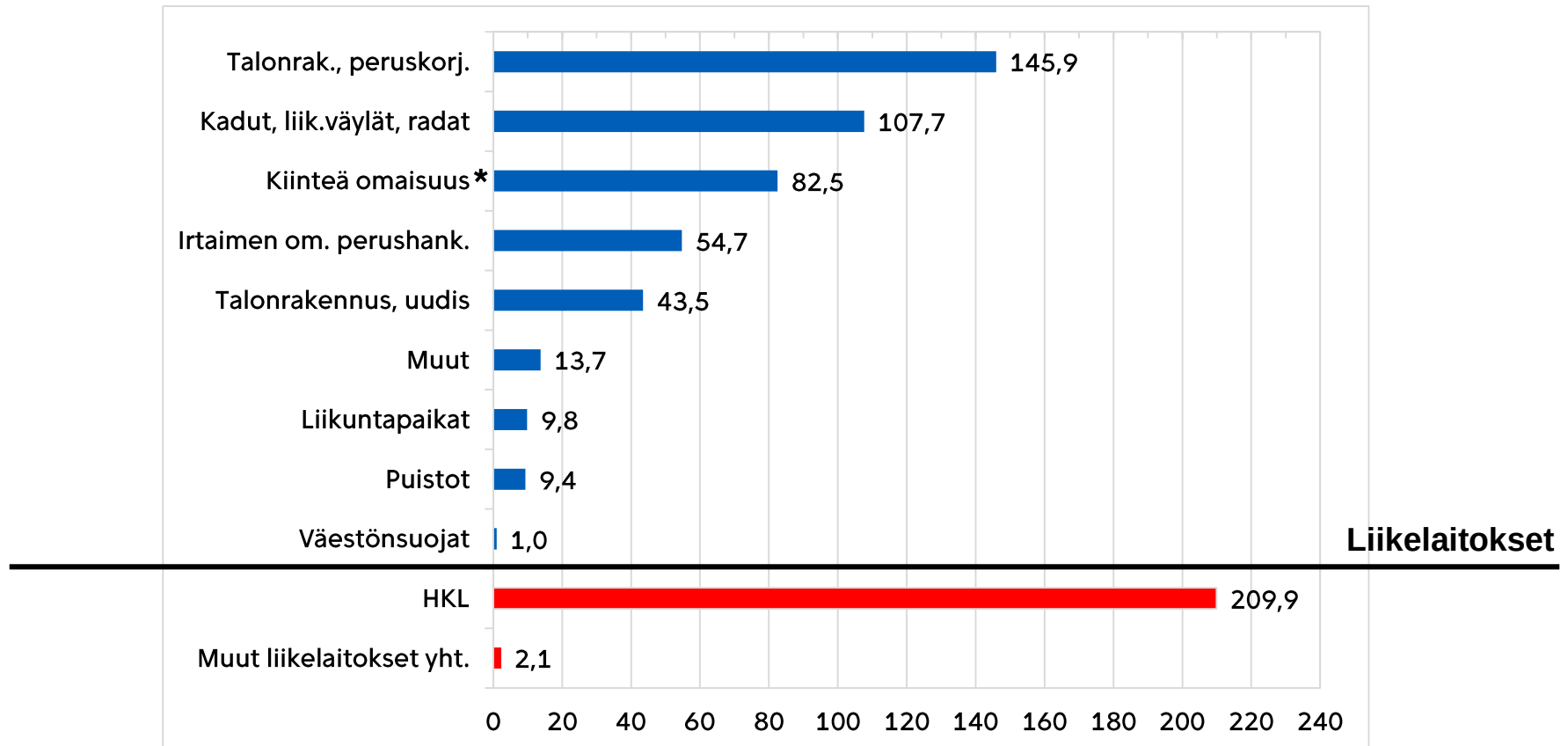
2013–2030
12 500 asukasta
800 työpaikkaa

Herttoniemi

Täydennysrak.
10 v. sisällä
4 000 asukasta

*Östersundomin
luvut ovat yleiskaava-
ehdotuksesta (Sipoo,
Vantaa, Helsinki)

Kaupunki investoi 680 milj. euroa vuonna 2016



* Kiinteä omaisuus = Kiinteistöjen hankinta, esirakentaminen, täyttötöyt sekä muut rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyvät investoinnit

- Huomattava määrä myös vuokra- ja osakemuotoisena toteuttavia hankkeita, kuten Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus

Länsisatama

Jätkäsaareen

- 18 000 asukasta
- 6000 työpaikkaa
- Esirakentamisen maansiirrot 9 milj. m³

Valmistuu 2030

Käynnissä 1750 asunnon rakentaminen



Kaupungin investoinnit Jätkäsaarella

Esirakentaminen 138 miljoonaa €
• täytöt, maaperän puhdistaminen jne.

Alueinfra 175 miljoonaa €
• kadut, puistot, yleiset alueet

Julkiset palvelut 98 miljoonaa €
• koulut, päiväkodit, liikuntapaikat jne.

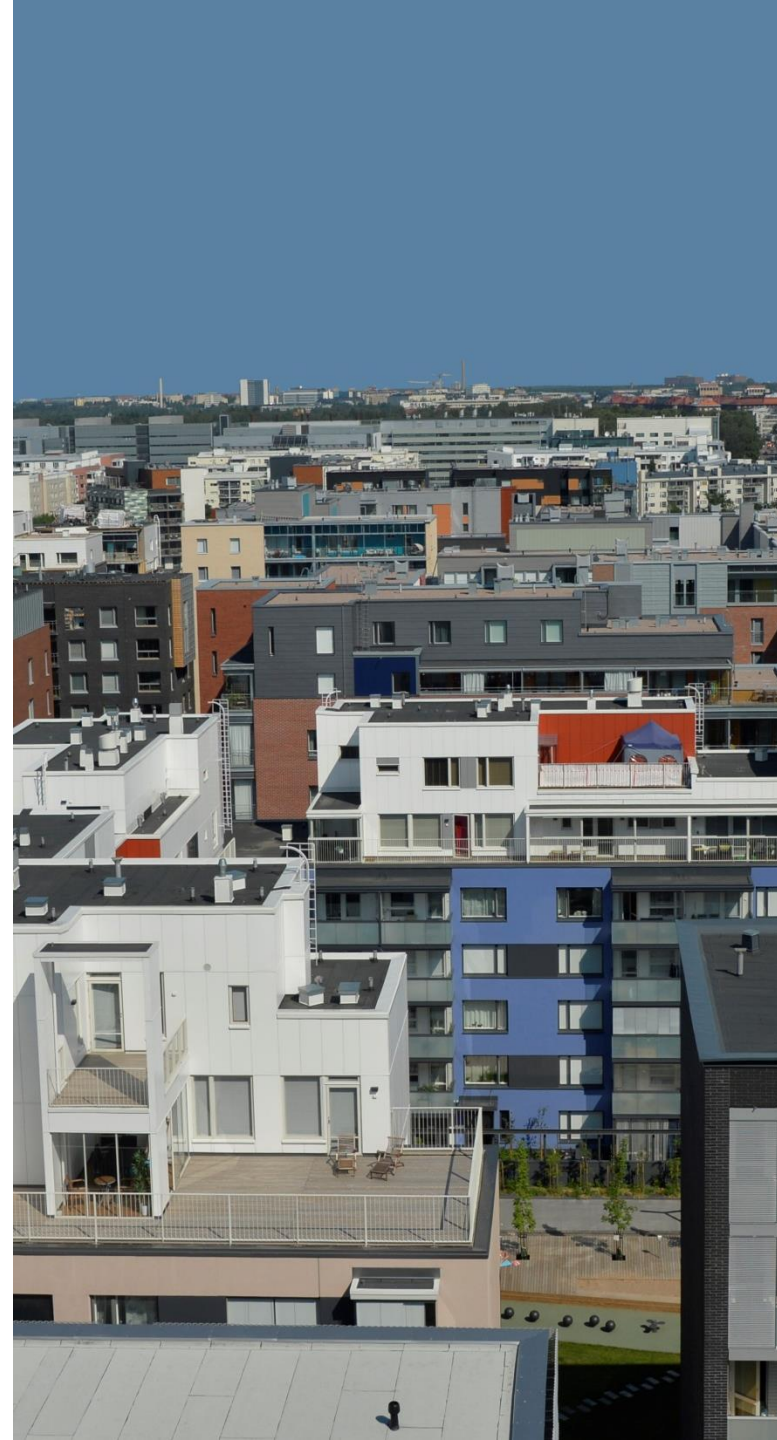
Sillat ja katujen ylläpito 85 miljoonaa €

Lämpö-, vesihuolto- ja sähköverkostot 83 miljoonaa €

Muut investoinnit 10 miljoonaa €

Yhteensä 600 miljoonaa €

Yksityiset investoinnit yli 5 mrd. €



Kalasatama



1,4 milj. kem²

- 20 000 asukasta
- 8 000 työpaikkaa

Investoinnit:

- kaupunki n. 600 milj. eur
- yksityiset n. 5 mrd. eur

- valmistuu 2030-luvun lopulla, Hanasaari 2040-luvulla
- v.2017 alkaa noin 1000 uuden asunnon rakentaminen

Explore Smart Kalasatama



Fiksu Kalasatama

- Kalasatamasta luodaan älykkään kaupunkirakentamisen mallialue
- Tunti lisää omaa aikaa päivään
- Nopeat kokeilut: Ensimmäiset kokeilut liittyvät älykkääseen liikkumiseen, jätehuollon tehostamiseen, ruokahävikin vähentämiseen sekä paikallisten palveluiden yhteiskehittämiseen.
- Seuraavien kokeiluiden teemana hyvinvointi- ja terveyspalvelut.
- Vuoteen 2017 mennessä tavoitteena toteuttaa kaikkiaan 9–20 kokeilua.





Kruunusillat

- 15 min yhteys Laajasalosta ja Kruunuvuorenrannasta keskustaan
- Rakentaminen alkaa 2018
- Liikennöinti alkaa 2026
- Infra 259 milj. €
- Varikot 20-25 milj. €
- Kalusto 93 milj. €





640 000 kem²

- 12 500 asukasta
- 1 000 työpaikkaa

Investoinnit:

- kaupunki n. 600 milj. eur
- yksityiset n. 5 mrd. eur



- Valmistuu noin 2030
- Käynnissä noin 430 uuden asunnon rakentaminen





Pasila



2,0 milj. kem²

- 20 000 asukasta
- 25 000 työpaikkaa

Investoinnit:

- kaupunki n. 340 milj. eur
- valtio 100 milj. eur
- yksityiset n. 5 mrd. eur

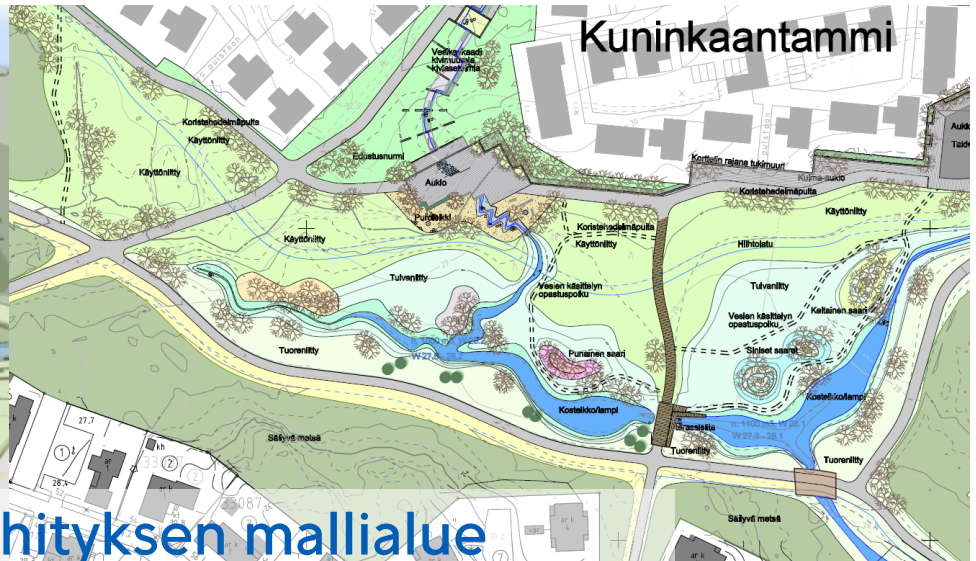
- valmistuu 2040-luvulla
- v.2017 käynnissä noin 430 uuden asunnon rakentaminen



Kuninkaantammi



Helene Schjerfbeckin puist



Kestävän kehityksen mallialue

- 5000 asukasta, 1000 työpaikkaa
- Hulevesistrategian pilottialue
- Palettilammen kunnostaminen
- Yli 100 asuntoa rakenteilla
- Valmistuu n. 2025



Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia

3.11.2015

Hulevesien hallintaratkaisut
kaupunkiympäristössä

Honkasuo



Helsingin suurin puutaloalue

- 2000 asukasta
- Ensimmäiset asukkaat juuri muuttaneet
- Valmistuu n. 2025



Myllypuro 2018

kaupungista kampukseksi

13 100 uutta asukasta
327 asuntoa rakenteilla
Valmistuu 2025

Rakenteilla Metropolia
Ammattikorkeakoulun pääkampus

- 6000 opiskelijaa
- 500 uutta työpaikkaa
- Kaupungin investointi n. 170 milj. €

Myllypuron systemaattinen
kaupunkiuudistus jatkuu

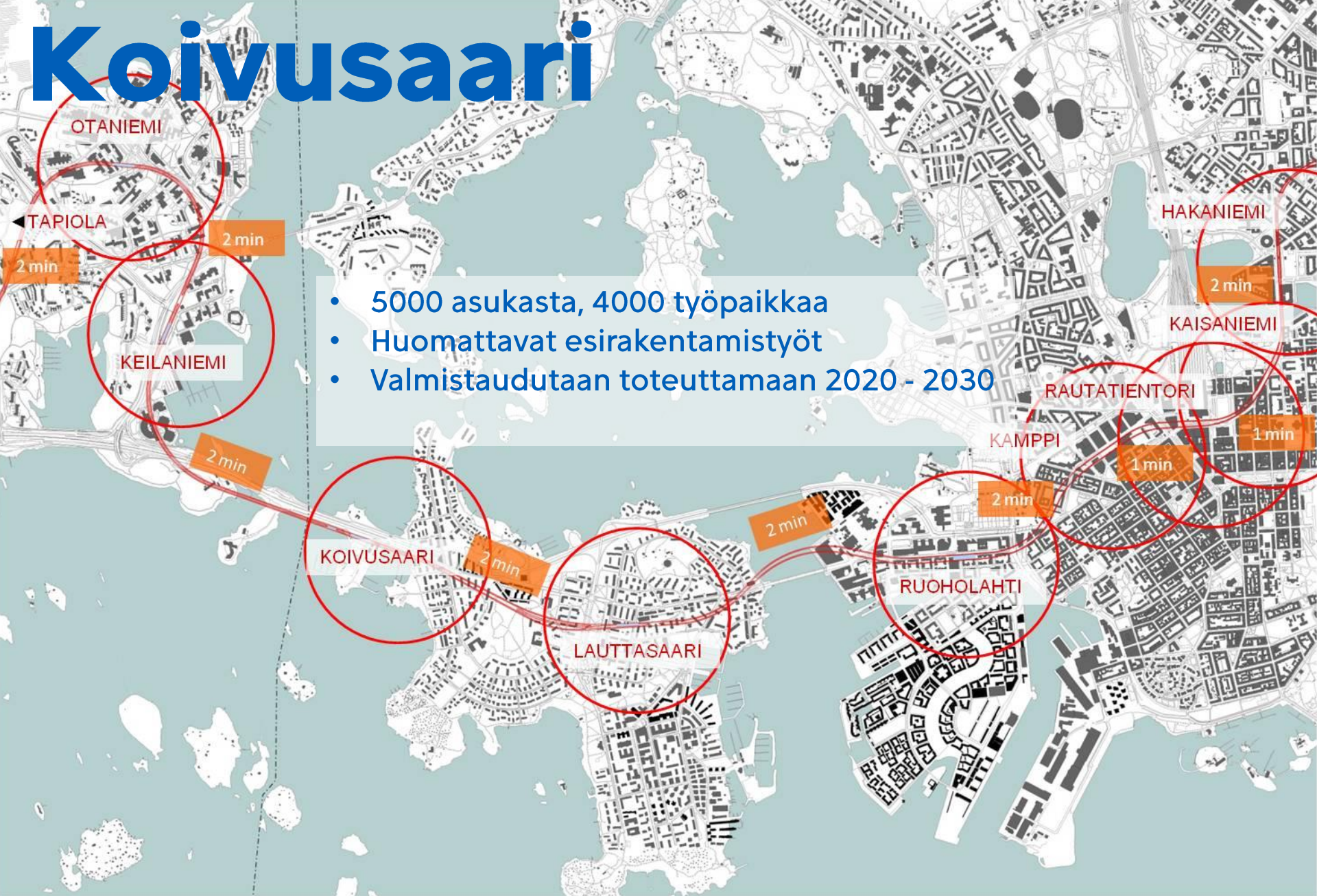


Hernesaari

- 6 000 asukasta
- 3 000 työpaikkaa
- Osayleiskaavaehdotus v.2016
- 250 000 k-m2 asumista
- 150 000 k-m2 toimitilaa/muuta kerrosalaa
- Uuden risteilymatkailulaiturin ruoppaus, täyttö ja rakentaminen v.2016-2018
- Esirakentaminen v.2018->
- Talonrakennus v. 2020 ->
- Cafe Birgitta
- Löyly
- Väliaikaiskäyttöä



Koivusaari



- 5000 asukasta, 4000 työpaikkaa
- Huomattavat esirakentamistyöt
- Valmistaudutaan toteuttamaan 2020 - 2030

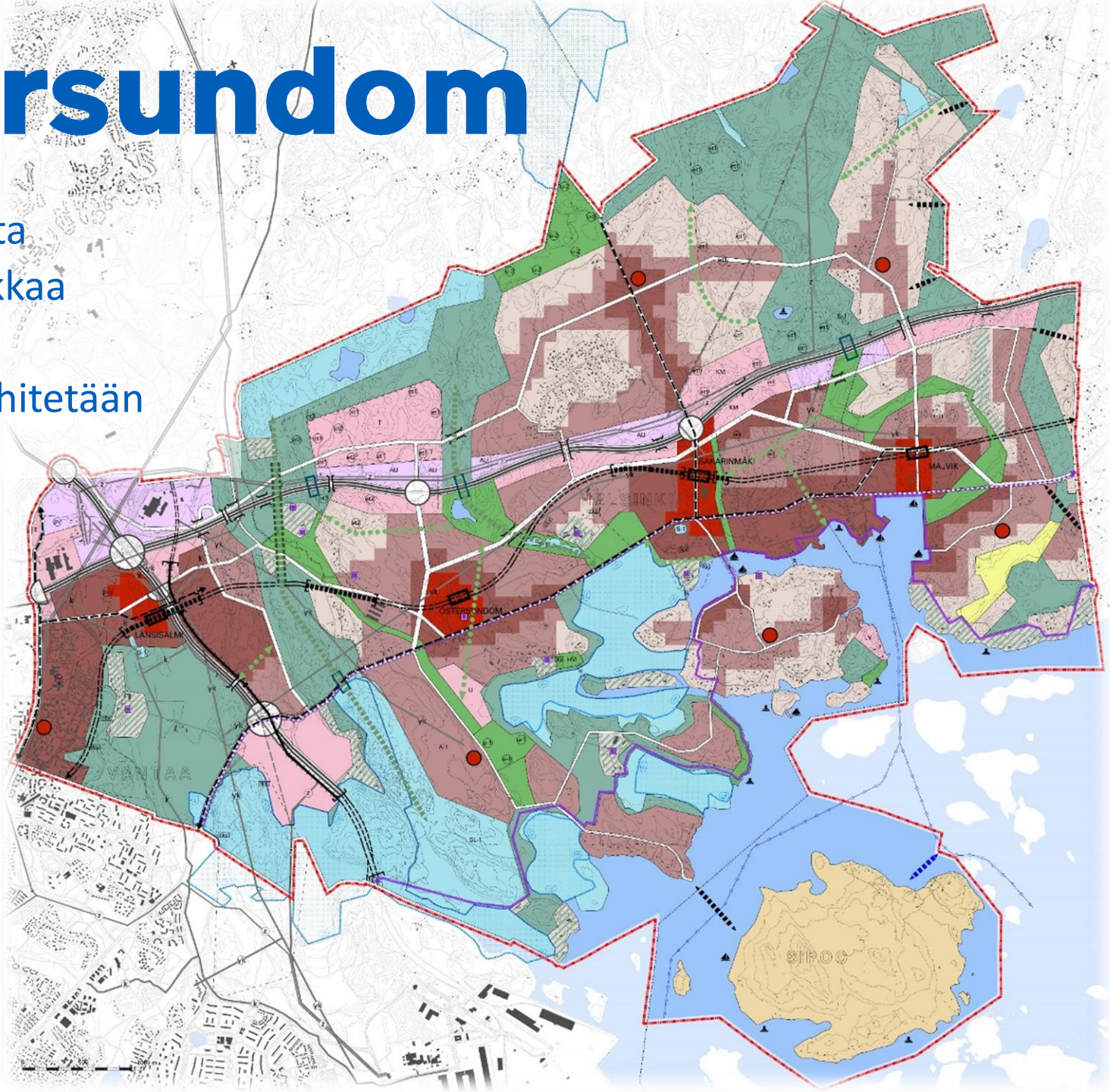
Malmin lentokenttäalue

- 25 000 asukasta
- 2 000 työpaikkaa
- Kaavarunkotyö meneillään
- Valmistaudutaan toteuttamaan 2019 - 2045

Östersundom

70 000 asukasta
15 000 työpaikkaa

Yleiskaavaa kehitetään



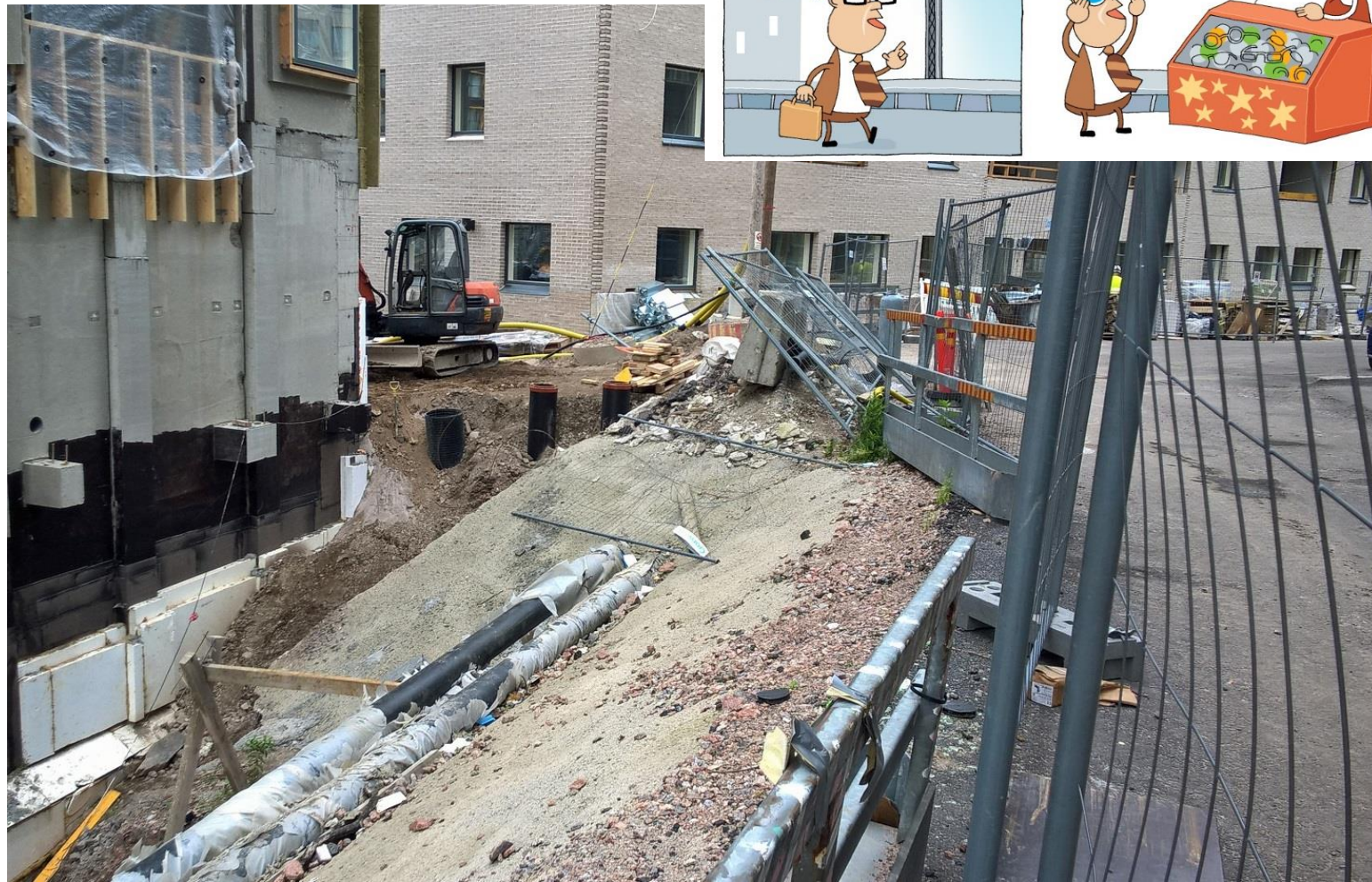
Keskeneräisyyden pitää olla siedettävää

MASA TAKALA

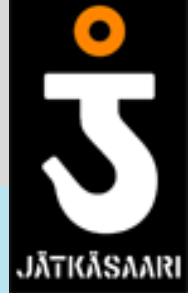
VAIKKA KALASATAMAA
RAKENNETAAN...



... ON TÄÄLLÄ MYÖS
FESTIFAALEJA, SORKUSTA,
TAIDETTA, SURFAUSTA...



Rakennuslogistiikka



Vähentämään rakentamisen haittoja, parantamaan turvallisuutta ja yhteensovittamaan työmaatoimintoja alueella.

Operaattori

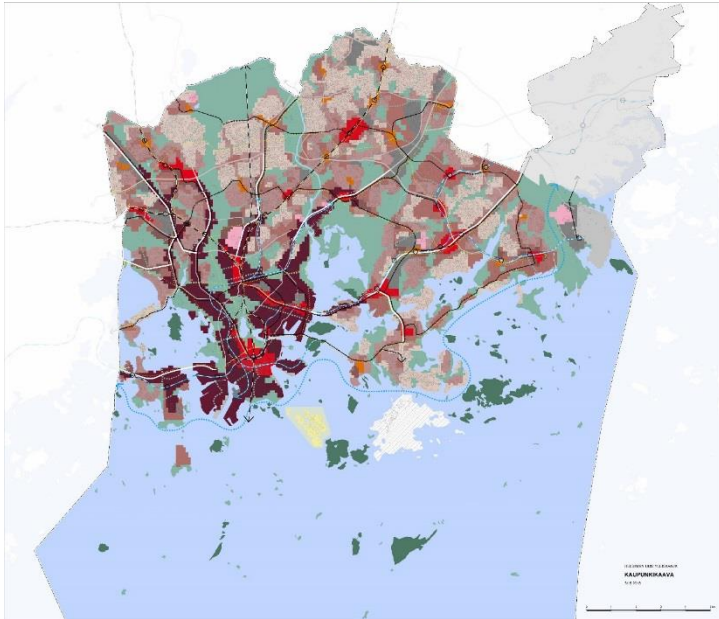
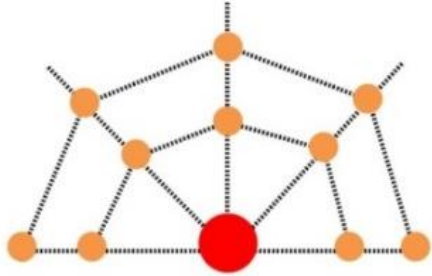
- suunnittelee alueellisen logistiikan:
 - kuljetukset, työmaajärjestelyt ja kevyt liikenne
 - työmaa- ja varastoalueet
 - alueiden vuokraukset
- ohjaa ja valvoo
 - päivittäistä toimintaa
 - liikennevirtoja
 - tiedottamista ja liikenteen ohjausta
 - sovittujen toimintatapojen noudattamista

Rakennuttajat tontinvarausehtojen nojalla

- työmaakohtaiset logistiikkasuunnitelmat
- osallistuvat yhteensovittamispalaveriin



Yleiskaava kasvun mahdollistajana



- Kaupunkikaava 2050:
 - raideliikenteen verkostokaupunki
 - vahva laajeneva pääkeskus
 - viherverkostokaupunki
 - riittävät asuntotuotanto-edellytykset
 - elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- Varaudutaan mahdollistamaan Helsingin väestönkasvu ns. nopean kasvun mukaisesti
 - = Helsinki 865 000 asukasta
 - = Seutu 2 000 000 asukasta
- Yleiskaavan vastattava valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin - Helsingin seudun erityiskysymyksiä mm.: riittävän asuntotuotannon turvaaminen, tonttimaan riittävyys.
- Yleiskaavan investointiarviot:
 - Uusia investointeja tarvitaan n. **10,5 - 13 mrd €** (kaikki julkiset), josta 4,4 mrd € ei kiinteästi liity yleiskaavan asuntotuotantoon, kuten Pisara
 - Mahdollistaa yksityisiä rakentamisinvestointeja n. **44 mrd €**
- Kaupungille kertyvät maankäyttötulot 35 vuoden tarkasteluajanjaksolla noin **7 - 8 mrd €**

MAASA TAKALA



www.uuttahelsinki.fi